

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de MASTER

Filière: architecture

Spécialité: architecture et renouvellement urbain

Intitulé du mémoire:

**« REVALORISATION DU QUARTIER DU BARDO,
UN EXEMPLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN »**

Dirigé par:
Mr T.H MASMOUDI

Présenté par :
DEROUICHE Mohamed Lotfi

**Année Universitaire 2015/2016.
Session JUIN 2016**

TABLE DES MATIERES

- INTRODUCTIONS	1
- PROBLEMATIQUE.....	3
- HYPOTHESE.....	5
CHAPITRE - I : APPROCHE THEORIQUE	6
1. Le renouvellement urbain.....	7
1.1. Genèse de la notion de « renouvellement urbain	7
1.2. Définitions des notions de renouvellement urbain.....	7
1.3. Les objectifs de renouvellement urbain.....	8
1.4. Enjeux associant au « renouvellement urbain.....	8
1.5. Les points communs dans les opérations de « renouvellement urbain.....	9
1.6. les actions du renouvellement urbain.....	9
2. Développement Durable	10
2.1 Définition.....	10
2.2 Les objectifs du développement durable	12
2.3 Principes du développement urbain durable	13
2.4 L'analyse urbaine.....	14
CHAPITRE - II- APPROCHE URBAINE :.....	15
1. La Ville de Constantine :.....	16
1.1 Présentation de la ville de Constantine.....	16
1.2 Le plan de sauvegarde de la ville	16
2. Le Site Bardo :	17
1.1 Présentation de quartier bardo	18
1.2 Historique de bardo.....	20
1.3 Le cadre naturel.....	23
1.3.1 Topographie et relief	24
1.3.2 Les pentes de site.....	25
1.3.3 La Géotechnique.....	27
1.3.4 Eléments patrimoniaux et zones de protection.....	28
1.3.4 L'accessibilité au site.....	29
1.3.5 Typologie des voiries	30
1.3.6 Typologie d'habitat	31
1.3.7 Conclusion	32

CHAPITRE – III: APPROCHE ANALYTIQUE:	33
1. Exemple n°01 : Bilbao, un exemple de revitalisation	34
Bilbao,	34
1.1 Situation	35
1.2 Historique.....	37
1.3 Le schéma directeur.....	38
1.4 Les concepts suivis dans la réaménagement de quartier :.....	38
1.5 Synthèse.....	39
2. Exemple n°02 : le Projet de loi relatif à l'aménagement du quartier	40
« Praille-Acacias-Vernets » modifiant les limites de zones sur le territoire des	
Villes de Genève, Carouge et Lancy	
1.1 .situation.....	41
1.2 Les critères de choix	42
1.3 Les concepts suivis dans la réaménagement de quartier	42
1.4 Les objectifs de la réaménagement de quartier	43
1.5 Les différentes opérations d'aménagement de quartier.....	43
1.6 Synthèse.....	43
3. Scénario d'aménagement	44
CHAPITRE – IV: APPROCHE THEMATIQUE :	45
1. Immeuble haut standing.....	46
2. Le haut standing.....	47
2.1 Les paramètres du haut-standing.....	47
3. Etudes des exemples	48
3.1 exemple n°1 : La tour Menara Mesiniaga -Kuala Lumpur.....	48
CHAPITRE – IV: APPROCHE CONCEPTUELLE :	50
1. Etude de programme	51
1.1 Introduction.....	51
1.2 Etude quantitatif	51
1.2.1 Commerce	51
1.2.2 Fonctions libérales	51
1.2.3 Habitat	52
2. Etude quantitative	52
3. Schémas de principe	
3.1 Des vues sur le projet.....	53
3.2 Conclusion.....	55
CONCLUSION GENERAL :	56