



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOGRAPHIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET  
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3  
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'URBANISME**

***Mémoire de fin d'étude  
Pour l'obtention du diplôme de master II en urbanisme option : opérationnel***

***Axe 2 ; Problématique de la ville sur la ville.***

***Thème : Requalification urbaine.***

**Titre :**

**Requalification de la zone  
Nord du secteur Zouaghi Slimane de Constantine  
La Cité Eucalyptus en question**

***Présenté par :***  
**- SAHKI OUALID**

***Encadré par :***  
**Dr HECHAM BERNIA**

***Membres du jury:***

- ***BOUCHEMAL MANEL (Présidente).***
- ***MERROUCHE MEBARKA (Membre).***
- ***HERAOU ABDELKRIM (Membre).***
- ***HECHAM BERNIA (Encadreur).***

***Année Universitaire : 2013/2014.***

***Soutenu : Juin 2014.***

## ***PLAN DE TRAVAIL :***

### ***La problématique***

- 1. Introduction :**
- 2. Commande :**
- 3. Observation :**
- 4. Question de recherche :**
- 5. Objectifs :**
- 6. La méthodologie de recherche :**

### ***Partie I : Etat de fait***

#### ***Chapitre I : Analyse conceptuelle***

- ✓ **L'espace urbain :**
- ✓ **Requalification :**
- ✓ **Aménagement :**
- ✓ **Densification :**
- ✓ **L'amélioration urbaine :**
- ✓ **La restructuration :**
- ✓ **Auto construction:**
- ✓ **Réaménagement :**
- ✓ **La métropole :**
- ✓ **La régénération urbaine :**
- ✓ **la régénération imposée :**
- ✓ **la régénération opportuniste :**
- ✓ **la régénération préventive ou prospective :**

#### ***Chapitre II : ville de Constantine***

- 1. Présentation de la wilaya de Constantine:**
- 2. Présentation de l'agglomération de Zouaghi :**
- 3. Situation de Zouaghi par rapport à Constantine**
- 4. Etapes d'évolution de l'assiette :**

## ***Chapitre III : analyse urbain du site***

### ***3.1. Présentation physique du site :***

- a). Situation de l'aire d'étude
- b). L'accessibilité au site :
- c). La composition de l'aire d'étude :
- d). Le climat de Constantine :
- e). L'orientation:
- f). L'ensoleillement :
- g). Les vents :
- h). La température :
- i). Les précipitations :
- j). La topographie :
- k). La géotechnique :
- l). Relief :
- m). La pente :

### ***3.2. Analyse structurelle:***

- 1. La trame viaire
- 2. Les infrastructures et réseaux divers :
- 3. La trame parcellaire :
- 4. la trame bâtie

### ***3.3. Analyse fonctionnelle :***

L'analyse des habitats :

L'analyse des équipements

Analyse socio-économique

### ***3.4. Analyse paysager***

- 1- Le paysage :
- 2- La silhouette :
- 3- Le contour :
- 4- Le groupement :

### ***3.5. Diagnostic***

- 1. Le tableau A.F.O.M :

***Partie II : Approche comparative :***

***Analyse des modèles***

**Model : 01**

**Model : 02**

***Partie III : La programmation urbaine :***

**Les programmes prévus surfacés.**

**Scenariio adéquat et schéma de principe.**

**Scenariio d'aménagement**

***CONCLUSION GENERALE :***

***BIBLIOGRAPHIE***

***ANNEXE***