



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE III
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

DEPARTEMENT D'URBANISME

MEMOIRE

Présenté pour l'obtention du diplôme de Master Urbanisme Opérationnelle

THEME:

***Entre la requalification projetée et
l'amélioration réalisée:***
***Cas de la Cite BOUAMAMA du secteur
ZOUAGHI SLIMANE de CONSTANTINE***

Présenté par : BELAIDI ASMA

Sous la direction de: Mme HECHAM- ZEHIOUA BERNIA

Membres du jury:

BOUCHMAL MANEL (Présidente).

MERROUCHE MEBARKA (Membre).

HERAOU ABDELKARIM (Membre).

HECHAM ZEHIOUA BERNIA (Encadreur).

Année universitaire:2013/2014

Soutenu : Juin 2014.

SOMMAIRE

Dédicace
Remerciements
Listes des cartes
Liste des photos
Liste des tableaux
Liste des graphes

Chapitre : introductif

Introduction générale
Problématique
Hypothèses
Objectifs
Méthodologie de recherche
Outils de recherche

CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE

Introduction
I. Définition et concept
I-1- Définition de la requalification urbaine
I-1- 1- Les objectifs de projet de la requalification
I-2- La régularisation
I-3- L'amélioration urbaine
I-4- La restructuration
I-5- La reconstruction
I-6- La régénération urbaine
I-7- La métropole
I-8- La concertation
I-9- Le schéma de cohérence urbaine en Algérie
I-9- 1- Définition
I-9- 2- Objectif
I-9- 3- Démarche de l'élaboration du SCU:
- La réflexion sur les périmètres
- L'établissement du diagnostic
- La mise en évidence des enjeux stratégiques
- La mise au point, concertée, du contenu du Plan d'Actions
- Les évaluations ultérieures et la mise au point des indicateurs
I-10- Développement durable
I-11- Friche urbaine

Conclusion

CHAPITRE II : La ville de Constantine : état de fait et importance du site dans la ville.

Introduction

1-Présentation de la ville de Constantine.
1-1-Situation de la ville de Constantine.
1-2-L 'accessibilité de la ville de Constantine.

- 3-L'entrée par la route nationale n°79 « Zouaghi»
- 4-Présentation de l'agglomération de Zouaghi
 - Situation par rapport la ville de Constantine.
 - La situation de ZOUAGHI SLIMANE par rapport à l'environnement immédiat :
- 5-evolution historique de la zone ZOUAGHI.
- 6-Les différents quartiers de Zouaghi.
- 7-Le statut foncier.

CHAPITRE III : Analyse urbaine du site.

Introduction

- 1- Présentation de l'aire d'étude:
- 2- Présentation physique du site.
- 3-Analyse structurelle.
- 4- Analyse fonctionnelle.
- 5-Analyse paysagère.
- 6-Diagnostic (AFOM).

PARTIE 2 : Approche comparative : modèles analogiques.

CHAPITRE 1 : Modèle 1.

CHAPITRE 2 : Modèle 2.

Synthèse de l'analyse des modèles.

CHAPITRE IV: ENQUETE DE MENAGES

- Introduction
- Résultats et interprétation des données:
- Conclusion

CHAPITRE V: PROGRAMMATION ET SCENARISATION :

- Cadre juridique et outils de planification.
- Les programmes prévus surfacés.
- SCENARIO adéquate et schéma de principe.

CONCLUSION GENERALE.

BIBLIOGRAPHIE.

