



République algérienne démocratique et populaire
Ministère d'Enseignement Supérieur et de Recherche
scientifique

Université Mentouri Constantine 03
Faculté d'Architecture & d'Urbanisme
Département d'Urbanisme

Mémoire pour l'obtention du diplôme de Master II

Option : Urbanisme « *section Opérationnel* »

Axe 02 : Problématique de la ville sur la ville

Thème : Requalification urbaine.

**Penser global, agir local, par la requalification du
secteur Zouaghi Slimane à Constantine en général
Et le Pos 2B en particulier.**

Présenté & soutenu par : M^rDoraid BENGUEDOUAR

Sous la direction de : Dr. ZehiouaBerniaHECHAM

Jury d'examen :

Président : ManelBOUCHMAL.

Rapporteur :ZehiouaBernia HECHAM.

Examineurs : Mebarka MERROUCH.

Année Universitaire 2013 / 2014

Soutenu le 22 Juin 2014.

SOMMAIRE

Introduction générale

PROBLEMATIQUE.

1- Les thèmes :

1-1 Le thème sur la ville.

1-2 Le thème sur le site.

2- OBSERVATION DU SITE :

a. Question principale.

b. Objectifs ou hypothèses.

c. Méthodologie.

PARTIE 1 : Approche analytique, ETAT EXISTANT.

CHAPITRE 1 : Analyse conceptuelle.

-Requalification.

- SCU.

-Aménagement.

-Amélioration urbaine.

-Métropole.

-Restructuration.

- Friche urbaine.

- Régénération urbaine.

CHAPITRE 2 : La ville de Constantine : état de fait et importance du site dans la ville.

CHAPITRE 3 : Analyse urbaine du site.

3.1 Présentation physique du site.

3.2 Analyse structurelle.

3.3 Analyse fonctionnelle.

3.4 Analyse paysagère.

3.5 Diagnostic (AFOM).

PARTIE 2 : Approche comparative ; modèles analogiques.

CHAPITRE 1 : Modèle 1.

CHAPITRE 2 : Modèle 2.

Synthèse de l'analyse des modèles.

CHAPITRE 3 : PROGRAMMATION et SCENARISATION :

3.1 Cadre juridique et outils de planification.

3.2 Les programmes prévus surfacés.

3.3 SCENARIO ADEQUAT ET SCHEMA DE PRINCIPE.

CONCLUSION GENERALE.

BIBLIOGRAPHIE.

ANNEXES.

elle)