



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOGRAPHIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME**

***Mémoire de fin d'étude
Pour l'obtention du diplôme de master II en urbanisme option : opérationnel***

Axe 2 ; Problématique de la ville sur la ville.

Thème : Requalification urbaine.

Titre :

**Requalification de la zone
Nord du secteur Zouaghi Slimane de Constantine
La Cité Belhadj en question**

Présenté par :
- MEZACHE RABAH SEIF EL ISLAM

Encadré par :
Dr HECHAM BERNIA

Membres du jury:

- ***BOUCHEMAL MANEL (Présidente).***
- ***MERROUCHE MEBARKA (Membre).***
- ***HERAOU ABDELKRIM (Membre).***
- ***HECHAM BERNIA (Encadreur).***

Année Universitaire : 2013/2014.

Soutenu : Juin 2014.

PLAN DE TRAVAIL :

Introduction générale :

- 1. Introduction :***
- 2. Commande :***
- 3. Problématique :***
- 4. Observation :***
- 5. Question de recherche :***
- 6. Hypothèse :***
- 7. Objectifs :***
- 8. La méthodologie de recherche :***

Partie I : Etat de fait

Chapitre I : Analyse conceptuelle

- 1. L'espace urbain :***
- 2. Requalification :***
- 3. Aménagement :***
- 4. Réaménagement :***
- 5. La métropole :***

- 6. L'amélioration urbaine :***
- 7. La restructuration :***
- 8. Densification :***
- 9. Réhabilitation :***
- 10. Renouvellement urbain :***
- 11. Auto construction:***

- 12. La rénovation :***
- 13. La régénération urbaine***

Chapitre II : Analyse du site

I. Etude de Cas :

- 1. Présentation de la wilaya de Constantine:***
- 2. Présentation de l'agglomération de Zouaghi :***
- 3. Etapes d'évolution de l'assiette :***
- 4. Situation de Zouaghi par rapport à Constantine :***
- 5. Situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat :***
- 6. L'accessibilité au site :***
- 7. La composition de l'aire d'étude :***

II. Analyse physique :

- 1. Le climat et microclimat :***
 - a. Le climat de Constantine :***
 - b. Le microclimat :***
- 2. L'orientation:***
- 3. L'ensoleillement :***
- 4. Les vents :***
- 5. La température :***
- 6. Les précipitations :***
- 7. La topographie :***
- 8. La géotechnique :***
- 9. Relief :***
- 10. La pente :***

III. Analyse structurelle:

- 1. La trame viaire :***
 - a. les différents systèmes de la voirie :***
 - b. La classification des réseaux routiers :***
 - c. L'état des voiries :***
 - d. Les infrastructures et réseaux divers :***
- 2. La trame parcellaire :***

1-différents systèmes du parcellaire:

A-Relations topologiques entre les parcelles et les trames :

B-Relations géométriques :

3. La Trame bâtie :

IV. Analyse fonctionnelle :

1. L'analyse des habitats :

- a. La typologie de l'habitat :**
- b. État physique des constructions :**
- c. État d'avancement:**
- d. Niveaux des constructions :**
- e. Synthèse de l'enquête :**

2. L'analyse des équipements et des activités :

- a. Les équipements :**
- b. Les commerces et les activités :**

V. Analyse socio-économique :

- **Structure de la population :**
- **Population scolarisable :**
- **Population en âge actif :**
- **Population / activité :**

VI. Analyse paysagère :

1. Analyse séquentielle :

2. Le mobilier urbain :

- a. Le mobilier d'éclairage.**
- b. Le mobilier d'hygiène et de propreté_**
- c. Le mobilier d'information et communication :**

3. Les points de reperd :

4. Le paysage urbain :

- **Le paysage :**
- **La silhouette :**
- **Le contour :**
- **Le groupement :**

Chapitre III : Rétrospective

1. Le tableau A.F.O.M :

Partie II : Approche comparative :

Analyse des modèles

- 1. Restructurer les grands axes, supports du développement urbain de la ville colombe.***
- 2. Requalifier et réintégrer la ville de Vitrolles.***
- 3. Requalification de BORDOUX.***
- 4. Synthèse des modèles***

Partie III : La programmation urbaine :

- 1. Les programmes prévus surfacés.***
- 2. Scenario adéquat et schéma de principe.***

CONCLUSION GENERALE :

BIBLIOGRAPHIE

ANNEXE