

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**

SALEH BOUBNIDER



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :.....

Série :.....

**MEMOIRE DE RECHERCHE DE FIN DE TUDES EN VUE DE LOBTENTION DU
DIPLOME MASTER II EN ARCHITECTURE**

Spécialité : Maitrise d'ouvrage urbain et architecturale

**INTITULE : EXPLOITATION DES SOURCES THERMALES POUR LE
BIEN-ÊTRE.**

UN ETABLISSEMENT THERMAL A HAMMAM EDBAGH.

- GUELMA -

Dirigé par :

Mme ARIANE HOURIA.

(Maitre de Conférence « A »)

Présenté par :

CHETTIBI NARIMANE.

Année Universitaire 2018/2019.

Session : (Septembre)

Table Des Matières :

DEDICACE.

REMERCIEMENTS.

Table Des Matières.

INTRODUCTION GENERALE

1.	Motivation :	2
2.	Problématique :	4
3.	HYPOTHESES :	7
4.	Les Objectifs :	8
5.	Méthodologie de recherche :	8
6.	Profil de maîtrise d'ouvrage :	10
7.	Structure de la mémoire :	14

LA PREMIERE PARTIE

CHAPITRE UN : APPROCHE THEMATIQUE

Introduction :	17
I. Le tourisme ; un moteur de développement :	17
I.1 La naissance du mot tourisme :	17
I.2 Définitions du tourisme :	17
I.3 Notions afférentes au tourisme :	19
I.3.1 Site touristique :	19
I.3.2 Zone d'expansion touristique	19
I.3.3 Flux touristiques :	19
I.3.4 Aménagement touristique»	19
I.4 Les différents équipements d'accueil touristique	19
I.4.1 Stations balnéaires	19
I.4.2 Station d'hiver	19
I.4.3 Station thermale.....	19
I.4.4 Village de vacances.....	20
I.4.5 Le complexe touristique	20
I.5 Aperçu historique sur le tourisme :	22
I.5.1 A l'échelle Mondiale :	22
I.5.2 A l'échelle nationale (Algérie) :	23
I.5.3 Atouts et faiblesses du tourisme en Algérie :	25
I.6 Types du tourisme :	25
I.6.1 Tourisme d'agrément :	25
I.6.2 Tourisme d'affaire / Voyage d'affaires :	25
I.6.3 Tourisme culturel :	26
I.6.4 Tourisme religieux :	26
I.7 Impacts du tourisme sur les autres secteurs d'activités :	27

I.7.1	Effets positifs :	27
I.7.2	Effets négatifs :	27
I.8	Eléments générateurs du tourisme :	28
I.8.1	Ressources naturelles :	28
I.8.2	Ressources culturelles :	28
I.8.3	Transport :	29
I.8.4	Infrastructures touristiques :	29
II.	LE TOURISME DE SANTE (médical) ET DE BIEN-ETRE :	30
II.1	Définitions :	30
II.2	Aperçu Historique sur le tourisme de sante :	31
II.3	Santé et Bien-être :	33
II.4	Type de tourisme de santé et bien être :	33
II.4.1	La thalassothérapie :	34
II.4.2	La balnéothérapie :	34
II.4.3	Le thermalisme :	34
III.	LE THERMALISME :	35
III.1	Définitions :	35
III.2	Evolution des thermes et du thermalisme dans le monde :	36
III.2.1	Chez les Grecs :	36
III.2.2	Chez les romains :	37
III.2.3	Les bains en période islamique :	38
III.2.4	Le Thermalisme occidental moderne à nos jours :	39
III.3	Le thermalisme en Algérie :	40
III.3.2	Les stations thermales médicalisées :	41
III.3.3	La Cure thermale :	42
III.3.4	Quelle cure thermale choisir :	43
III.3.5	L'eau Thermale :	45
III.3.6	Classification des eaux thermales selon leur composition chimique :	45
1.	La crénothérapie en ORL :	46
2.	La crénothérapie en rhumatologie et orthopédie :	46
3.	La crénothérapie et les maladies de la circulation du sang :	46
4.	La crénothérapie en dermatologie :	46
5.	La crénothérapie et les allergies :	46
6.	La crénothérapie et les maladies digestives, métaboliques :	46
IV.	La diversification de l'offre thermale :	46
IV.1	Le thermo ludisme : un mode de diversification :	48
IV.1.1	Du thermalisme au thermoludique/ludisme :	48
IV.1.2	Les prestations thermoludiques :	49
IV.1.3	Les enjeux du thermoludisme :	51
V.	Le tourisme et la durabilité : une relation particulière :	52
V.1	Aperçu sur la notion du développement durable :	52
V.2	Vers un tourisme durable :	52
VI.	Conclusion Générale :	53

LA DEUXIEME PARTIE : ANALYTIQUE

CHAPITRE UN : ANALYSE DES EXEMPLES

I.	Introduction :	57
II.	Analyse des projets existants en Algérie :	58
II.1	Première Projet : Le complexe de Hammam Chellala Guelma.....	58
II.2	Deuxième Projet : Le complexe de Hammam Salhine Biskra	63
III.	Analyse des projets Livresques :	67
III.1	Première Projet : Le centre thermoludique Caldea	67
III.2	Deuxième Projet Aqua Dôme :	73
III.3	Troisième Projet Grand Nancy Thermal :	78
IV.	Conclusion :	84

CHAPITRE DEUX : ANALYSE DE PROGRAMME

I.	Introduction :	86
II.	Présentation Du Pojet	87
III.	Analyse de programme de Base	88
III.	Elaboration du programme :	126
III.1	Détermination du nombre de soins par jour, en fonction de débit de l'eau :	126
III.1.1	Les données déterminantes :	127
III.1.2	Détermination de nombre de bains, douches et salles de massage :	127
III.1.3	Le nombre des chambres :	127
III.1.4	Le nombre des chambres pour handicapé :	128
III.1.5	Le nombre de places pour stationnement	128
IV.	Synthèse :	128
V.	Programme Elaboré	129
VI.	Conclusion Générale	134

LA TROISIEME PARTIE : URBAINE

CHAPITRE UN : APPROCHE CONTEXTUELLE

I.	Introduction :	137
II.	Présentation de la ville de Guelma :	137
II.1	Situation Géographique :	137
II.2	Aspect Administratif :	137
II.3	Aperçu historique :	138
II.4	Approche biophysique :	139
II.4.1	Le relief :	139
II.4.2	Climat :	140
II.4.3	Hydrographie :	140
II.5	Potentialités touristiques de la ville :	140
II.5.1	Potentialités naturelles et paysagères :	140
II.5.2	Les Sites et monuments naturels et historiques patrimoniaux :	141

II.5.3	Les sources thermales :	141
III.	Présentation de la région de Hammam Debagh :	142
III.1	Situation :	142
III.2	Critères de choix du terrain pour un établissement thermal :	142
IV.	Analyse de terrain d'intervention :	143
IV.1	Justification du choix :	143
IV.2	Situation et localisation :	143
IV.3	Mode d'Accessibilité du terrain :	144
IV.4	Les vues panoramiques :	145
IV.5	L'environnement Immédiat :	145
IV.6	Climat :	145
IV.7	La forme et la surface :	146
IV.8	Aspect Morphologique Du terrain :	146
IV.9	Les profils topographiques :	146
V.	Conclusion :	147
	Conclusion Générale	148

Bibliographie.

Liste des figures.

Annexes.

Table Des Matières.

Resumés (Français , Arabe ,Anglais).