

République Algérienne Démocratique et populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieure et de Recherche Scientifique
Université -3- Constantine
Faculté d'Architecture, d'Urbanisme et de Management
Département d'Urbanisme
2^{ème} Année Master : Urbanisme
Option : opérationnelle



Mémoire de fin d'étude

L'AMELIORATION DE L'HABITAT ET CADRE DE VIE DANS LE QUARTIER ZOUAGHI A CONSTANTINE

LES DISTRICTS 18, 23 ET 25

Présenté par :

M^{elle}. KHALFAOUI Amel

Encadré par :

M^{me} : ZEBIRI Hassiba

JURY:

M^{me} : LAKHAL GhaniaPrésident
M^{me} : ZEBIRI Hassiba.....Encadreur
M^{me} : ZAAROUR Farida.....Membre
M^{me} : BARKAT FahimaMembre

2013-2014

Sommaire

Introduction générale	1
• Problématique	2
• Hypothèse	2
• Objectif	2
• Méthodologie et outils de travail	2

1 ère partie : Approche théorique

Chapitre 01 : définition des concepts	5
Introduction	5
1-Définition de l'amélioration urbaine	5
2- Définition de l'habitat et cadre de vie	7
Conclusion	9
Chapitre 02 : étude de modèle	10

2 ème partie : Etude du cas

Chapitre 03 : l'analyse urbaine du cas d'étude districts 18, 23 et 25	13
Introduction	13
1. La situation administrative de la ville de Constantine	13
2. Présentation du quartier Zouaghi	15
2.1. La situation de la zone d'étude par rapport aux Zouaghi.....	16
2.2. Evolution historique de districts 18,23 et 25 à Zouaghi	18
3. Analyse physique	19
3.1. La topographie	19

3.2la géotechnique du site	21
4. Analyse structurelle	22
4.1La trame viaire	22
4.2 La trame bâtie	24
4.3 Habitat	25
• Habitat collectif	27
• Habitat individuel	29
5. Analyse fonctionnelle	31
5.1Les équipements	31
5.2 L'infrastructure	34
➤ Trottoir	34
➤ Les Parking	35
➤ Les espaces extérieurs.....	36
➤ Le mobilier urbain.....	37
6. Analyse paysagère	39
6.1. Le paysage urbain	39
6.2 La silhouette	39
6.3 Le contour	39
6.4 Les effets d'ambiance	40
6.5 L'étude environnementale	40
7. Etude démographique	42
8. Enquête sociologique	43
9. Tableau AFOM	47
Conclusion	47
Chapitre 04 : la programmation et l'aménagement.....	48
1. La programmation du quartier ZOUAGHI	48
2. Schéma de principe du quartier ZOUAGHI	53
3. La programmation des districts 23et 25.....	54
4. Schéma de principe des districts 23 et 25.....	55
Conclusion général.....	57

Résumé

A l'instar des villes du tiers monde, Constantine souffre de la dégradation du cadre de vie urbain de ses quartiers atteignant aussi son image de métropole de l'Est.

La ville de Constantine a bénéficié du programme quinquennal mis en place par son excellence le président de la république afin d'améliorer l'image de ses quartiers. Le projet a touché la majorité des quartiers avec un budget global égale à 1.251.949.000 DA. Mais ce dernier n'a pas vraiment réussi à cause de la mauvaise gestion, le manque d'entretien et le non respect des normes.

Le quartier Zouaghi qui représente un espace dynamique, fait partie des quartiers touchés par le programme présidentiel quinquennal, mais pour le moment il n'a bénéficié que des études pour le projet.

Actuellement l'état de son cadre de vie est dégradé et le quartier souffre de nombreux problèmes au niveau de la voirie, l'habitat, les réseaux d'assainissement et les espaces extérieurs.

Ce dernier nécessite non seulement une opération d'amélioration urbaine des éléments dégradés qui composent son cadre de vies urbaines mais aussi une bonne gestion de ces éléments qui doit être accompagnée d'une participation réelle des habitants et d'une relation saine entre les différents groupes de la communauté et les pouvoir locaux.

L'objectif principal est de réussir cette opération et assurer sa continuité et donc la faire durer dans le temps.

Mots clés

Elément de cadre de vie urbain, amélioration urbaine, la ville de Constantine, le programme quinquennal, opération des interventions urbaine, le quartier Zouaghi.