



Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche  
Scientifique



Université de Constantine 03  
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'Urbanisme

***Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de Master***

**Option : Urbanisme Opérationnel**

**Thème :**

***L'amélioration de l'habitat et cadre de vie***

***Cas d'étude :***

***« ZOUAGHI SLIMANE : la cité de Belhadj et Eucalyptus,  
Zouaghi Constantine »***

Présenté par:

- Cheribet Ilhem

Encadrée par :

Dr: Zbiri hassiba

**Jury d'Examen :**

- Mme : LAKHAL GHANIA : président.
- Mme : ZBIRI HASSIBA : encadreur.
- Mme : ZAROOUR FARIDA: membre.
- Mr : KADRI TOUFIK : membre.

**Année universitaire : 2013-2014**

# Sommaire

## **Introduction générale :**

- Introduction
- La commande
- Problématique
- Observation
- Hypothèse
- Objectif du travail
- Méthodologie de travail (Outils de la recherche et Structure du mémoire)

## **Partie 01 : approche théorique**

### Chapitre 01 : approche conceptuelle

#### **1. Habitat**

- a. Définition
- b. Les types d'habitat selon leur mode de financement

#### **2. Cadre de vie**

- a. Définitions du cadre de vie
- b. Le cadre de vie dans l'histoire

#### **3. La convivialité**

1. Définitions des concepts liés à la convivialité
2. Le mobilier urbain un outil de convivialité urbaine
3. Espace de consommation.

#### **4. Les types d'intervention**

- a. Aménagement urbain
- b. Réaménagement
- c. restructuration
- d. densification
- e. Réhabilitation
- f. Renouvellement urbain
- g. Rénovation

## Chapitre02 : étude de modèles

1. Exemple1
2. Exemple2
3. Tableau de synthèse

## **Partie 02 : approche pratique**

### **Chapitre 01 : analyse de l'aire d'étude**

1. Présentation de la cité Zouaghi Slimane
  - a. Etape d'évolution
2. présentation de l'aire d'étude

#### **I. Structure physique**

1. La géologie
2. La topographie
3. Le relief
4. Le climat et microclimat
5. les vents
6. ensoleillement

#### **II. Analyse structurel**

1. Structure du site
2. L'accessibilité du site
3. Trame viaire
4. Trame parcellaire
5. Trame bâti

#### **III. Analyse fonctionnelle**

1. Les équipements
2. Les activités

#### **IV. Analyse socio-Démo économique**

1. La population
2. synthèse de l'enquête sociologique
3. tableau AFOM

Chapitre 02 : programmation.

Chapitre 03 : schéma de principe

Conclusion