

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :

Série :

**Mémoire de recherche de fin d'études en vue de l'obtention du diplôme Master2 en  
Architecture**

**Option : maîtrise d'ouvrage**

**Thème : Un nouveau centre de commerce et de loisirs comme  
levier du développement touristique de la région de Jijel.**

**Axe de recherche : Centre de commerce et de loisirs à Jijel**

Dirigé par:

**-Dr. HADEF RACHID**

Présenté par :

**- BOUGHEDDA AISSAM**

Année Universitaire 2018/2019.

Session : juin 2019

# SOMMAIRE

**- REMERCIEMENTS**

**- DEDICACES**

INTRODUCTION.....01

**PARTIE UNE: le commerce et le loisir.....14**

CHAPITRE 01: Généralité sur le commerce et le loisir .....

CHAPITRE 02: le commerce et le loisir en Algérie .....

Chapitre 03: Approche contextuelle .....55

**PARTIE DEUX : CONSTANTINE METROPOLE DURABLE .....76**

CHAPITRE 01: étude de cas (analyse des centres commerciaux) ..... 78

CHAPITRE 02: étude programmatique .....100

CHAPITRE 03: Rôle et impact du centre commercial dans l'attrait touristique

à Jijel .....138

**CONCLUSION GENERALE .....151**

**- Glossaire**

**- Référence bibliographique**

**- Liste des illustrations**

**- Table des matières**

**- Résumé (français - anglais - arabe)**