



République algérienne démocratique et populaire  
Ministère d'Enseignement Supérieur et de Recherche  
scientifique

Université Mentouri Constantine 03  
Faculté d'Architecture & d'Urbanisme  
Département d'Urbanisme

## Mémoire pour l'obtention du diplôme de Master II

**Option :** Urbanisme « *section Opérationnel* »

**Axe 02 :** Problématique de la ville sur la ville

**Thème :** Requalification urbaine.

**Penser global, agir local, par la requalification du  
secteur Zouaghi Slimane à Constantine en général  
Et le Pos 2B en particulier.**

**Présenté & soutenu par :** M<sup>r</sup>Doraid BENGUEDOUAR

**Sous la direction de :** Dr. ZehiouaBerniaHECHAM

**Jury d'examen :**

**Président :** ManelBOUCHMAL.

**Rapporteur :**ZehiouaBernia HECHAM.

**Examineurs :** Mebarka MERROUCH.

**Année Universitaire 2013 / 2014**

**Soutenu le 22 Juin 2014.**

## SOMMAIRE

### **Introduction générale**

#### PROBLEMATIQUE.

##### 1- Les thèmes :

1-1 Le thème sur la ville.

1-2 Le thème sur le site.

##### 2- OBSERVATION DU SITE :

a. Question principale.

b. Objectifs ou hypothèses.

c. Méthodologie.

### **PARTIE 1 : Approche analytique, ETAT EXISTANT.**

#### CHAPITRE 1 : Analyse conceptuelle.

-Requalification.

- SCU.

-Aménagement.

-Amélioration urbaine.

-Métropole.

-Restructuration.

- Friche urbaine.

- Régénération urbaine.

#### CHAPITRE 2 : La ville de Constantine : état de fait et importance du site dans la ville.

#### CHAPITRE 3 : Analyse urbaine du site.

3.1 Présentation physique du site.

3.2 Analyse structurelle.

3.3 Analyse fonctionnelle.

3.4 Analyse paysagère.

3.5 Diagnostic (AFOM).

### **PARTIE 2 : Approche comparative ; modèles analogiques.**

#### CHAPITRE 1 : Modèle 1.

#### CHAPITRE 2 : Modèle 2.

Synthèse de l'analyse des modèles.

#### CHAPITRE 3 : PROGRAMMATION et SCENARISATION :

3.1 Cadre juridique et outils de planification.

3.2 Les programmes prévus surfacés.

3.3 SCENARIO ADEQUAT ET SCHEMA DE PRINCIPE.

CONCLUSION GENERALE.

BIBLIOGRAPHIE.

ANNEXES.

elle)