

**République Algérienne Démocratique Et Populaire**  
**Ministère De L'enseignement Supérieur Et De La Recherche Scientifique**  
**Université Constantine 3**  
**Faculté D'architecture Et D'urbanisme.**  
**Département D'urbanisme.**



**Master 2 Urbanisme**

**Option : Professionnel.**

**mémoire**

**AMELIORATION URBAINE DE L'HABITAT**  
**ET DU CADRE DE VIE A BELHADJ**

**REALISE PAR :**

**Brahimi mounia**

**SOUS L'ENCADREMENT DE :**

**Mm ZAROOUR FARIDA**

**Année universitaire : 2013-2014**

## **RESUME**

Notre étude s'intéresse à l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie des habitants, elle a pour objectif de valoriser l'image de cette zone de Belhadj.

L'état actuel de la cité « belhadj » est caractérisé par le calme et le dysfonctionnement de la majorité des locaux, aussi un manque d'entretien, un déficit d'éclairage public et une absence de salubrité dans la partie nord (voisine avec Eucalyptus), tous ces éléments et autres, participent à la dégradation du cadre de vie dans cette cité.

Cette opération a été basée sur les résultats exhaustifs de l'analyse sur terrain et l'enquête directe avec les habitants de la zone d'étude, qui mentionnent beaucoup de problèmes.

Toutes ces carences influent non seulement sur la région de Zouaghi mais aussi sur toute la ville de Constantine qui sera " capitale 2015 de la culture arabe".

Souvent les nouvelles cités on les ignore malgré qu'elles offrent des services importants soit à l'échelle locale ou de la ville.

En tant que futur urbanistes, nous avons essayé de ramener des solutions aux problèmes soulevés et d'éclairer notre point de vue concernant l'importance de l'amélioration urbaine du cadre de vie et la nécessité de le l'entretien périodiquement afin de donner à la ville son vraie image qui la mérite, ainsi que l'aménagement des espaces publics et de rencontre pour créer une vie sociale dans le cadre du développement durable.

### **MOTS CLES :**

L'amélioration urbaine, cadre de vie, capitale, la ville, le développement durable, espace public, une vie sociale.

- INTRODUCTION GENERALE .....(1)
- PROBLEMATIQUE
- OBJECTIFS :
- HYPOTHESE :
- METHODOLOGIE ET STRUCTURE DU MEMOIRE

## **PARTIE II : APPROCHE CONCEPTUELLE**

- **CHAPITRE I : L'HABITAT**

I.1.DEFINITION

I.2.TYPOLOGIE D'HABITAT

I.3.POLITIQUE URBAINE DE L'HABITAT EN ALGERIE

I.1.4. POLITIQUE URBAINE DE L'HABITAT A CONSTANTINE

- **CHAPITRE II : LE CADRE DE VIE**

II.1.DEFINITION

II.2.LES ELEMENTS DU CADRE DE VIE

- **CHAPITRE I : L'AMELIORATION URBAINE**

III.1.DEFINITION

III.2.LES INTERVENTIONS URBAINES LIEES A L'AMELIORATION URBAINE :

III.2.1.LES INTERVENTIONS SUR L'HABITAT :

III.2.1.1REHABILITATION :

III.2.1.2RENOVATION

III.2.2.LES INTERVENTIONS SUR LES ESPACES EXTERIEURS

III.2.2.2.RENOUVELLEMENT URBAIN

III.2.2.1AMENAGEMENT URBAIN

III.2.2.3.REAMENAGEMENT

III.2.2.4.RESTRUCTURATION

III.2.2.5. DENSIFICATION

## **PARTIE II : APPROCHE ANALYTIQUE**

- **CHAPITRE I : PRESENTATION GENERALE**

I-1. PRESENTATION DE CONSTANTINE

I.2. SITUATION DE LA WILAYA DE CONSTANTINE

I.3.PRESENTATION DE L'AGGLOMERATION DE ZOUAGHI

I.4.SITUATION DE ZOUAGHI PAR RAPPORT A CONSTANTINE

- **CHAPITRE II : PRESENTATION DE L' AIRE D'ETUDE: LA CITE « BELHADJ »**

II.1. PRESENTATION DE L' AIRE D'ETUDE

II.2. SITUATION DE L' AIRE D'ETUDE

II.3. SITUATION DE L' AIRE D'ETUDE PAR RAPPORT A

L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT

II.5. L'ACCESSIBILITE AU SITE

- **CHAPITRE III : ANALYSE PHYSIQUE**

III.1. LA TOPOGRAPHIE

III.2. LA GEOTECHNIQUE

III.3.1. LE CLIMAT DE CONSTANTINE

III.3.2.L'ORIENTATION

III.3.3. L'ENSOLEILLEMENT

III.3.4. LES VENTS

III.3.5.LA TEMPERATURE

III.3.6.LES PRECIPITATIONS

III.3.8. LE MICRO CLIMAT

• CHAPITRE III : ANALYSE STRUCTURELLE

III.1. LA VOIRIE

III.1.1. LA CLASSIFICATION DES RESEAUX ROUTIERS:

III.1.2 L'ETAT DES VOIRIES

III.1.3. LES TROTTOIRS

III.1.4. LES PARKINGS

• CHAPITRE IV : ANALYSE FONCTIONNELLE

IV.1. L'HABITAT

IV.1.1. LA TYPOLOGIE DE LA CONSTRUCTION

IV.1.2. ÉTAT PHYSIQUE DES CONSTRUCTIONS :

IV.1.3. ÉTAT D'AVANCEMENT

IV.1.4. NIVEAUX DES CONSTRUCTIONS

IV.1.5. DENSITE (LOGEMENT / HA)

IV.2. LES EQUIPEMENTS

V.3. LES ACTIVITES

• CHAPITRE V : ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE

V.1. LA POPULATION

V.1.1.STRUCTURE DE LA POPULATION

V.1.2. POPULATION SCOLARISABLE

V.1.3.POPULATION EN AGE ACTIF

V.1.4.OPULATION / ACTIVITE

• CHAPITRE VI : ANALYSE PÉTORESQUE

VI. 1.1. LE PAYSAGE

VI. 1.2. LA SILHOUETTE :

VI. 1.3. LE CONTOUR

VI. 1.4. LE GROUPEMENT :

VI.2.LES PLANS VERTICAUX (LES FAÇADES) :

VI.3. LES FIGURES DE BASE DU PAYSAGE URBAIN (LES EFFETS D'AMBIANCES) :

VI.4. MOBILIER URBAIN :

VI.4.1. LE MOBILIER D'ECLAIRAGE :

VI.4.2. LE MOBILIER D'HYGIENE ET DE PROPETE :

VI.4.3. LE MOBILIER D'INFORMATION ET COMMUNICATION :

VI.5. LES POINTS D'APPELS ET DE REPERES

• **CHAPITRE VI I : L'ETUDE L'ANALYSE DE MODELES**

VII.1. OPERATION JOSEPH BEDIER - PORTE D'IVRY

VII.1.1. OBJECTIFS

VII.1.2.PROGRAMME

VII.2. PARIS BEDIER PORTE D'IVRY AMELIORATION DU CADRE DE VIE

VII.2.1LE PROGRAMME

VII.2.2.LES PRINCIPALES ORIENTATIONS PORTENT SUR LES POINTS SUIVANTS

- SYNTHESE

**PARTIE III : APPROCHE PROGRAMMATIQUE**

• **CHAPITRE II : LA PROGRAMMATION**

II.1. LA POPULATION

II.2.LES LOGEMENTS

II.3.LA DENSITE DES LOGEMENTS EN HA

II.4.CALCULE LES BESOINS EN EQUIPEMENTS EDUCATIFS :

II.5.PROGRAMMATION DES COMMERCES

II.6.PROGRAMMATION DES AIRES DE STATIONNEMENT

• CHAPITRE III : RECOMMANDATIONS ET PROPOSITIONS

- AU NIVEAU DE L'HABITAT INDIVIDUEL
- AU NIVEAU DES EQUIPEMENTS
- AU NIVEAU DE LA VOIRIE
- AU NIVEAU DE L'AEP
- AU NIVEAU DE L'ASSAINISSEMENT
- AU NIVEAU DES DEPLACEMENTS
- AU NIVEAU DES COMMERCES ET DES SERVICES

- CONCLUSION
- CONCLUSION GENERALE
- BIBLIOGRAPHIE
- ANNEXE