

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Constantine 3
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Département de l'Urbanisme



MEMOIRE POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER EN URBANISME

Option : **Habitat**

**AMELIORATION DE L'HABITAT A
TRAVERS LA MISE EN VALEUR DU
BOULEVARD PRINCIPAL :
CAS DE LA CITE DE BOUSSOUF**

Réalisé par :

BOUCHAIR HADJER

Sous la direction de :

Mme : MAROC SALIMA

Devant le jury :

- **Mme : LAKEHAL TAFER GHANIA**
- **Mme : HICHEM ZEHIOUA BERNIA**
- **Mme : BENRACHI BOUBA**

SOMMAIRE :

Remerciements	
Dédicaces	
Introduction générale	I
Problématique	III
Objectifs de la recherche.....	IV
Méthodologie de travaille.....	V

LA PREMIERE PARTIE : ANALYSE CONCEPTUELLE :

CHAPITRE N°1 :

I- DEFINITION DES CONCEPTS :

Introduction	1
I-1 : Définition de l'habitat	2
I-2 : Définition de l'habitat collectif.....	2
I-3 : Qu'est-ce qu'une entrée de ville ?.....	3
I-4 : Définition de l'entrée.....	4
I-5: L'entrée de la ville.....	4
I-6 : Définition du quartier.....	5
I-7 : À l'échelle du quartier.....	5
I-8 : Définition du Boulevard	5
I-9 : Le renouvellement urbain	5
I-9-1 : Définition de renouvellement urbain	6
I-9-2 : Le renouvellement signifie faire la ville sur la ville.....	7
1) La requalification urbaine.....	7
2) L'amélioration urbaine	8
3) La régularisation urbaine.....	8
4) Le réaménagement	8
5) La restructuration urbain	8
6) La réhabilitation urbaine.....	9
I-9-3 : Les objectifs de renouvellement urbain	9
I-9-4 : Les acteurs de renouvellement urbain	10
1) Les acteurs politiques	10
2) L'équipe technique.....	10
3) Les citoyens ou les usagers.....	10
4) Les acteurs économiques (financières)	10
I-9-5 : Les enjeux de renouvellement urbain	11
I-9-6 : Les outils de renouvellement urbain	11
1) En France	
2) En Algérie	

I-10: L'image de la cité (de la ville)	13
CHAPITRE N° 02 :	
I- Analyse et synthèse des modèles :	
I-1 : CASA Tramway	14
I-1-1 : Les principales préconisations de ce plan des déplacements urbains sont les suivantes.....	14
I-1-2 : Impact urbain de la 1ère ligne de tramway de Casablanca	15
I-1-3 : La plateforme tramway	15
I-1-4 : Principaux enjeux liés au milieu humain	16
1) Les impacts sur la qualité de l'air :.....	17
2) Impacts sur le bruit.....	17
3) Impacts vibratoires	18
4) Impact sur les réseaux des bus de la 1ère ligne de tramway de Casablanca–Etude en cours.	19
I-1-5 : Planning	20
I-2 : La requalification du« Boulevard », le modèle de la ville de Mairie de Paris- Région de France.....	21
I-3 : Le modèle de la ville du Havre (Seine Maritime): le Boulevard Leningrad et Winston Churchill.....	22
I-3-1 : Pour les circulations cyclables	23
I-3-2 : Pour l'éclairage	24
I-3-3 : Pour les personnes de mobilité réduite	25
I-4 : Le modèle de la requalification de l'entrée de la ville et le Boulevard Québec, quartier de Saint-Roch.....	26
I-4-1 : La favorisation d'une plus grande ouverture sur le milieu urbain	27
I-4-2 : La mise en valeur de l'espace public.....	28
I-4-3 : La mise en œuvre: les projets particuliers de réaménagement et de mise en valeur.....	28
I-4-4 : La diversité de l'offre résidentielle et la diversité fonctionnelle.....	29
I-4-5 : La qualité des aménagements et des bâtiments	29
I-5 : Le modèle de la requalification de boulevard urbain de la ville d'Embrun- France-	30
I-6 : Le projet urbain de l'entrée de la ville de Clichy	32
I-6-1 : Le projet d'extension du périmètre a pour l'objectif	32
I-6-2 : La poursuite des actions de renouvellement urbain	33
I-6-3 : Pourquoi ravalier la façade ?.....	34
Conclusion :.....	35

LA SECONDE PARTIE :

Introduction	36
---------------------------	----

CHAPITRE N°3 : ANALYSE DU SITE :

I- Présentation du site :

I-1 : La situation de la cité de « BOUSSOUF ».....	37
I-2 : La situation de « Boussouf » par rapport aux éléments remarquables construit.....	38
I-3 : L'environnement immédiat.....	39
I-3-1 : Les composants de l'espace environnant et caractéristique.....	39
I-3-2 : L'attractivité de l'espace environnant	39
I-4 : Différentes étapes d'évolution.....	40
I-5 : Présentation de notre aire d'étude.....	44

II- l'aspect physique :

II-1:La Géomorphologie	45
II-2: La topographie	46
II-3: La géotechnique	52
II-4: Le climat	52
II-4-1-La pluviométrie	53
II-4-2-La température	53
II-5: Une synthèse sur l'aspect physique	54

CHAPITRE N°4 : ANALYSE URBAINE :

I- Le cadre bâti:

I-1- Typologie d'habitat.....	55
I-1-1-Habitat collectif.....	56
1) Les couleurs.....	57
2) Traitement de façade.....	57
3) Les Matériaux.....	57
I-1-2-Habitat individuel	58
1) Hauteur de la construction.....	59
I-1-3Conclusion sur le cadre bâti.....	61

II- La mobilité et le transport:

II-1 : Le transport.....	62
II-1-1 : Le transport interurbain.....	62
II-1-2 : Le transport urbain.....	62
II-1-3 : Arrêt de bus.....	62

III- Réseau de VRD :

III-1 La voirie.....	63
III-2 Les nœuds	64
III-3 Les problèmes sur le Boulevard de « Boussof » selon notre observation.....	64
III-4 Réseau d'AEP.....	66
III-5 Réseau d'Assainissement	66
III-6 Réseau de gaz et d'Electricité	67

CHAPITRE N°5 : ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE :

I- Enquête démo-économique :

I-1 Présentation du « QUESTIONNAIRE ».....	68
I-2 Degré d'occupation des logements.....	68
I-3 Population et ménages (2006, 2008 et actuellement en 2014)	69
II- Commerces et Activités	70
III- Les équipements.....	71

CHAPITRE N°06 : SYNTHESE :

I- Tableau Synthèse « AFOM».....	72
Conclusion	76

LA TROISIEME PARTIE :

Introduction	77
I- Programmation.....	78
II- Schéma de principe.....	82
Conclusion :	83

Liste des figures.....

Liste des tableaux.....

Liste des cartes.....

Annexe.....

Bibliographie.....