

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master II

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture et renouvellement urbain

**L'AMENAGEMENT TOURISTIQUE
DU FRONT DE MER « LA BAIE DES JEUNE FILLES »
A COLLO
« CENTRE THALASSOTHERAPIE »**

Dirigé par :

Mme. Debach Samira

Mr. Boumaaza Hacen

Présenté par :

Boukarout Nardjes

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin 2016

Sommaire

-Introduction	1
-Problématique.....	2
-Objectifs de l'étude.....	3
-Méthodologie de travail.....	4
Chapitre- I : Approche théorique	
-Définitions des concepts	
1- Le renouvellement urbain.....	6
-Définition du RU.....	6
-Les objectifs du RU.....	6
-Les enjeux du RU	6
-Les opérations du RU.....	7
-Exemples du RU.....	8
2- Le tourisme.....	10
-Définition du tourisme.....	10
-Les facteurs influant sur le tourisme.....	10
-Le rôle du tourisme.....	11

-Les différents types du tourisme.....	11
-Le tourisme en Algérie.....	15
-Synthèse générale.....	15
Chapitre- II : Approche analytique.....	
I-Approche urbaine :.....	16
I.1-Aperçu général sur la ville de Collo	16
I.1.1- Présentation de la ville de Collo.....	16
I.1.2- Historique de la ville.....	17
I.1.3-aspect naturel.....	21
I.1.4-aspect économique.....	25
I.2- Présentation du site d'intervention.....	27
I.2.1- Situation du site par rapport à la ville.....	27
I.2.2- Situation du site par rapport à l'environnement immédiat.....	27
I.2.3- La genèse historique.....	28
I.2.4- Limites.....	30
I.2.5- Accessibilité	30
I.2.6- Etude topographique.....	31
I.2.7- Aspects physiques.....	32

I.2.7.1- Forme du terrain.....	32
I.2.7.2- Trame viaire.....	32
I.2.7.3- La densité.....	34
I.2.7.4- Le bâti.....	34
I.2.7.5- Le mobilier urbain.....	42
I.2.8- Aspects fonctionnel.....	43
I.2.8.1- Les différentes zones d'activités	43
I.2.8.2- Relations fonctionnelles	44
II- Approche paysagère :.....	44
II.1- Les éléments constituant le paysage du site.....	44
II.1.1-Compositions des éléments naturels.....	44
II.1.2-Compositions des éléments urbains.....	44
II.2-Le site environnant.....	45
III- Approche environnementale :.....	45
III.1- Le climat.....	45
III.1.1- La température.....	45
III.1.2- Les vents.....	46
III.1.3- La pluviométrie	46

III.3- La salubrité	46
Synthèse générale.....	47
Chapitre III : Etudes des exemples	
I. L'étude des exemples	48
Scénario d'aménagement.....	65
Chapitre IV : Approche conceptuelle.....	67