

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOGRAPHIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE



UNIVERSITE CONSTANTINE 3
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

Mémoire de fin d'étude

Pour l'obtention du diplôme de master II en urbanisme option ; opérationnel

Axe 2 ; Problématique de la ville sur la ville.

Thème : Requalification urbaine.

Titre :

**La cité GERIC du secteur Zouaghi
Slimane Constantine requalification
ou amélioration urbaine ?**

Présenté par :
-AYOUNE Borhane El-Islem

Encadré par :
-HECHAM Zehioua Bernia

Membres du jury:
BOUCHMAL Manel (Présidente).
MERROUCHE MEBARKA (Membre).
KADRI Toufik (Membre).
HECHAM Zehioua Bernia (Encadreur).

Année UNIVERSTAIRE : 2013/2014.

Soutenu : Juin 2014.

SOMMAIRE :

Introduction générale :

1-PROBLEMATIQUE

1-1 Le thème sur la ville.

1-2 Le thème sur le site.

2-LA COMMANDE

3- OBSERVATION DU SITE :

a. Question principale.

b. Objectifs ou hypothèses.

c. Méthodologie.

d. Les outils de travail.

PARTIE 1 : Approche analytique, ETAT EXISTANT.

CHAPITRE 1 : Analyse conceptuelle.

CHAPITRE 2 : La ville de Constantine : état de fait et importance du site dans la ville.

1- Présentation de la ville de Constantine.

1.1-Aperçu historique sur Constantine.

1.2- Aperçu géographique sur Constantine.

2- Présentation de l'agglomération de Zouaghi.

1.1-Aperçu historique sur Zouaghi.

1.2- Aperçu géographique sur Zouaghi.

CHAPITRE 3 : Analyse urbaine du site GERIC.

1 - Présentation physique du site.

2 -Analyse structurelle.

3 –Etude socio-économique.

4 -Analyse paysagère.

5-Synthèse d'analyse (AFOM).

CHAPITRE 4 : Projet urbain : Parc citoyen.

1-Outillage conceptuel.

2- Présentation du parc citoyen.

3- Etude de l'environnement immédiat.

4- Etude morphologique.

5-Synthèse d'analyse.

PARTIE 2 : Approche comparative : modèles analogiques.

CHAPITRE 1 :Modèle1 Perpignan quartier de gare.

CHAPITRE 2 :Modèle2 parc la Tête d'Or de Lyon.

-Synthèse de l'analyse des modèles.

CHAPITRE 3 : PROGRAMMATION et SCENARISATION :

1- Cadre juridique et outils de planification.

2- Les programmes et opérations prévus.

3-Scenario adéquat et schéma de principe .

CONCLUSION GENERALE :

Bibliographie.

Annexes.

Les listes des cartes.

