



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche
Scientifique
Université de Constantine 03
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme



Département d'Urbanisme

N ° d'Ordre.....

Série.....

Mémoire de Master II
Urbanisme Opérationnel

THEME

**RENOUVELLEMENT URBAINE DU
QUARTIER DES MURIERS.**

Wilaya de Constantine

Présenté par:

SEGHIRI AKRAM

Sous la direction de:

M. Mébarke

Jury d'examen:

Année universitaire 2013/ 2014

SOMMAIRE

Introduction General

Problématique

Hypothèse

Objectifs de travail

Outils de travail

La Méthodologie d'approche et les outils de travail

CHAPITRE I : APPROCHE CONCEPTUELLE

I : APPROCHE THEORIQUE

I- Les instruments d'urbanisme :

- 1- Le schéma national d'aménagement du territoire (SNAT)
- 2- Le schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT)
- 3- Le schéma directeur d'aménagement de l'aire métropolitaine (SDAAM)
- 4- Le schéma de cohérence urbaine (SCU)
- 5- Le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU)
- 6- Le plan d'occupation des sols (POS)

II- Le développement durable :

1- Définition

2- Les enjeux de développement durable

III- Le renouvellement urbain :

1- Définition

2- Les objectifs

3- Les dimensions du renouvellement urbain

3-1- La dimension morphologique (construire la ville sur la ville)

- Les opérations classiques du renouvellement morphologique, la série de « R »

3-2- La dimension socio-économique

II : LA DEMARCHE HQE₂R

I- Base théorique

1- Définition

2- Les six principes de développement durable à l'échelle de la ville et de ses quartiers structurant la démarche HQE₂R

3- Les cinq objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE₂R

4- Les 21 cibles, les 51 sous-cibles et les 61 indicateurs du développement durable

5- L'échelle de participation des habitants et des usagers

6- Les phases d'approche HQE₂R

CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE

I. Approche analytique

1-Présentation générale de Constantine

Introduction : la ville de constantine :Synthèse et enjeux majeurs du territoire

1. Présentation de la wilaya de Constantine
2. la situation de notre site par rapport l'environnement immédiat
3. l'urbanisation dans la wilaya de Constantine:
4. Les contraintes de la ville de Constantine:
5. les grands axes routiers dans la wilaya de Constantine:

2-présentation de la cité Muriers

1. L'historique de l'aire d'étude
2. La situation géographique de l'aire d'étude
3. la situation de notre site par rapport aux grands équipements immédiats
4. L'environnement immédiat
5. l'accessibilité et les entrées la cité murier
6. Les éléments "atouts " de la cité murier et peuplier

3- Occupation et état de fait :

1. Etat de fait
2. découpage de l'assiette en districts
3. Les équipements importants dans l'aire d'étude
4. La caractéristique urbaine de l'aire d'étude

4- Analyse du milieu physique :

1. Le climat
2. L'ensoleillement
3. La topographique
4. Les pentes
5. La géotechnique

5- L'analyse démographique de l'aire d'étude « les muriers et les peupliers » :

Evolution démographique

6- L'état des lieux :

Le bâti :

Les caractéristiques de cadre bâti de l'aire d'étude « murier et peuplier » :

La typologie des constructions :

L'Occupation des mailles par le bâti :

- La zone de l'habitat individuel :
- La zone de l'habitat collectif :

La densité de logement:

Les commerces et les activités

Les infrastructures

Non bâti :

1. Les voiries :
 - La classification des voies
 - L'état des voies
 - Les nœuds

2. Les espaces verts
3. L'aire de stationnement
4. Le mobilier urbain
5. Gestion des déchets et Eclairage public
6. Les réseaux divers

5-Diagnostic partagée

5-1-La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable 5-2-Le système ISDIS : Un outil d'analyse systémique au cœur de la démarche HQDIL pour évaluer le quartier

CHAPITRE III : LA PROGRAMATION

Conclusion

Bibliographie