

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : architecture

Spécialité : renouvellement urbain

Projet : éco quartier à la ville de Sidi Mezghiche

Dirigé par:

Mr Boumaaza

Présenté par :

Kehal Hasna

Année Universitaire 2015/2016.

Session : (juin)

Table des matières :

Table des matières :	1
-Introduction:	Error! Bookmark not defined.
Problématique :	Error! Bookmark not defined.
Objectifs :	Error! Bookmark not defined.
Méthodologie :	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE01 : analyse thématique.....	Error! Bookmark not defined.
1-1-Définition de renouvellement urbain :	Error! Bookmark not defined.
1-2-Enjeux de renouvellement urbain :	Error! Bookmark not defined.
1-3-Objectifs de renouvellement urbain :	Error! Bookmark not defined.
1-4-Les différentes opérations liées au renouvellement urbain :.....	Error! Bookmark not defined.
1-4-1-La réhabilitation:	Error! Bookmark not defined.
1-4-2-La rénovation	Error! Bookmark not defined.
1-4-3-La reconstruction: signifie en général une rénovation à l'identique. on détruit un bâtiment pour reconstruire le même parce qu'il est trop dégradé pour être réhabilité.	Error! Bookmark not defined.
1-5-Les différentes interventions sur le tissu existant:	Error! Bookmark not defined.
1-5-1-Requalification	Error! Bookmark not defined.
1-5-2-Reconversion	Error! Bookmark not defined.
1-5-6-REVITALISATION	Error! Bookmark not defined.
1-5-7-Valorisation.....	Error! Bookmark not defined.
1-6-Historique de renouvellement urbain :.....	Error! Bookmark not defined.
1-6-1- Renouvellement urbain dans le monde:	Error! Bookmark not defined.
1-6-2-Renouvellement urbain en Algérie:	Error! Bookmark not defined.
1-6-2-1-Alger	Error! Bookmark not defined.
1-6-2-2-Constantine :.....	Error! Bookmark not defined.
1-6-2-3- Annaba :.....	Error! Bookmark not defined.
1-7-Définition du Développement durable	Error! Bookmark not defined.
1-8- Les piliers du développement durable :	Error! Bookmark not defined.
1-9-Les objectifs du développement durable :	Error! Bookmark not defined.
1-10-L'urbanisme durable :.....	Error! Bookmark not defined.
Chapitre02 : analyse analytique	Error! Bookmark not defined.
2-1-Analyse des exemples :	Error! Bookmark not defined.
2-1-1- Vesterbro – Copenhague (Danemark).....	Error! Bookmark not defined.

2-1-2-Programme écologique:	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-1- Le transport:	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-1-1-Halte à la circulation: Une augmentation des véhicules génère des problèmes de stationnement et de maîtrise des espaces publics. En conséquence, des places de parking ont dû être aménagées en périphérie du quartier.	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-1-2-Déplacements doux:	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-2-L'énergie:.....	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-3-Le recours aux énergies renouvelables:.....	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-3-1-Des cellules photovoltaïques sont intégrées dans la plupart des façades en verre, exposées plein sud. L'énergie électrique générée sert à éclairer les arrière-cours ou les rues pendant la nuit. L'un des bâtiments a bénéficié d'une solution innovante : une "paroi solaire", composée d'une paroi vitrée, d'une lame d'air et de capteurs.	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-3-2-Le système de ventilation.....	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-4-La gestion de l'eau :	Error! Bookmark not defined.
2-1-2-5-La gestion des déchets :	Error! Bookmark not defined.
2-2-Analyse du site :	Error! Bookmark not defined.
2-2-1-Aperçu sur l'évolution de la commune de Sidi Mezghiche	Error! Bookmark not defined.
2-2-1-1- Présentation de la commune de Sidi Mezghiche.....	Error! Bookmark not defined.
2-2-1-2-Évolution spatial et architectural de la commune de Sidi Mezghiche	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-Présentation du site d'intervention :	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-1- Evolution spatiale et architecturale du centre de village : .	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-1-1-Période entre 1878-1958 :	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-1-2-Période entre 1958-1965 :	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-1-3-Période entre 1965-2000 :	Error! Bookmark not defined.
2-2-2-1-4-Période entre 2000-2015 :	Error! Bookmark not defined.
2-3-DIAGNOSTIC DU SITE D'INTERVENTION	Error! Bookmark not defined.
2-3-1-SITUATION DU CENTRECOLONIAL.....	Error! Bookmark not defined.
2-3-2-La forme urbaine	Error! Bookmark not defined.
2-3-3-Trame et viaire :	Error! Bookmark not defined.
2-3-3-1- Trame :	Error! Bookmark not defined.
2-3-3-2- Viaire :	Error! Bookmark not defined.
2-3-4-Accessibilité et transport :.....	Error! Bookmark not defined.
2-3-4-1- Accessibilité :	Error! Bookmark not defined.
3-3-4-2-Transport :	Error! Bookmark not defined.
2-3-5-Circulation :.....	Error! Bookmark not defined.

2-3-6-La climatologie :	Error! Bookmark not defined.
2-3-7- Le cadre bâti :	Error! Bookmark not defined.
2-3-7-1-Typologie du bâti :	Error! Bookmark not defined.
2-3-7-1-1-1-L’habitat individuel colonial	Error! Bookmark not defined.
2-3-7-1-1-2-L’habitat individuel contemporain:	Error! Bookmark not defined.
2-3-7-1-1-3-L’habitat individuel des cités de recasement	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-Equipement :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-1-Equipement administratifs :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-2-Les équipements culturels :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-3-Equipements édilitaires :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-4-Les équipements scolaires :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-5-Les équipements religieux :	Error! Bookmark not defined.
2-3-8-6-équipements médico-social :	Error! Bookmark not defined.
2-3-9- hauteurs des constructions :	Error! Bookmark not defined.
2-3-10-L’état du cadre bâti :	Error! Bookmark not defined.
2-3-10-1-Les constructions en bon état.....	Error! Bookmark not defined.
2-3-10-2-Les constructions en moyen état:	Error! Bookmark not defined.
2-3-10-3-Les constructions vétustes:	Error! Bookmark not defined.
2-3-11- Les activités :	Error! Bookmark not defined.
2-3-11-1-L’activité commerciale :	Error! Bookmark not defined.
2-3-11-2-L’activité de service :	Error! Bookmark not defined.
2-3-12- Masse et densité :	Error! Bookmark not defined.
2-3-13- Espace libre :	Error! Bookmark not defined.
2-3-14- Éléments naturels.....	Error! Bookmark not defined.
2-3-15- Mobilier urbain	Error! Bookmark not defined.
2-3-16- Sécurité et insalubrité	Error! Bookmark not defined.
2-4-Les problèmes :	Error! Bookmark not defined.
Chapitre03 : intervention	Error! Bookmark not defined.
3-1-L’éco-quartier :	Error! Bookmark not defined.
3-2-Les stratégies passives appliquées aux bâtiments résidentiels : ...	Error! Bookmark not defined.
3-2-1-Grandes ouvertures en façade sud, façades sud entièrement vitrées :	Error! Bookmark not defined.
3-2-2-La serre bioclimatique :	Error! Bookmark not defined.
3-2-2-2-L'orientation :	Error! Bookmark not defined.
3-2-3- Mur trombe	Error! Bookmark not defined.

3-2-4-Toiture végétalisée :..... **Error! Bookmark not defined.**
3-2-4-1-Définition :..... **Error! Bookmark not defined.**
3-2-4-2-Confort été/hiver :..... **Error! Bookmark not defined.**
Conclusion : **Error! Bookmark not defined.**