

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE
ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT : D'URBANISME**

MEMOIRE

**Présenté pour l'obtention du diplôme de MASTER II
Académique en URBANISME**

OPTION: Embellissement des villes et Environnement

THEME:

**L'entrée de ville un nouvel enjeu du renouvellement urbain :
Cas d'entrée sud de la ville de Constantine par la route nationale N°79**

Présenter par :

Ziane Imen

Sous la direction de :

M^{eme} SIDI SALAH Zéhour

Jury d'examen:

Président : Dr. Hassiba ZEBIRI, Maître de conférences B.

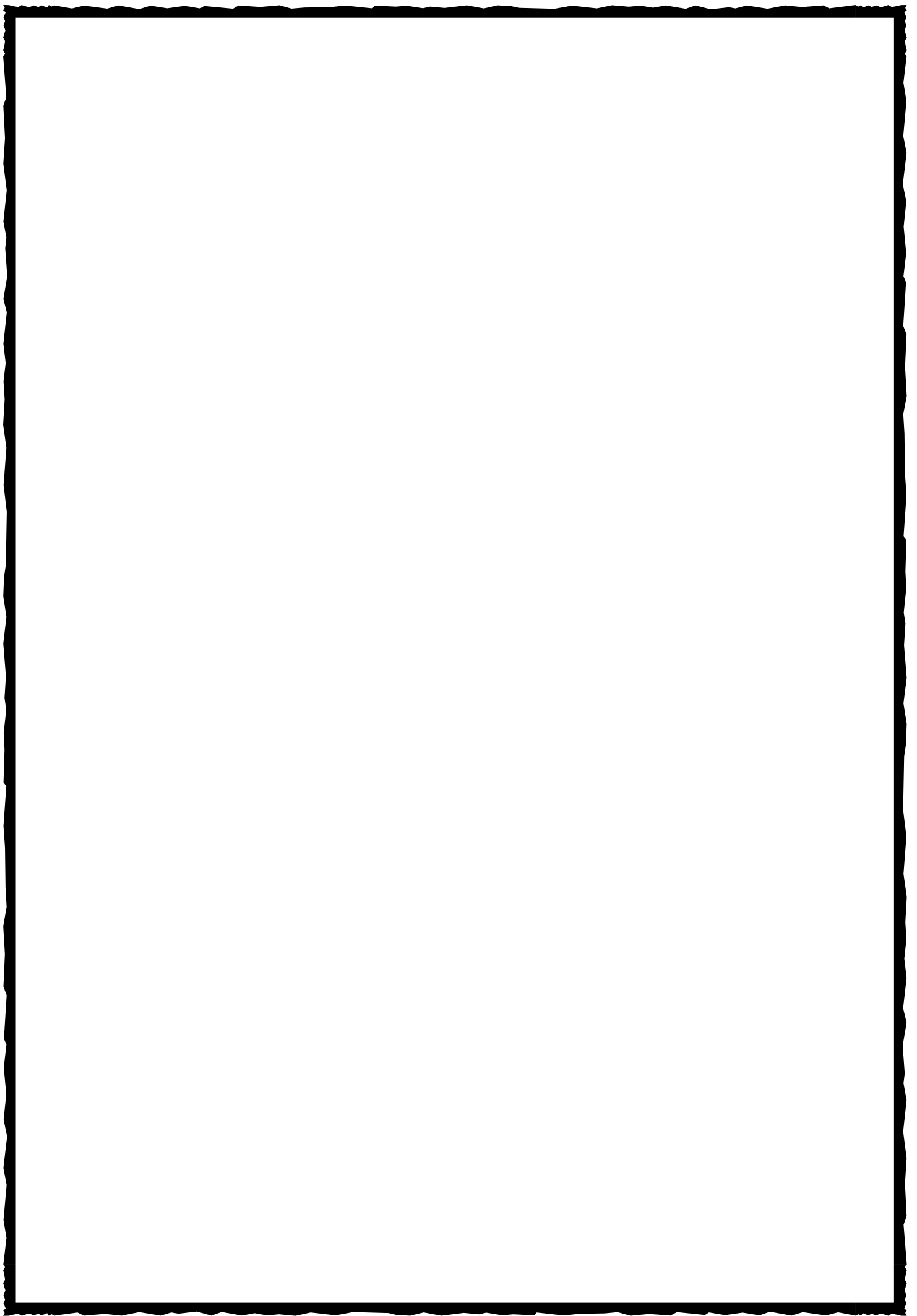
Examineur : Dr. Nassira BENHASSINE TOUAM, Maître de conférences A.

Encadreur : Mme SIDI SALAH Zéhour, Maître assistant A

Examineur : Zerdoumi Yamina : Maitre assistant A

Année universitaire : 2013-2014

Soutenue le : 24 JUIN 2014



Sommaire

Introduction générale	1
La problématique	2
Les objectifs de notre recherche	3
Choix du thème.....	3
Choix de la zone d'étude	4
La méthodologie.....	4

Première partie : Approche théorique

Chapitre I : L'embellissement des villes

Historique de l'embellissement :	5
La définition de l'embellissement des villes :.....	5
La stratégie de l'embellissement des villes	6
Définition des concepts :.....	7
Les opérations d'intervention urbaine :	11

Chapitre II : Les entrées de ville

introduction :	13
Definition des entrées des villes :.....	13
Typologie des entrées de ville	14
Les caractéristiques des entrées de villes :	16
Les éléments constituant les entrées de villes :.....	17
Conclusion :	20

Chapitre III : L'étude d'exemple d'une entrée de ville le Havre

Introduction	22
Présentation de la ville	22

Le programme	23
Synthèse des modèles	28
Conclusion	28

Deuxième partie : approche analytique

Chapitre I : Présentation de la ville de Constantine

Introduction :	29
Situation géographique :	29
La ville de Constantine, un site accidenté :.....	30
Histoire et entrées de la ville de Constantine	31
Identité urbaine de la ville de Constantine :.....	31
L'accessibilité de la ville de Constantine:	32
Présentation des cinq entrées de la ville de Constantine:	33
Conclusion :.....	37

Chapitre II : l'analyse de l'entrée Sud de la ville de Constantine par la RN79

I. Présentation de l'aire d'étude :	38
A. Situation de l'aire d'étude :	38
B. Situation de l'aire d'étude par apport à l'environnement immédiat :.....	39
C. Situation de l'aire d'étude par apport aux éléments remarquables.....	39
D. Evolution historique :.....	40
E. Etude physique :.....	40
II. Analyse de la zone d'étude :.....	43
❖ Analyse paysagère :	43
1. Au niveau du badi :	43
2. Au niveau de la voirie :.....	47
3. Au niveau des trottoirs :.....	49

4. Au niveau des nœuds :	50
5. Au niveau de la circulation et des aires de stationnement :	51
6. Au niveau du mobilier urbain :	51
7. Au niveau des commerces et services :	54
8. Au niveau des aménagements extérieures :	54
9. Au niveau des déplacements :	55
10. Au niveau de la sécurité routière :	56
➤ L'analyse séquentielle :	56
➤ L'ambiance du site :	59
❖ Analyse environnementale :	60
1. Au niveau du climat :	60
2. Au niveau des réseaux techniques :	61
3. Au niveau de l'hygiène :	61
4. Au niveau des nuisances :	61
Synthèse :	63

TROISIEME PARTIE : Proposition et recommandations

Introduction	65
Les objectifs et les actions envisagées	65
Le schéma de principe	69
Les orientations d'aménagement	70
Conclusion	71
Conclusion générale	72
Bibliographie	
Les listes	