

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE &

DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3

**FACULTE DE L'ARCHITECTURE, L'URBANISME ET MANAGMENT DES
PROJETS**

DEPARTEMENT DE L'URBANISME

N ° d'Ordre.....

Série.....

MEMOIRE DE FIN D'ETUDE

POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II

OPTION : URBANISME

Professionnel

Présenté par : **Iligh Elkhier**

THEME

**RENOUVELLEMENT URBAINE DU
QUARTIER DES MURIERS.**

Wilaya de Constantine

Sous l'encadrement du : Mr Bouanik.

Mme Bouanik

Enseignants à l'Université Constantine 3.

Composante du Jury d'évaluation :

Master II LMD urbanisme professionnel promotion 2013/2014.

SOMMAIRE

Introduction générale.....
Problématique.....
Méthodologie et outils de travail.....

APPROCHE CONCEPTUELLE

CHAPITRE I :

I- Le développement durable

- Définition.....
- Les enjeux du développement durable.....

II- Le renouvellement urbain

- Définition.....
- Les Causes du renouvellement urbain.....
- Les objectifs du renouvellement urbain.....
- Les dimensions du renouvellement urbain.....
 - a- La dimension morphologique (construire la ville sur la ville).....
 - Les opérations classiques du renouvellement morphologique, la série de « R ».....
 - b- La dimension socio-économique.....

III- Instruments d'urbanisme

CHAPITRE II :

LA DEMARCHE HQE²R

I- Base théorique :

- 1- Les six principes de développement durable à l'échelle de la ville et de ses quartiers structurant la démarche HQE²R.....
- 2- Les cinq objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE²R.....
- 3- Les 21 cibles, les 51 sous-cibles et les 61 indicateurs du développement durable.....
- 4- L'échelle de participation des habitants et des usagers.....
- 5- Les phases d'approche HQE²R
 - a- Phase 01 : Décision.....
 - b- Phase 02 : Analyse et diagnostique.....
 - c- Phase 03 : Elaboration et scénarios.....
 - d- Phase 04 : Action et évaluation.....

APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I :

Partie I : Présentation générale de Constantine.....

Introduction

- 1- Situation géographique.....

- 2- Présentation de l'agglomération de Constantine.....
- 3-Objectif du renouvellement urbain de la ville de Constantine :
- 4- Les contraintes de la ville.....
- 5- Les projets structurant nouveaux de la ville.....

Partie II :

1-présentation de la cité Muriers

- 1-1-Situation géographique.....
- 1-2-Environnement immédiat.....
- 1-3-Accessibilité au site.....

2-Milieu physique

- 2-1-La topographie.....
- 2-2-La nature du sol.....
- 2-3-Microclimat.....

3- L'analyse socio-économique :

- Population et emploi.....

4-L'état des lieux

4-1-L'espace résidentiel

- La typologie de l'habitat.....
- La hauteur des constructions.....
- Etat de conservation du bâti.....

4-2-L'espace non résidentiel

- Les équipements.....
- L'état de conservation des équipements.....
- Le commerce.....

4-3-L'espace non bâti

- Les espaces vacants.....
- Les espaces de jeu.....
- Les espaces de proximité.....
- Les espaces verts.....

4-4-Les infrastructures :

- La voirie
 - Classification des voies.....
 - Etat de conservation de la voirie.....
 - Les nœuds
 - Les aires de stationnement.....
- Les réseaux divers
 - Le réseau d'AEP.....
 - Le réseau d'assainissement.....
 - Alimentation en énergie électrique.....
 - Téléphone.....
 - Gaz.....

4-5-L'analyse paysagère

- La façade urbaine.....
- Le mobilier urbain.....
- Les nuisances.....

5-Diagnostic partagée

5-1-La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable.....

5-2-Le système ISDIS : Un outil d'analyse systémique au cœur de la démarche HQDIL pour évaluer le quartier.....

Conclusion.....

Bibliographie.....

