

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOGRAPHIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE



UNIVERSITE CONSTANTINE 3
FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

Mémoire de fin d'étude

Pour l'obtention du diplôme de master II en urbanisme opérationnel

Axe 2 : Problématique de la ville sur la ville.

Thématique1 : Requalification urbaine.

Titre :

**Requalification de la cité BOUAMAMA du
secteur ZOUAGHI SLIMANE de
CONSTANTINE vers la création d'une ligne
de tramway**

Présenté par :
- Aougui Sarra.

Encadré par :
Dr. HECHAM Zehioua Bernia

Membres du jury:
-BOUCHMAL Manel Présidente.
-MERROUCHE Mebarka Membre
- Mr Heraou Abdelkrim / Membre
-HECHAM Zehioua Bernia/ Encadreur.

Année UNIVERSTAIRE : 2013/2014.

Soutenu : Juin 2014.

SOMMAIRE :

Introduction générale

Avant-propos

A. PROBLEMATIQUE.

A.1. Constantine et son rayonnement.

A.2. Le secteur Zouaghi Slimane et ses atouts

A.3. observation du site :

A.3.1. Question principale.

A.3.2. Objectifs tracés.

A.3.3. Méthodologie suivie

PARTIE 1 : Approche analytique ou l'état existant du site étudié.

CHAPITRE 1 : Analyse conceptuelle.

-Requalification.

- Aménagement.

- Amélioration urbaine.

- Métropole.

- Restructuration.

- Friche urbaine.

- Régénération urbaine.

-Reconstruction.

- Le schéma de cohérence urbaine en Algérie.

- Le développement durable .

- La façade végétale.

-Panneau photovoltaïque.

-Toiture végétale.

-tramway.

CHAPITRE 2 : La ville de Constantine : état de fait et importance du site dans la ville.

CHAPITRE 3 : Analyse urbaine du site.

3.1 Présentation physique du site.

3.2 Analyse structurelle.

3.3 Analyse fonctionnelle.

3.4 Analyse paysagère.

3.5 analyse sociologique.

3.6 Diagnostic (AFOM).

PARTIE 2 : Approche comparative : modèles analogiques.

CHAPITRE 1 : Modèle 1.

CHAPITRE 2 : Modèle 2.

Synthèse de l'analyse des modèles.

CHAPITRE 3 : PROGRAMMATION et SCENARISATION :

3.1 Cadre juridique et outils de planification.

3.2 Les programmes prévus surfacés.

3.3 SCENARIO ADEQUAT ET SCHEMA DE PRINCIPE.

CONCLUSION GENERALE.

BIBLIOGRAPHIE.