

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
Ministere de l'enseignement superieur et de la recherche scientifique

Université Constantine 3
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Département d'urbanisme



جامعة قسنطينة 3
كلية الهندسة المعمارية والتعمير
قسم التعمير

MEMOIRE

Présenté pour l'obtention du diplôme de Master II Urbanisme opérationnel

OPTION : Problématique de la ville sur la ville

THEMATIQUE : Requalification urbaine

THEME

**Amélioration de l'image de la cité Boussof à travers la
requalification de son boulevard.**

Présenté par :

- Bouziane Houssem Eddine

Encadré par : Mme MERROUCHE MAROUK MEBARKA

LE JURY D'EXAMEN :

Mme MERROUCHE MAROUK MEBARKA

Mme LAKEHAL TAFER GHANIA

Mme HECHEM ZEHIOUA BORNIA

Mme ZEBIRI HASSIBA

Année universitaire : 2013/2014

Sommaire :

Introduction générale :

- 1) Introduction
- 2) Problématique
- 3) hypothèse
- 4) objectifs
- 5) Méthodologie et outil de travail

Partie n 1 : Approche théorique

Chapitre 01 : Approche conceptuelle :

1-Introduction :

2-Définition des concepts :

- a-Boulevard
- b-espace public
- c-espace extérieur
- d-Quartier :
- e-Projet urbain :
- f-Cohérence urbain :
- g-Mixité social :
- k-Ville durable :
- l-La loi d'orientation de la ville (06-06) :
- m-le mobilier urbain

3-La requalification urbaine :

- 1) **Définition de requalification urbaine :**
- 2) La requalification signifie faire la ville sur la ville :
 - a-L'amélioration urbaine :
 - b-La restructuration :
 - c-La réhabilitation :
 - d-la réaménagement
 - e-la régularisation
- 3) Les enjeux de requalification urbaine :
- 4) Les objectifs de requalification urbaine :

4-Les ZHUN :

- a-objectifs de la création des ZHUN
- b-Définition des ZHUN :
- c-Les objectifs de la création des ZHUN :
- d- Les caractéristiques des ZHUN :
- e- Les problèmes des ZHUN aujourd'hui :

CHAPITRE N 02: Analyse des modèles

Modèles n 01 : Requalification du boulevard urbain

Modèles n 02 : le boulevard tashiroau

Modèles n 03 : Requalification urbaine de quartier de floréal

Partie n 2 : Approche pratique

Chapitre 1 : Approche analytique :

I. Le choix du site :

II. Délimitation de l'état actuel :

- 1) Situation de la ZHUN de Boussouf par rapport la ville :
- 2) Situation de Boussouf par rapport aux éléments remarquables construit :

III. l'environnement immédiat :

- 1) Les composants de l'espace environnant et caractéristique :
- 2) L'attractivité de l'espace environnant :

IV. L'évolution historique :

- 1) Condition d'apparition :
- 2) Les étapes d'évolution de Boussouf :
- 3) Le découpage à partir des cités :

V. Analyse physique :

- 1) La topographie :
- 2) La géotechnique
- 3) Les servitudes et l'hydrographie :

VI. Analyse socio-économique:

- 1) Portrait démographique :
 - a-Evolution de la population :
 - b-La structure de la population :
 - c-Par sexe :
 - d-Par âge :
 - e-Par ménage :
 - f-Taux d'accroissement et la densité de la population :
- 2) Portrait professionnelle :
 - a-Population scolarisé :
 - b-Emploi :
 - c-Secteur d'activité :

VII. Analyse de cadre bâti :

- 1) Espace résidentiel :
 - a-La typologie d'habitat :
 - b- Le parc de logement :

- c-Degré d'achèvement des constructions :
- d -Les niveaux des constructions :
- e-L'accessibilité de construction :

2) Espace non résidentiel :

- a-Les équipements :
- b(Les commerces et les activités :
 - 3) Espace publics :
- a-Espaces publics aménagé :
- b-Espaces publics non aménagé :

VIII. Voirie et réseaux divers :

- 1) Voirie :
 - a-Typologie et caractéristique des voies :
 - b- Les nœuds :
 - c- Les parkings et les aires de stationnement :
 - d-Le transport en commun :
- 2) Les réseaux divers :
 - a- Les caractéristiques du réseau AEP :
 - b- Les caractéristiques du réseau assainissement :
 - c-L'énergie (gaz – électricité) :

IX. L'analyse de la qualité environnementale :

- 1) Sécurité, risque :
- 2) Les nuisances :

Chapitre 02 : la synthèse l'analyse :

- 1. **Contexte externe :**
 - a) Les opportunités :
 - b) Les menaces :
- 2. **Contexte interne :**
 - a) Les atouts :
 - b) Les faiblesses :

3-programmations

4-proposition d'aménagement

