

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

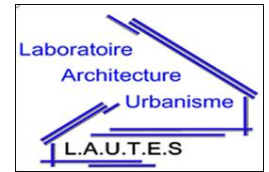
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE &

DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE MENTOURI DE CONSTANTINE 3

FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME



MEMOIRE DE FIN D'ETUDE

POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II

OPTION : URBANISME OPERATIONNEL

Elaboré par : Kharchi Nora

THEME :

**L'amélioration urbaine d'habitat et du cadre de vie**

**Cas d'étude**

**–la cité 1100 logements et la cité Géric De l'agglomération de Zouaghi Slimane–**

**Wilaya de Constantine**

**LE JURY D'EXAMEN :**

Mm LAKEHAL TAFER GHANIA

Mm ZEBIRI HASSIBA

Mr KADERI TOUFIK

**Sous la direction de :**

Mm ZAAROUR FARIDA

JUIN 2014

# SOMMAIRE

## RESUME

### INTRODUCTION GENERAL :

1. INTRODUCTION.....	1
2. PROBLEMATIQUE .....	1
3. HYPOTHESES.....	2
4. OBJECTIFS DE RECHERCHE.....	3
5. METHODOLOGIE DE TRAVAIL.....	3
- OUTILS DE TRAVAIL .....	3
- STRUCTURE DE MEMOIRE .....	4

### PARTIE I : APPROCHE CONCEPTUELLE

#### CHAPITRE 1 : DEFINITIONS ET CONCEPTS

<u>INTRODUCTION</u> .....	5
I.1. HABITAT .....	5
I.2. LE CADRE DE VIE.....	7
I.3.L'AMELIORATION URBAINE.....	9
❖ DEFINITION.....	9
❖ LES TYPES D'AMELIORATION URBAINE .....	10
❖ LES ETAPES D'AMELIORATION URBAINE .....	12
❖ OBJECTIF GENERAL .....	14
❖ LES AXES D'INTERVENTION PRIORITAIRE .....	15
❖ LES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....	15
❖ LES ACTEURS .....	16
I.4.LA POLITIQUE D'HABITAT EN ALGERIE.....	16
<u>CONCLUSION</u> .....	16

#### CHAPITRE 2: ETUDE DES MODALES

<u>INTRODUCTION</u> .....	17
---------------------------	----

II.1. EXEMPLE NATIONAL :	
1- LA VILLE DE TIZI OUZO.....	17
2- QUARTIER EL ABTAL 500LOGTS (ANNABA.....	19
II.2. EXEMPLE INTERNATIONAL :	
1- LA VILLE DE MARSEILLE.....	22
III. SYNTHESE DES MODELES :	25
<u>CONCLUSION</u> .....	26

**PARTIE2: APPROCHE ANALYTIQUE DU QUARTIER 1100LOGTS+LA CITE  
GERIC DE L'AGLOMERATION-ZOUAGHI SELIMENE-**

**CHAPITRE I : ETUDE HISTORIQUE**

<u>INTRODUCTION</u> .....	26
I.1.PRESENTATION DE LA WILAYA DE CONSTANTINE.....	27
I.2.PRESENTATION DE L'AGGLOMERATION DE ZOUAGHI SLIMANE.....	27
I.3.SITUATION ET LIMITE DE L'AIRE D'ETUDE.....	28
I.4.ETAPE DE L'EVOLUTION DE L'ASSIETTE.....	29
<u>CONCLUSION</u> .....	29

**CHAPITRE II : ETUDE GEOMORPHOLOGIQUE**

<u>INTRODUCTION</u> :	30
-----------------------	----

**II .1.LES INFRASTRUCTURES**

II .1.1.LE SITE GEOGRAPHIQUE :

❖ LE CLIMAT ET MICROCLIMAT .....	30
❖ LA TOPOGRAPHIE.....	32
❖ LA GEOLOGIE.....	33
❖ LA GEOTECHNIQUE.....	33

❖ LA NATURE DE SOL.....	33
<b>II .1.2.LA TRAME VIAIRE :</b>	
❖ LES VOIRIES.....	34
❖ LA CLASSIFICATION DES RESEAUX ROUTIERS.....	34
❖ ACCESSIBILITE ET NOEUDS.....	35
❖ L'ETAT DES VOIRIES.....	36
❖ L'UTILISATION DES VOIES.....	36
❖ LES INFRASTRUCTURES ET RESEAUX DIVERS.....	36
<b>II .1.3.LA TRAME PARCELLAIRE :</b>	
❖ LES ILOTS.....	37
<b>II .2.LES SUPERSTRUCTURES</b>	
❖ LA TRAME BATI.....	38
❖ LA TYPOLOGIE DES CONSTRUCTIONS.....	38
❖ L'ETAT D'AVANCEMENT.....	39
❖ NIVEAUX DES CONSTRUCTIONS.....	39
❖ LE RAPPORT ENTRE LE PLEIN ET LE VIDE.....	39
❖ LES EQUIPEMENTS.....	40
❖ LES COMMERCES ET LES ACTIVITES.....	42
❖ ESPACE PUBLICS.....	43
❖ MOBILIER URBAIN.....	43
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>44</b>
<b>CHAPITRE III : ETUDE PITTORESQUE (ANALYSE PAYSAGERE)</b>	
<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>45</b>
<b>III.1.L'ANALYSE DU PAYSAGE URBAIN.....</b>	
❖ VELUM.....	45
❖ SILHOUETTE.....	45
❖ CONTOUR .....	46
❖ GROUPEMENT .....	46
<b>III.2.LES POINTS DE REPERES.....</b>	
	<b>46</b>

III.3.ETUDE SEQUENTIELLE.....	47
❖ LES EFFETS D’AMBIANCE.....	47
❖ LES PLANS VERTICAUX .....	48
<u>CONCLUSION</u> .....	49
<b>CHAPITRE VI : SYNTHESE D’ANALYSE : TABLEAU A.F.O.M.....</b>	<b>50</b>

**PARTIE III: L’AMENAGEMENT**

CHAPITRE I:	DEPOUILLEMENT DE L’ENQUETE.....	53
CHAPITRE II:	PROGRAMMATION .....	59
CHAPITRE III:	SCENARIO D’AMENAGEMENT .....	66
<b>CONCLUSION GENERALE</b>		

**BIBLIOGRAPHIE**

**ANNEXE**

## **Résumé :**

L'avancé du front urbain sur les terres cultivables, les forêts : le mitage urbain conduit à se demander si cette prolifération urbaine doit être maîtrisée. À cet égard, les considérations relatives au développement urbain durable révèlent combien le modèle de la ville diffuse, étalée, atomisée et mangeuse d'espace réinterroge les manières contemporaines de penser, de concevoir et de faire la ville.

Par ailleurs l'habitat est l'une des composantes principales qui participent à la composition de l'image de la ville.

Aussi nous avons choisi l'agglomération de Zouaghi Slimane en vue d'entreprendre une amélioration urbaine et de créer un cadre de vie adéquat pour les habitants de ce site.

Le présent travail se propose d'apporter un éclairage sur le quartier de 1100 logement et la cité Géric pour tenter d'analyser certaines réalités d'habitat et du cadre de vie afin d'améliorer leur état pour le confort et le bien être des habitants. Dans ce but, nous avons mené une étude de terrain privilégiant l'observation directe.

Cette étude a pour objectif de dégager une problématique qui découle de la compréhension particulière de la réalité urbaine, et doit conduire aux choix du type d'intervention adéquat au sein du logement, services, les espaces public. et de trouver un équilibre entre l'espace conçu et l'espace vécu.

Pour améliorer la qualité de vie des habitants il faut créer les éléments qui permettent de définir un quartier agréable à vivre dépendant de la convivialité des espaces de vie, du calme et de la tranquillité des quartiers et de la présence d'équipements de proximité. Ces caractéristiques d'ambiances de vie harmonieuses et plaisantes participent à rendre la vie des quartiers agréable.

## **Mots clés :**

Amélioration urbain, cadre de vie, habitat, espace public. Convivialité