

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE III
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

MEMOIRE
POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II
FILIERE : URBANISME

***Requalification d'un site situé aux abords du
secteur sauvegardé La Vieille ville de
Constantine
Cas de l'avenue Zaamouch à Beb El Kantara***

Présenté par : SEDRATI IMEN

Préparé sous la Direction de: Mme BOUANANE KENTOUCHE NASSIRA

Jury d'examen:

Présidente : Mme BENABBAS-KAGHOUCHE Samia Professeure au département
d'Architecture et d'urbanisme

MME BOUANANE KENTOUCHE NASSIRA

Membre : Mr TOUAME NACER

Membre : Mr MEZIANE WISSEM MA

SOUTENU LE : 06/2014.

Sommaire

Introduction générale	Error! Bookmark not defined.
Problématique	Error! Bookmark not defined.
Hypothèse :	Error! Bookmark not defined.
Objectif.....	Error! Bookmark not defined.
Structure du travail.....	Error! Bookmark not defined.
Méthodologie de travail :	Error! Bookmark not defined.

Partie 1 .approche théorique

Chapitre I : analyse conceptuelle

Introduction :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Patrimoine	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Le renouvellement urbain :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> La requalification urbaine:	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Construction de la ville sur la ville :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> La réhabilitation urbaine :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> La revalorisation urbaine :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Friche n urbaine :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Les secteurs d'extension urbaine.....	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Tissu urbain historique :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Paysage urbain historique :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Les secteurs sauvegardés.....	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Le périmètre de 200 mètres : périmètre ou rayon :.	Error! Bookmark not defined.
Conclusion.....	Error! Bookmark not defined.

Partie 2 : partie analytique

Chapitre I : présentation de la ville de Constantine

1- PRESENTATION DE LA VILLE DE CONSTANTINE : ..**Error! Bookmark not defined.**

1-2 Historique de Constantine :**Error! Bookmark not defined.**

Chapitre II : analyse de l'aire d'étude

Introduction :**Error! Bookmark not defined.**

I-Lecture horizontale.....**Error! Bookmark not defined.**

1-Dimension phisico_spatiale**Error! Bookmark not defined.**

1-1 Analyse au regard de la qualité urbaine18

Situation de l'aire d'étude**Error! Bookmark not defined.**

Analyse physique :**Error! Bookmark not defined.**

-Orientation :**Error! Bookmark not defined.**

Au niveau d e a voirie**Error! Bookmark not defined.**

Transport et circulation et accessibilité :**Error! Bookmark not defined.**

1-2 Analyse au regard de la qualité architecturale**Error! Bookmark not defined.**

1-2-1- Au niveau de l'habitat**Error! Bookmark not defined.**

1-2-2 Les équipements.....**Error! Bookmark not defined.**

3 -Analyse au regard de la qualité paysagère -.....**Error! Bookmark not defined.**

2-Dimension phisico_spatial**Error! Bookmark not defined.**

II -Lecture verticale.....*Error! Bookmark not defined.*

1-Qualité de l'assiette foncière**Error! Bookmark not defined.**

2- Rapport entre le secteur sauvegardé et l'aire d'étude..**Error! Bookmark not defined.**

III- Genèse historique*Error! Bookmark not defined.*

Historique de l'aire d'étude.....**Error! Bookmark not defined.**

IIII- Synthèse de l'analyse :*Error! Bookmark not defined.*

<input type="checkbox"/> Au regard de la qualité architecturale :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Au regard de la qualité urbaine :	Error! Bookmark not defined.
<input type="checkbox"/> Au regard de la qualité paysagère :	Error! Bookmark not defined.
Tableau AFOM	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
Conclusion	<i>Error! Bookmark not defined.</i>

Chapitre III : étude d'exemple

Introduction	Error! Bookmark not defined.
Projet de requalification du centre-ville.....	Error! Bookmark not defined.
Projet d'aménagement, requalification et mise en valeur d'une friche ferroviaire située dans le centre-ville de la Chaux-de-Fonds	Error! Bookmark not defined.
Pôle urbain dit DELARUE, au bord de l'Oise, en contrebas de l'avenue du Général Gabriel Delarue, une friche industrielle à la porte du centre ancien	Error! Bookmark not defined.
Conclusion :	71

Partie 03 : proposition d'aménagement

Schéma de principe	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
Les axes d'aménagement :	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
Programme d'aménagement :	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<i>Conclusion générale</i> :	Error! Bookmark not defined.
<i>Bibliographie</i> :	Error! Bookmark not defined.
ANNEXS	80