

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 03

FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

**MEMOIRE DE FIN D'ETUDE
POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER 2**

OPTION : URBANISME

THEME

Réhabilitation urbaine

Réhabilitation Urbaine Dans La cité:
Zouaghi
Constantine

Présenté par : Sous la direction de :

Maarig Azeddine Dr:Chaouche Bencherif Meriama

Plan De Travail

Introduction

1 .La Commande

2. Problématique

3. La question de recherche

4. Hypothèse

5. Objectifs de travail

6. Méthodologie et outils de travail

7. Structure du travail

Partie I: Approche théorique et conceptuelle.

- Introduction de la partie I

Chapitre 1 : Définitions Et Concepts.

I .1. Réhabilitation urbaine

I.1.1. Définition actuelle de la réhabilitation urbaine

I.1.2. L'inscription du projet de réhabilitation dans la politique urbaine

I.2. La revitalisation urbaine intégrée

I.3. Rénovation urbaine

I.4. Restructuration urbaine

I.5. Renouvellement urbain

I.6. Requalification urbaine

I.7. Amélioration urbaine

I.8. Amélioration urbaine

I.9. Entrée de la ville

I.10. Aménagement

I.11. Attractivité

Chapitre2 : Etude desmodelés :

Cas1 :projet de Lyon Part-Dieu.

Cas2 :projet urbain de Clichy.

- Conclusion de la partie I

Partie II : Approche analytique.

- Introduction de la partie II

Chapitre 1 : Diagnostic du site « Zouaghi ».

Présentation de l'agglomération de Zouaghi et ces limites

- I. Etude historique
- II. Etude physique
- III. Analyse démographique
- IV. Analyse morphologique (urbanistique)

Chapitre 2 : Résultat d'enquête, programmation et schéma de principe

2.1. La programmation

2.2. Synthèse état des lieux

2.3. Schéma de principe

- Conclusion de la partie II
- Conclusion générale

Résumé :

Notre étude consiste la réhabilitation urbaine.

L'hypothèse et l'objectif de ce travail est de rendre attractif et convivial la cité Zouaghi a Constantine et d'améliorer ainsi le cadre de vie des habitants après une recherche approfondi en effectuant des visites et des enquêtes sur site et d'être surtout à l'écoute des habitants pour répondre à leurs aspirations et besoins(questionnaire) , ainsi que de mettre en relation la cité Zouaghi avec la ville mère.

L'approche théorique a fait ressortir les définitions et les concepts de la réhabilitation urbaine et d'autres opérations relatives, suivant le cas d'étude et ces potentialités.

L'étude de modèles dans des villes européennes avec le contexte, l'objectif, les moyens, et les acteurs nous a permis de nous s'imprégner pour notre étude de Zouaghi de ce qui se passe ailleurs comme nouveautés.

Le diagnostic détaillé de ce quartier en matière de situation, cadre de vie, de morphologie et des questions posées aux habitants ont abouti à un résultat d'enquête résumant tout aspect socio démographique, professionnel.....

Et les caractéristiques de sitenous a permis en fin de compte de choisir le type d'interventionon répondant aux besoins de ces habitants et a l'objectif de cet étude.

Mots clés :

Réhabilitation urbaine.

Aménagement.

Habitat.

Cadre de vie.

Entré de ville.

Attractivité.