

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre : í í

Série : í í í í

MEMOIRE DE RECHERCHE DE FIN D'ETUDES EN VUE DE L'OBTENTION DU  
DIPLOME DE MASTER II EN ARCHITECTURE

Thématique : Architecture urbaine

**Amélioration de l'accueil touristique à Djebel EL Ouahche.  
Pour une valorisation du tourisme forestier à Constantine.  
Aménagement touristique à Djebel El Ouahche.**

Dirigé par :

Mme BESTANDJI

Présenté par :

BOUDOUNE Ali Housseem Eddine

Année universitaire 2021-2022

# Table des matières

<b>Motivation de choix du thème :</b> .....	<b>6</b>
<b>Problématique :</b> .....	<b>6</b>
<b>Méthodologie :</b> .....	<b>7</b>
<b>1. Construction théorique fondements, concepts</b> .....	<b>8</b>
1.1 Définition de tourisme : .....	9
1.2 L'évolution du tourisme : .....	9
1.3 Les formes du tourisme alternatif : .....	10
1.4 Les différents types d'équipements touristiques : .....	11
1.5 L'impact du tourisme : .....	13
1.6 Les potentialités touristiques en Constantine : .....	14
1.7 L'aménagement touristique : .....	17
1.7.1 Les acteurs de l'aménagement touristique en Algérie : .....	18
1.7.2 Les instruments de l'aménagement touristique : .....	19
<b>2. Analyse du contexte</b> .....	<b>21</b>
2.1 Analyse du site : .....	22
2.1.1 Les critères du choix : .....	22
2.1.2 La présentation du forêt de djebel el ouahch : .....	22
2.1.3 La situation : .....	23
2.1.4 Etat des lieux : .....	25
2.1.5 La topographie du site : .....	26
2.1.7 L'analyse selon les principes de Bentley : .....	28
2.2 Synthèse et type d'intervention : .....	31
<b>3. Analyse des projets similaires</b> .....	<b>32</b>
Introduction : .....	33
3.1 Analyse des modèles : .....	33
3.1.1 Central Park : .....	33
3.1.2 LA STATION DE SKI D'AURIS ó EN óOISON (FRANCE) : .....	40
3.1.3 TERRA BOTANICA : .....	45
3.2 Tableau comparatif : .....	48

<b>4. Programmation .....</b>	<b>49s</b>
<b>5. L'idée de projet.....</b>	<b>52</b>
<b>Conclusion générale : .....</b>	<b>57</b>
.....	58
<b>Résumé.....</b>	<b>58</b>
<b>Table des figures.....</b>	<b>59</b>
<b>Liste des tableaux :.....</b>	<b>60</b>
<b>Bibliographie :.....</b>	<b>61</b>

## Résumé

La ville de Constantine renferme plusieurs richesses naturelles et une diversité de paysages, conduisant à une composante touristique importante.

L'objectif de ce projet est d'améliorer l'accueil touristique dans un premier temps et deuxièmement doit répondre aux problèmes posés dans la problématique à savoir la valorisation de la forêt de Djebel El Ouahch et sa protection.

La réalisation du projet d'aménagement traverse plusieurs étapes d'abord la construction d'une assise théorique suivie par l'approche du contexte.

L'idée du développement de ce projet se base sur les contraintes et potentialités du site, ainsi l'analyse des projets similaires.

Notre objectif est spécifique d'un projet d'architecture urbaine et paysagère dans un milieu naturel.