

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE Constantine 3
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

MEMOIRE DE FIN D'ETUDE
POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II
OPTION : URBANISME

THEME

*Amélioration la qualité de vie dans les
démarches de renouvellement urbain durable*
*Cas d'étude Ensemble les muriers + les
peupliers Constantine*

Présenté par :

Boudebouza houssem eddine

Sous la direction du : Mr. Mebarek

Promotion 2013/2014

SOMMAIRE

1. Introduction
2. Problématique
3. Hypothèse
4. Objectifs de travail
5. Outils de travail
6. Méthodologie

Approche théorique et conceptuelle

Partie I :

1. Schémas et outils d'aménagement et d'urbanisme

- Le schéma national d'aménagement du territoire (SNAT)
- Le schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT)
- Le schéma directeur d'aménagement de l'aire métropolitaine (SDAAM)
- Le schéma de cohérence urbaine SCU
- Le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU)
- Le plan d'occupation des sols (POS) :

2. Développement durable

- Définition
- Les trois piliers du développement durable
- Les objectifs du développement durable
- Les Principes de développement durable

3. Renouvellement urbain

- Définition de renouvellement
- Les objectifs du Le renouvellement urbain :
- Étymologie du renouvellement urbain :5
- Les principes du renouvellement urbain :
- Les actions du renouvellement urbain :
- Le cadre d'opérations de renouvellement
- Les acteurs de renouvellement

Partie II

La démarche de HQE²R

- 1- Les six principes de développement durable à l'échelle de la ville et de ses quartiers structurant la démarche HQE²R
- 2- Les cinq objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE²R
- 3- L'échelle de participation des habitants et des usagers
- 4- Les 21 cibles, les 51 sous-cibles et les 61 indicateurs du développement durable
- 5- Les phases d'approche HQE²R :

- Phase 01 : Décision
- Phase 02 : Analyse et diagnostique
- Phase 03 : Elaboration et scénarios
- Phase 04 : Action et évaluation

I. Approche analytique

1-Présentation générale de Constantine

Introduction : la ville de Constantine :Synthèse et enjeux majeurs du territoire

1. Présentation de la wilaya de Constantine
2. la situation de notre site par rapport l'environnement immédiat
3. l'urbanisation dans la wilaya de Constantine:
4. Les contraintes de la ville de Constantine:
5. les grands axes routiers dans la wilaya de Constantine:

2-présentation de la cité Muriers

1. L'historique de l'aire d'étude
2. La situation géographique de l'aire d'étude
3. la situation de notre site par rapport aux grands équipements immédiats
4. L'environnement immédiat
5. l'accessibilité et les entrées la cité murier
6. Les éléments "atouts " de la cité murier et peuplier

3- Occupation et état de fait :

1. Etat de fait
2. découpage de l'assiette en districts
3. Les équipements importants dans l'aire d'étude
4. La caractéristique urbaine de l'aire d'étude

4- Analyse du milieu physique :

1. Le climat
2. L'ensoleillement
3. La topographique
4. Les pentes
5. La géotechnique

5- L'analyse démographique de l'aire d'étude « les muriers et les peupliers » :

Evolution démographique

6- L'état des lieux :

Le bâti :

1. Les caractéristiques de cadre bâti de l'aire d'étude « murier et peuplier » :
2. La typologie des constructions :
3. L'Occupation des mailles par le bâti :
 - La zone de l'habitat individuel :
 - La zone de l'habitat collectif :
4. La densité de logement:
5. Les commerces et les activités
6. Les infrastructures

Non bâti :

1. Les voiries :
 - La classification des voies
 - L'état des voies
 - Les nœuds

2. Les espaces verts
3. L'aire de stationnement
4. Le mobilier urbain
5. Gestion des déchets et Eclairage public
6. Les réseaux divers

III. SCENARIO D'AMENAGEMENT

1. Programmation
2. Schémas de principe
3. Interventions
4. Plan d'aménagement
5. Méthode HQE²R
6. Conclusion général
7. Bibliographie
8. Annexes