

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**

**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture**

Spécialité : Architecture

Option : Maitrise d'ouvrage  
architecturale urbaine

**Impact de l'écologie sur les équipements  
touristique**

**Projet : complexe touristique écologique  
à la ZET de Tamanart-Skikda**

**Encadré par:**

Mr : BOUZNADA TAREK

Mr: ALLACHE EL MOUKHTAR

**Présenté par :**

BOUZNAD SAFA

*Année Universitaire : 2018/2019.*

## Sommaire :

**Remerciement**

**Dédicace**

**Table de matière**

1. INTRODUCTION GENERAL.....	1
2. PROBLEMATIQUE.....	2
3. HYPOTHESES .....	3
4. OBJECTIFS.....	3
5. MOTIVATION DU CHOIX DU THEME .....	4
6. METHODOLOGIE DE RECHERCHE .....	4
<b>CHAPITRE 1 : APPROCHE THEMATIQUE</b>	
<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>7</b>
<b>I-Généralité et notion sur le tourisme</b>	
1- La naissance du mot tourisme.....	7
2- Définition du tourisme.....	7
3- Histoire du tourisme .....	8
4- Les différents types du tourisme .....	8
5- Les différents formes d'accueil touristiques.....	12
6- Le rôle du tourisme.....	14
7- L'impact du tourisme.....	15
8- Les échelles du tourisme.....	16
8-1- Le Tourisme à l'échelle mondiale .....	16
8-2- Le tourisme au bassin méditerranéen.....	17
<b>II-Le tourisme en Algérie</b>	
1- Brève histoire du tourisme.....	19

2- Atouts et faiblesses du tourisme en Algérie.....	19
3- La politique Algérienne de développement du tourisme.....	20
3-1- Stratégie de développement du Tourisme.....	20
3-2- Les lois législatives Algériennes.....	20
3-3- Les instruments d'urbanisme en vigueur.....	20
3-4- Les Pôles D'excellences Touristiques.....	21
3-4- Zones d'expansion touristique (ZET).....	21

### **III-Le développement durable**

1- Définition du développement durable.....	22
2- Piliers du développement durable.....	22
3- Les principes du développement durable.....	23
4- Objectifs du développement durable.....	24
5- Relation entre le développement durable et le tourisme.....	24

### **VI- le tourisme écologique**

1- Définition de l'écologie.....	25
2- Définition de l'écotourisme.....	25
3- Apparition de l'écotourisme.....	25
4- Principe de l'écotourisme.....	26
5- Les grandes destinations écotouristique.....	26

### **VII- l'architecture écologique**

1- Définition de l'architecture écologique.....	27
2- Concepts relatifs à l'architecture écologique.....	27
3- Objectifs de l'architecture écologique .....	28
4- Principes de l'architecture écologique.....	29
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>32</b>

## **CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE**

<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>34</b>
--------------------------	-----------

<b>I- Etude des exemples</b>	
1- Exemple 1 : Village nature à Paris,France.....	34
2- Exemple2 : Club de vacances Atlantis, Paradise Island, Bahamas.....	41
3- Exemple3 : La Marina de Gammarth, Tunis.....	46
4- Exemple4 : Green village à Oran.....	50
5- Tableau comparatif des exemples.....	52
6- Synthèse .....	53
<b>II- Analyse de site</b>	
1- Choix du site.....	55
2- Lecture général sur la wilaya de Skikda.....	58
3- présentation de la ville de Collo.....	59
4- présentation du site d'intervention « Tamanart ».....	63
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>75</b>
 <b>CHAPITRE 3 : APPROCHE PROGRAMMATIQUE</b>	
<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>76</b>
<b>I- présentation générale de l'opération.....</b>	<b>76</b>
1- Nature de l'opération.....	76
2- Historique du projet.....	77
3- Objectifs de l'opération.....	78
4- Les services à rendre .....	78
<b>II- L'affirmation de l'opportunité et de la faisabilité de l'opération.....</b>	<b>78</b>
1- Etude d'opportunité.....	78
2- Etude de faisabilité.....	83
<b>III- Description fonctionnelles des besoins et organisation des espaces.....</b>	<b>86</b>
1- Les acteurs de tourisme .....	86
2- Les activités et les usagers .....	87
3- Les grandes fonctions.....	88
4- La définition des espaces de l'hôtel.....	89
<b>IV- Le programme retenu.....</b>	<b>100</b>
<b>V- Contraintes et exigences opérationnelles.....</b>	<b>108</b>

1- L'enveloppe financière prévisionnelle.....	108
2- Le calendrier prévisionnel de l'opération.....	110
<b>CONCLUSION .....</b>	<b>111</b>
<b>CHAPITRE 4 : APPROCHE ARCHITECTURALE</b>	
<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>113</b>
<b>I- Le schéma de principe du projet.....</b>	<b>113</b>
<b>II- plan de masse.....</b>	<b>115</b>
<b>III- Les différents plans du projet (L'hôtel).....</b>	<b>116</b>
<b>CONCLUSION .....</b>	<b>118</b>
<b>CONCLUSION GENERAL.....</b>	<b>119</b>
<b>RESUME.....</b>	<b>120</b>
<b>TABLEAUX D'ILLUSTRATION.....</b>	<b>123</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE.....</b>	<b>128</b>

