

**République Algérienne Démocratique et populaire**  
**Ministère de l'Enseignement Supérieure et de Recherche Scientifique**  
**Université -3- Constantine**  
**Faculté d'Architecture, d'Urbanisme et de Management**  
**Département d'Urbanisme**  
**2<sup>ème</sup> Année Master : Urbanisme**  
*Option : opérationnelle*



**Mémoire de fin d'étude**

# **L'AMELIORATION DE L'HABITAT ET CADRE DE VIE DANS LE QUARTIER ZOUAGHI A CONSTANTINE**

## **LES DISTRICTS 18, 23 ET 25**

**Présenté par :**

M<sup>elle</sup>. KHALFAOUI Amel

**Encadré par :**

M<sup>me</sup> : ZEBIRI Hassiba

**JURY:**

M<sup>me</sup> : LAKHAL Ghania .....Président  
M<sup>me</sup> : ZEBIRI Hassiba.....Encadreur  
M<sup>me</sup> : ZAAROUR Farida.....Membre  
M<sup>me</sup> : BARKAT Fahima .....Membre

2013-2014

# Sommaire

<b>Introduction générale</b> .....	1
• <b>Problématique</b> .....	2
• <b>Hypothèse</b> .....	2
• <b>Objectif</b> .....	2
• <b>Méthodologie et outils de travail</b> .....	2

## **1 ère partie : Approche théorique**

<b>Chapitre 01 : définition des concepts</b> .....	5
<b>Introduction</b> .....	5
<b>1-Définition de l'amélioration urbaine</b> .....	5
<b>2- Définition de l'habitat et cadre de vie</b> .....	7
<b>Conclusion</b> .....	9
<b>Chapitre 02 : étude de modèle</b> .....	10

## **2 ème partie : Etude du cas**

<b>Chapitre 03 : l'analyse urbaine du cas d'étude districts 18, 23 et 25</b> .....	13
<b>Introduction</b> .....	13
<b>1. La situation administrative de la ville de Constantine</b> .....	13
<b>2. Présentation du quartier Zouaghi</b> .....	15
2.1. La situation de la zone d'étude par rapport aux Zouaghi.....	16
2.2. Evolution historique de districts 18,23 et 25 à Zouaghi .....	18
<b>3. Analyse physique</b> .....	19
3.1. La topographie .....	19

3.2la géotechnique du site .....	21
<b>4. Analyse structurelle .....</b>	<b>22</b>
4.1La trame viaire .....	22
4.2 La trame bâtie .....	24
4.3 Habitat .....	25
• Habitat collectif .....	27
• Habitat individuel .....	29
<b>5. Analyse fonctionnelle .....</b>	<b>31</b>
5.1Les équipements .....	31
5.2 L'infrastructure .....	34
➤ Trottoir .....	34
➤ Les Parking .....	35
➤ Les espaces extérieurs.....	36
➤ Le mobilier urbain.....	37
<b>6. Analyse paysagère .....</b>	<b>39</b>
6.1. Le paysage urbain .....	39
6.2 La silhouette .....	39
6.3 Le contour .....	39
6.4 Les effets d'ambiance .....	40
6.5 L'étude environnementale .....	40
<b>7. Etude démographique .....</b>	<b>42</b>
<b>8. Enquête sociologique .....</b>	<b>43</b>
<b>9. Tableau AFOM .....</b>	<b>47</b>
<b>Conclusion .....</b>	<b>47</b>
<b>Chapitre 04 : la programmation et l'aménagement.....</b>	<b>48</b>
1. La programmation du quartier ZOUAGHI .....	48
2. Schéma de principe du quartier ZOUAGHI .....	53
3. La programmation des districts 23et 25.....	54
4. Schéma de principe des districts 23 et 25.....	55
<b>Conclusion général.....</b>	<b>57</b>

## **Résumé**

A l'instar des villes du tiers monde, Constantine souffre de la dégradation du cadre de vie urbain de ses quartiers atteignant aussi son image de métropole de l'Est.

La ville de Constantine a bénéficié du programme quinquennal mis en place par son excellence le président de la république afin d'améliorer l'image de ses quartiers. Le projet a touché la majorité des quartiers avec un budget global égale à 1.251.949.000 DA. Mais ce dernier n'a pas vraiment réussi à cause de la mauvaise gestion, le manque d'entretien et le non respect des normes.

Le quartier Zouaghi qui représente un espace dynamique, fait partie des quartiers touchés par le programme présidentiel quinquennal, mais pour le moment il n'a bénéficié que des études pour le projet.

Actuellement l'état de son cadre de vie est dégradé et le quartier souffre de nombreux problèmes au niveau de la voirie, l'habitat, les réseaux d'assainissement et les espaces extérieurs.

Ce dernier nécessite non seulement une opération d'amélioration urbaine des éléments dégradés qui composent son cadre de vies urbaines mais aussi une bonne gestion de ces éléments qui doit être accompagnée d'une participation réelle des habitants et d'une relation saine entre les différents groupes de la communauté et les pouvoir locaux.

L'objectif principal est de réussir cette opération et assurer sa continuité et donc la faire durer dans le temps.

## **Mots clés**

Elément de cadre de vie urbain, amélioration urbaine, la ville de Constantine, le programme quinquennal, opération des interventions urbaine, le quartier Zouaghi.