

République Algérienne Démocratique Et Populaire
Ministère De L'enseignement Supérieur
Et De La Recherche Scientifique
Université 3 Constantine
Faculté D'architecture Et De L'urbanisme

Master II Opérationnel. Département de l'urbanisme.
Option : Urbanisme.

Soutenu le : 22/06/2014.

Mémoire

Pour l'obtention du diplôme de master II.

Option : urbanisme opérationnel.

LE RENOUVELLEMENT URBAIN CAS DE LA ZONE
URBAINE DE « LA RIVE EST » DE CONSTANTINE
« LA CITE MURIER ; LA CITE PEUPLIER. LES
PLATANES »

Présenter par : M^{lle} Messikh Aida.

Membre de jurée :

-Président jury : M^{er} Chwiter.

-Membre extérieur : M^{me} Boutfar.

Sous la direction :

-M^{me} Zertal Samia.

-M^{er} Rodesli Chérif.

L'année académique « 2013-2014 »

Sommaire :

Partie 1 : approche conceptuel.

Chapitre I : définition et concept de base.

I -1- Développement durable.	
1-1-Définition.....	
1-2-Les piliers.....	
1-3-les principes.....	
1-4-les objectif.....	
I -2-l'urbanisme durable.	
2-1-Définition.....	
I -3-Renouvellement urbain.	
3-1-définition.....	
3-2-les causes.....	
3-3-le champ de renouvellement.....	
3-4-les principes.....	
3-5-les actions engager.....	
I -4-ville durable.	
4-1-Définition.....	
I -5-Quartier durable.	
5-1-Définition.....	
I -6-la démarche HQE ² R	
6-1-les phases de la démarche HQE ² R.....	
Conclusion de chapitre.....	

Chapitre II : analyse des modèles

Introduction

II-1-Modèle n°01 l'expérience de l'Amérique Latin « <i>Curitiba</i> un renouvellement urbain pour une ville durable.....	
II-2-l'éco-quartier BO01 en <i>Suède</i>	
II-3- <i>Bouchayer Viallet</i>	

Conclusion de Chapitre

Deuxième Partie 2 :

-Introduction

Chapitre III- Etat de lieu et diagnostic de rive Est de Constantine

-Introduction

III-1-phase décision.....	
III-2-phase analyse et diagnostic.....	
2-1-présentation de la ville de Constantine.....	
2-2-situation géographique.....	
2-3-Présentation de rive Est de Constantine.....	
2-4-situation de rive Est de Constantine.....	
III-3-présentation de la partie 1 zone A.B.C.	
3-1-situation par rapport à la vieille ville.....	
3-2-situation par rapport à l'environnement immédiat.....	
3-3-découpage de la partie (1) par quartier.....	
3-4-l'évolution historique.....	
3-5-l'accessibilité.....	
III-4-Analyse de milieu physique	
4-1-l'étude géologique.....	
4-2-l'étude topographique.....	
4-3-géotechnique.....	
III-5-la climatologie.	
5-1-température et précipitation.....	
5-2-l'ensoleillement.....	
5-3-le vent	
III-6-Etude sociodémographique	
6-1-l'estimation démographique de la population.....	
6-2-Evolution démographique de la population.....	
6-3-Les grandes groupes d'âge.....	
6-4-Répartition de la population par sexe	
6-5 -emplois et chômage	
III-7-Le cadre bâtis.....	
7-1-Typologie d'habitas.....	
7-2-Niveau des constructions.....	
7-3-Etat de construction	
7-4-Typologie des équipements.....	
III-8- La qualité des façades	
III-9-L'insularité des façades.....	
III-10- Parasitisme des façades.....	
III-11-Qualité des espaces extérieurs.....	
III-12-Etat de l'axe de logements.....	
III-13-problème d'étanchéité	

III-14-Infrastructure et réseaux divers.....	
14-1-Classification des voies.....	
14-2-Trame viaire.....	
14-3-Etat de voiries.....	
14-4-Mobilier de sécurité et de signalisation.....	
14-5-Les liges et les points d'arrêt	
14-6-Etat de cheminement piéton.....	
14-7-Réseaux divers.....	
III-15-analyse paysagère.....	
III-16-analyse séquentielle.....	
III-17- Aspect environnemental.....	
-Synthèse général d'analyse.....	
-Tableau AFORM.....	
-Evaluation selon INDI.....	
Conclusion général.	