

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture

Spécialité : Architecture

Option : Maitrise d'ouvrage
architecturale urbaine

**Impact de l'écologie sur les équipements
touristique**

**Projet : complexe touristique écologique
à la ZET de Tamanart-Skikda**

Encadré par:

Mr : BOUZNADA TAREK

Mr: ALLACHE EL MOUKHTAR

Présenté par :

BOUZNAD SAFA

Année Universitaire : 2018/2019.

Sommaire :

Remerciement

Dédicace

Table de matière

1. INTRODUCTION GENERAL.....	1
2. PROBLEMATIQUE.....	2
3. HYPOTHESES	3
4. OBJECTIFS.....	3
5. MOTIVATION DU CHOIX DU THEME	4
6. METHODOLOGIE DE RECHERCHE	4
CHAPITRE 1 : APPROCHE THEMATIQUE	
INTRODUCTION.....	7
I-Généralité et notion sur le tourisme	
1- La naissance du mot tourisme.....	7
2- Définition du tourisme.....	7
3- Histoire du tourisme	8
4- Les différents types du tourisme	8
5- Les différents formes d'accueil touristiques.....	12
6- Le rôle du tourisme.....	14
7- L'impact du tourisme.....	15
8- Les échelles du tourisme.....	16
8-1- Le Tourisme à l'échelle mondiale	16
8-2- Le tourisme au bassin méditerranéen.....	17
II-Le tourisme en Algérie	
1- Brève histoire du tourisme.....	19

2- Atouts et faiblesses du tourisme en Algérie.....	19
3- La politique Algérienne de développement du tourisme.....	20
3-1- Stratégie de développement du Tourisme.....	20
3-2- Les lois législatives Algériennes.....	20
3-3- Les instruments d'urbanisme en vigueur.....	20
3-4- Les Pôles D'excellences Touristiques.....	21
3-4- Zones d'expansion touristique (ZET).....	21

III-Le développement durable

1- Définition du développement durable.....	22
2- Piliers du développement durable.....	22
3- Les principes du développement durable.....	23
4- Objectifs du développement durable.....	24
5- Relation entre le développement durable et le tourisme.....	24

VI- le tourisme écologique

1- Définition de l'écologie.....	25
2- Définition de l'écotourisme.....	25
3- Apparition de l'écotourisme.....	25
4- Principe de l'écotourisme.....	26
5- Les grandes destinations écotouristique.....	26

VII- l'architecture écologique

1- Définition de l'architecture écologique.....	27
2- Concepts relatifs à l'architecture écologique.....	27
3- Objectifs de l'architecture écologique	28
4- Principes de l'architecture écologique.....	29
CONCLUSION.....	32

CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE

INTRODUCTION.....	34
--------------------------	-----------

I- Etude des exemples

1- Exemple 1 : Village nature à Paris,France.....	34
2- Exemple2 : Club de vacances Atlantis, Paradise Island, Bahamas.....	41
3- Exemple3 : La Marina de Gammarth, Tunis.....	46
4- Exemple4 : Green village à Oran.....	50
5- Tableau comparatif des exemples.....	52
6- Synthèse	53

II- Analyse de site

1- Choix du site.....	55
2- Lecture général sur la wilaya de Skikda.....	58
3- présentation de la ville de Collo.....	59
4- présentation du site d'intervention « Tamanart ».....	63

CONCLUSION.....	75
------------------------	-----------

CHAPITRE 3 : APPROCHE PROGRAMMATIQUE

INTRODUCTION.....	76
--------------------------	-----------

I- présentation générale de l'opération.....76

1- Nature de l'opération.....	76
2- Historique du projet.....	77
3- Objectifs de l'opération.....	78
4- Les services à rendre	78

II- L'affirmation de l'opportunité et de la faisabilité de l'opération.....78

1- Etude d'opportunité.....	78
2- Etude de faisabilité.....	83

III- Description fonctionnelles des besoins et organisation des espaces.....86

1- Les acteurs de tourisme	86
2- Les activités et les usagers	87
3- Les grandes fonctions.....	88
4- La définition des espaces de l'hôtel.....	89

IV- Le programme retenu.....100

V- Contraintes et exigences opérationnelles.....108

1- L'enveloppe financière prévisionnelle.....	108
2- Le calendrier prévisionnel de l'opération.....	110
CONCLUSION	111
CHAPITRE 4 : APPROCHE ARCHITECTURALE	
INTRODUCTION.....	113
I- Le schéma de principe du projet.....	113
II- plan de masse.....	115
III- Les différents plans du projet (L'hôtel).....	116
CONCLUSION	118
CONCLUSION GENERAL.....	119
RESUME.....	120
TABLEAUX D'ILLUSTRATION.....	123
BIBLIOGRAPHIE.....	128

