



République Algérienne Démocratique et Populaire
Université -3- Constantine
Faculté d'architecture et d'urbanisme
Département D'Urbanisme



N° d'ordre :
Série :

MEMOIRE
POUR LOBTENTION DU DIPLOME DE MASTERE
EN URBANISME OPERATIONEL

Présenté par : Mr DJABRI AMER

**L'amélioration de l'habitat et cadre
de vie**
Cas de POS IIB, la cité de Zouaghi
ville de Constantine

Sous la direction de Mme ZEBIRI.H

juin 2014

Sommaire

Remerciements

Dédicaces

Résumé

INTRODUCTION GENERALE

Introduction.....	1
Commande.....	2
Problématique.....	2
Les hypothèses de la recherche.....	3
Les objectifs de la recherche.....	4
Méthodologie et instruments de la recherche.....	4
Références.....	5

PREMIERE PARTIE APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE 1 Définition des concepts liées à l'habitat, l'amélioration du cadre de vie et à la citoyenneté.

1- Concepts liés à l'habitat.....	6
1-1- La ville.....	6
1-2- Le quartier.....	8
1-3- L'habitat.....	9
1-4- Logement/habitat : le bâti et l'humain.....	9
2- Concepts liés au cadre de vie et citoyenneté.....	10
2-1- Environnement et cadre de vie.....	10
2-2- L'amélioration de la qualité du cadre de vie.....	11
2-3- Aspirations et besoins des citoyens.....	12

CHAPITRE 2 Etude des modèles

1. Opération Joseph Bédier - Porte d'Ivry.....	14
--	----

2. amélioration du cadre de vie dans Les quartiers à LA Louvière.....	18
3. Synthèse de l'étude des modèles.....	23
Références.....	24

DEUXIEME PARTIE APPROCHE ANALYTIQUE

Introduction.....	25
Chapitre I : présentation de l'agglomération de Zouaghi.....	26
1- situation.....	26
2- historique.....	27
Chapitre II : analyse de l'état de fait.....	29
1- identification de l'aire d'étude.....	29
2- Aperçu historique.....	30
3- L'accessibilité au site.....	30
Chapitre III : Analyse physique et morphologique.....	31
1- La topographie.....	31
2 – la Géotechnique.....	33
3- la géologie.....	36
4- hydrologie.....	37
5- climat.....	38
Chapitre IV : Analyse structurelle.....	40
1- La trame viaire.....	40
2- la trame parcellaire.....	41
3- Le cadre bâti.....	41
3-1 - L'habitat.....	41
3-2 - Les équipements.....	42
4- infrastructures et réseaux divers.....	44
4-1- AEP.....	44

4-2- Assainissement.....	45
Chapitre V : analyse paysagère et séquentielle.....	46
Chapitre VI : Analyse socio démographique (Approche sociologique auprès des habitants).....	47
1- Présentation du champ d'étude.....	47
2- Instrument de recherche utilisé (le questionnaire).....	48
3- Analyse des résultats du dépouillement du questionnaire.....	49
4- Tableau AFOM.....	54
Conclusion.....	57

TROISIEME PARTIE PROGRAMMATION ET RECOMMANDATIONS D'AMENAGEMENT

Chapitre I : La programmation.....	58
1- programmation pour tout le terrain de Zouaghi.....	58
2- programme retenue pour notre aire d'étude.....	61
Chapitre II : principes d'aménagement.....	62
Introduction.....	62
1- Les orientations de l'aménagement.....	62
2- Schéma de principe.....	63
3- Les éléments d'aménagement.....	65
4- Le mobilier urbain (un élément d'ambiance et d'esthétique).....	70
Conclusion.....	82

Conclusion générale

Annexes

Bibliographie

Résumé :

Malgré les efforts et les moyens établis par l'état algérien pour améliorer le cadre de vie des villes, ce dernier il reste toujours modeste et l'état actuel de nos villes n'est pas supportable de tout.

Dans ce travail nous allons essayer de chercher les problèmes et trouver des opportunités et des solutions pour ces problèmes. Nous allons prendre la cité de Zouaghi à la ville de constantine comme un cas d'étude, ce choix du terrain été pris pour deux raisons essentielles, le plan de modernisation de la métropole de constantine dans le cadre de constantine capitale de la culture arabe 2015 et le quartier de Zouaghi puisque il va être le nouveau centre urbain entre la vieille constantine et la nouvelle ville, donc cette situation a nous encourager pour choisie ce terrain.

Dans ce travail nous allons suivre une méthodologie claire pour arriver à formuler un programme pour améliorer le cadre de vie de la ville de constantine au général et la cité de Zouaghi plus précisément.

La question principale posée est : Par quelles interventions urbanistiques pourrait-on améliorer l'habitat et le cadre de vie de POS -IIB- dans le quartier Zouaghi ? et pour répondre à cette question il faut d'abord suggérer des hypothèses, et pour arriver à confirmer ou infirmer ces derniers il est nécessaire d'apprendre qu'est-ce qu'un cadre de vie d'après une approche théorique ou conceptuelle devisée en deux chapitres, la définition des concepts liées à notre thème d'étude et faire une approche comparative par l'étude des modèles.

Cette approche nous guidons pendant l'approche analytique qui a pour objet d'analyser le site pour chercher les atouts, les faiblesses, les opportunités et les recommandations pour arriver à la dernière étape qui est la programmation et les recommandations d'aménagement.

Les mots clés :

L'environnement, la réglementation, l'habitat, cadre de vie, la citoyenneté.