

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master 2

Spécialité : Architecture

Option : Maitrise d'ouvrage
et architecturale urbaine

Le thème : le tourisme

Le sujet : l'intégration de la durabilité dans le tourisme balnéaire

Le projet : un complexe touristique

Encadré par:

Ms : BOUZNADA TAREK

Ms : ALLACHE EL MOUKHTAR

présenté par :

MECHBOUT RANIA

Année Universitaire : 2018/2019.

L'INTEGRATION DE LA DURABILITE DANS LE TOURISME BALNIAIRE

Sommaire :

| | |
|--|-----------|
| INTRODUCTION GENERALE..... | 2 |
| 1. PROBLEMATIQUE..... | 3 |
| 2. HYPOTHESES | 4 |
| 3. OBJECTIFS | 4 |
| 4. METHODOLOGIE DE REDACTION | 5 |
| Chapitre 1 : approche thématique | |
| Introduction | 8 |
| 1. définitions des Concepts | 8 |
| 1-1La pluralité des définitions du tourisme..... | 8 |
| 1-2-Visite / Visiteur: | 9 |
| 1-3-Voyage/Voyageur..... | 10 |
| 2-Différents concepts:..... | 10 |
| 2-1-Définitions du loisir :..... | 10 |
| 2-2-l'aménagement touristique | 11 |
| 2-3-équipements touristiques :..... | 11 |
| 2-4Les zones d'expansions touristiques | 13 |
| 3- Aperçu historique sur le tourisme dans le monde..... | 14 |
| 4-Les types de tourisme | 16 |
| 4-1 -Tourisme d'agrément | 16 |
| 4-2-Tourisme d'affaires | 16 |
| 4-3 -Tourisme de santé | 16 |
| 4-4- Tourisme sportif | 16 |
| 4-5- Tourisme culturel..... | 16 |
| 4-6 -Tourisme scientifique..... | 16 |
| 4-7 -Tourisme écologique | 16 |

| | |
|--|----|
| 5-Les importances de Tourisme | 17 |
| 6-développement du tourisme au niveau mondial | 18 |
| 7-Etat du tourisme des pays méditerranéens | 18 |
| 8-Stratégie du développement du tourisme en Algérie | 19 |
| 9-Les types de tourisme pouvant être développés en Algérie | 20 |
| 10-Les objectifs de la stratégie algérienne à l’horizon 2013 | 20 |
| 11-les potentialités touristiques en Algérie | 21 |
| 12-Le tourisme à Jijel | 22 |
| 12-1-Le schéma Directeur D’aménagement Touristique De La Wilaya De Jijel (SDATW)..... | 22 |
| 12-2- Caractéristiques du tourisme à Jijel | 23 |
| 12-3-Les équipements touristiques existants..... | 23 |
| 13-Développement durable | 25 |
| 13-1-Les définitions | 25 |
| 13-2-Le tourisme durable | 26 |
| 13-2-1-Critères essentiels pour un tourisme durable..... | 26 |
| 13-2-2Les formes du tourisme durable | 27 |
| 14-les principaux de la durabilité touristique | 30 |
| -CONCLUSION | |

Chapitre 2 : approche analytique

Partie 01 : analyse des exemples

| | |
|--|-----------|
| Introduction | 35 |
| 1- Exemple livresque: Le complexe de La Marina de Gammarth, | 35 |
| 1-1-Contexte général | 35 |
| 1-2-Situation | 35 |
| 1-3- <i>Etude du plan de masse</i> | 36 |
| 1-4-Intégration du projet dans le site | 36 |
| 1-5-Circulation et accessibilité..... | 37 |
| 1-6-Objectifs visés par le projet..... | 37 |
| 2 : Exemples existants international..... | 39 |
| 2-1-Complexe Touristique – Andilana | 39 |
| 2-1-1-Contexte général | 39 |
| 2-1-2-Situation..... | 39. |
| 2-1-3Etude du plan de masse | 39 |
| 2-1-4-Intégration du projet dans le site | 40 |
| 2-1-5-Circulation et accessibilité | 40. |
| 2-1-6-les Composantes du complexe..... | 40. |
| 2-2- Le complexe touristique « seven stars » | 44 |
| 2- 2-1 présentations | 45 |
| 2-2-2 le plan de masse..... | 45 |
| 2-2-3Accessibilité et circulation..... | 46 |
| 2-2-4 principe d'organisation du complexe..... | 46 |

| | |
|---|-----------|
| 3-Exemple existants nationaux..... | 47 |
| 3-1-Complexe touristique Zéralda | 47 |
| 3-1-1-Fiche technique..... | 47 |
| 3-1-2-Situation | 48 |
| 3-1-3Etude du plan de masse | 48 |
| 3-1-4Schéma de principe :..... | 49 |
| 3-1-5-L'organisation des fonctions | 49 |
| 3-1-6Accessibilité..... | 50 |
| 3-1-7Circulation | 50 |
| 3-1-8Le contexte architectural..... | 51 |
| 3-1-9-Le programme | 51 |
| 3-1-10-Etude des composantes du village..... | 52 |
| 3-2-EXEMPLE DE SIDI FREDJ | |
| 3-2-1 Présentation du projet :..... | 57 |
| 3-2-2- accessibilité..... | 58 |
| 3-2-3- principe d'organisations:..... | 58 |
| 3-2-4-Les éléments projetés:..... | 59 |
| 3-2-5-Programme :..... | 60 |

Partie 02 : analyse du site

| | |
|---|-----|
| 1- Présentation de la wilaya de Jijel : | 64 |
| 1-1-La situation géographique | 64 |
| 1-2-Accessibilité | 64 |
| 1-3-Potentialités touristiques de la wilaya de Jijel..... | 66 |
| 1-4-Climatologie :..... | 69 |
| 1-5-Liste des Zones d'expansion et sites touristiques | 70 |
| 2 -l'analyse de la ZET choisi : | |
| 2-1-situation et délimitation..... | 72 |
| 2-2-superficie | 73 |
| 2-3-accessibilité..... | 74 |
| 2-4-environnement actuel de la ZET..... | 75 |
| 2-4-1-contexte démographique | 75 |
| 2-4-2les quatre wilayas constituant l'environnement de la Z.E.T | 75. |
| 2-4-3-flux touristique | 76 |
| 2-4-4-infrastructure de transport | 77 |
| 2-5-le cadre bâti | 78 |
| 2-6-les pratiques touristiques actuelles..... | 79 |
| 2-7-réseaux divers | 80 |
| 2-8—climatologie..... | 81 |
| 2-9-l'influence maritime | 81 |
| 2-10-l'influence du relief | 81 |

3-Analyse du terrain d'implantation

| | |
|-----------------------------------|----|
| 3-1-les limites du terrain :..... | 83 |
| 3-2-accessibilité | 84 |
| 3-3-étude morphologique | 85 |
| 3-4-géomorphologie du site | 85 |
| 5-5-hydrologie du site | 85 |
| 5-6-la zone de servitudes | 86 |

Synthèse

Chapitre 3 : programmation

| | |
|--|-----------|
| Introduction | 89 |
| I. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION: UN COMPLEXE TOURISTIQUE..... | 89 |
| 1. Nature de l'opération | 89 |
| 2. Historique du projet..... | 90 |
| 3. Le service à rendre..... | 91 |
| 4. L'affirmation de l'opportunité et de la faisabilité de l'opération | 91 |
| 4-1Etude d'opportunité | 91 |
| 4-2Collecte des données et études spécifiques..... | 91 |
| 4-3Analyse de la demande | 92 |
| 4-4-. Etude de faisabilité | 93 |
| 5-ANALYSE DU PROGRAMME..... | 95 |
| INTRODUCTION..... | 95 |
| 5-1-les composants de mon plan d'aménagement..... | 95 |
| 5-2-Description fonctionnelles des besoins et organisation des espaces..... | 96 |
| 5-3- Les organigrammes pour l'hôtel..... | 97 |
| 5-4-les grandes unités spatio-fonctionnel d'hôtel :..... | 100 |

| | |
|---|-----|
| 5-5-programme retenue d'hôtel balnéaire 4*..... | 113 |
|---|-----|

-CONCLUSION

Chapitre 4: approche conceptuelle

| | |
|--|-----|
| Introduction | 116 |
| 1-Les concepts de base :..... | 116 |
| 1-1.Concepts liés à l'urbanisme | 116 |
| 1-2-Concepts liés à l'architecture | 117 |
| 2-La mise en forme du projet..... | 118 |
| 3-Le développement du schéma de principe..... | 118 |
| 4-Le Plan de masse | 120 |
| 4-1-Description Du Plan de masse | 120 |
| 5-La Forme de l'hôtel détaillé:..... | 121 |
| 6- les plans des villas:..... | 124 |
| 6 1- les plans de la 1 ère variante :..... | 124 |
| 6 -2- les plans de la 2 ème variante | 125 |
| 7-Les techniques utilisées..... | 125 |
| 7-1-Privilégier une conception bioclimatique des équipements..... | 125 |
| 7-2-Recourir aux énergies renouvelables..... | 125 |
| 7-3-Energie solaire thermique et photovoltaïque..... | 125 |
| 7-4-L'énergie aérienne | 126 |
| 8-Gestion écologique de l'eau | 128 |
| 9-La gestion et la récupération des eaux de pluies :..... | 128 |
| 10-Créer des bassins intégrés à des espaces verts qui améliorent la qualité de l'aire et le micro climat:..... | 129 |

CONCLUSION GENERALE