

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre : ...

Série :

Mémoire de Master 2

Filière : Architecture Spécialité : Maitrise d'ouvrage architecturale et urbaine.

TOURISME DURABLE/PROMOTION SOCIALE ET ECONOMIQUE D'UNE VILLE.

AMENAGEMENT TOURISTIQUE A DJEBEL EL OUAHCH.

- CONSTANTINE -

Réalisé par : Mlle Rezaiguia Dalel

Présenté le : 19 septembre 2019 devant les membres du jury composé de :

Mme : Boussouf.

Mme : Cherfi.

Mrs : Lecheheb.

Mme : Bendali

Mme : Ariane. H (maitre de conférences « A

Année universitaire :
2018/2019

Sommaire:

I. CHAPITRE I: APPROCHE INTRODUCTIVE	11
I.1 Motivation:	12
I.2 Problématique:	14
I.3 METODOLOGIE:	18
II. CHAPITRE II: APPROCHE CONCEPTUELLE	22
II.1 Le tourisme :	23
II.1.1 Genèse du tourisme et évolution historique :	23
II.1.2 Définition du tourisme :	26
II.1.3 Définition du touriste :	26
II.1.4 Flux touristique :	27
II.1.5 Site touristique :	27
II.1.6 Zone d'expansion touristique (ZET):	27
II.1.7 Les types de tourisme :	28
II.1.8 Forme du Tourisme :	33
II.1.9 Les différentes formes d'accueil touristiques :	33
II.1.10 L'impact du tourisme :	34
II.1.11 Rôle du tourisme :	35
II.1.12 Le tourisme durable :	36
II.1.13 L'écotourisme :	38
II.1.14 le tourisme dans le monde :	40
II.1.15 le tourisme en Algérie :	42
II.1.16 Le tourisme à Constantine :	50
II.2 L'hôtellerie :	55
II.2.1 Évolution historique :	55
II.2.2 Définition de l'hôtel :	55
II.2.3 Types des hôtels :	56
II.3 Le développement durable :	57
II.3.1 Définition :	57
II.3.2 Les différentes dimensions du développement durable :	57
II.3.3 Les principes fondamentaux du développement durable :	58

II.3.4	Les enjeux sociaux du développement durable :	58
II.4	Loisirs :	59
II.4.1	Définition :	59
II.4.2	Historique du loisir :	59
II.4.3	Type de loisirs :	61
II.4.4	Les fonctions de loisirs :	61
II.4.5	Les différentes formes d'accueil de loisirs :	61
II.4.6	Les différents sites de loisirs :	62
III.	CHAPITRE III :APPROCHE ANALYTIQUE	65
III.1	Introduction:	66
III.2	Le projet :Hôtel ELMONTAZEH	67
III.3	Le projet : Parc Ecologique de Senlis	68
III.4	Le projet :Village de Zuoz à saint Moritz	69
III.5	Le projet : Hôtel de charme au Naturel "LES ESCLARGIES "	70
III.6	- Le projet : parc de Héron	72
III.7	Synthèse:	73
IV.	CHAPITRE IV :APPROCHE PROGRAMMATIQUE	74
IV.1	Introduction:	75
IV.2	Synthèse:	111
IV.3	LE PROGRAMME RETENUE	112
V.	CHAPITRE V:APPROCHE URBAINE	114
V.1	Analyse de terrain :	115
V.2	Conclusion :	118
VI.	CONCLUSION GÉNÉRALE :	120
VII.	ANNEXE	122
	AU NIVEAU DE LA WILAYA DE CONSTANTINE POUR CLASSEMENT.	137
VII.1	LISTES DES FIGURES :	139

VIII. LISTES DES TABLEAUX : 141

IX. BIBLIOGRAPHIE: 142

Tableau de matière:

I. CHAPITRE I: APPROCHE INTRODUCTIVE	11
I.1 Motivation:	12
I.2 Problématique:	14
I.3 METODOLOGIE:	18
II. CHAPITRE II: APPROCHE CONCEPTUELLE	22
II.1 Le tourisme :	23
II.1.1 Genèse du tourisme et évolution historique :	23
II.1.2 Définition du tourisme :	26
II.1.3 Définition du touriste :	26
II.1.4 Flux touristique :	27
II.1.5 Site touristique :	27
II.1.6 Zone d'expansion touristique (ZET):	27
II.1.7 Les types de tourisme :	28
II.1.7.1 Tourisme d'affaires :	28
II.1.7.2 Tourisme de santé :	28
II.1.7.3 Tourisme scientifique :	29
II.1.7.4 Tourisme écologique :	29
II.1.7.5 Tourisme sportif :	29
II.1.7.6 Tourisme culturel :	30
II.1.7.7 Tourisme religieux :	30
II.1.7.8 Tourisme urbain :	30
II.1.7.9 tourisme saharien :	31
II.1.7.10 Tourisme de montagne :	31
II.1.7.11 tourisme fluvial:	31
II.1.7.12 tourisme rural:	32
II.1.7.13 tourisme balnéaire :	32
II.1.8 Forme du Tourisme :	33
II.1.9 Les différentes formes d'accueil touristiques :	33
II.1.10 L'impact du tourisme :	34
II.1.11 Rôle du tourisme :	35
II.1.12 Le tourisme durable :	36
II.1.12.1 Définition du tourisme durable :	36
II.1.12.2 Les principes du tourisme durable :	36
II.1.12.3 Ressources naturelles et développement durable du tourisme :	37
II.1.13 L'écotourisme :	38

II.1.13.1	Définition de l'écotourisme :	38
II.1.13.2	Les caractéristiques de l'écotourisme :	39
II.1.13.3	Les principes de l'écotourisme :	39
II.1.14	le tourisme dans le monde :	40
II.1.15	le tourisme en Algérie :	42
II.1.15.1	Aperçu historique :	42
II.1.15.2	Les potentialités touristiques en Algérie :	43
II.1.15.2.1	Potentialités naturelles :	43
II.1.15.2.2	Les potentialités culturelles :	46
II.1.15.2.3	- Urbaine :	46
II.1.15.2.4	Patrimoine :	47
II.1.15.3	Les points forts de l'offre touristique algérienne :	47
II.1.15.4	Les faiblesses de l'offre touristique algérienne :	48
II.1.15.5	Les politiques de développement du tourisme :	48
II.1.15.5.1	-La déposition législative et réglementaire :	48
II.1.15.5.2	-Les Instruments de Planification Touristique :	48
II.1.15.5.3	- Les Zones d'Expansion Touristique (Z.E.T) :	49
II.1.16	Le tourisme à Constantine :	50
II.1.16.1.1	Les potentialités de la ville de Constantine :	50
II.1.16.1.2	Les ZET à Constantine :	54
II.2	L'hôtellerie :	55
II.2.1	Évolution historique :	55
II.2.2	Définition de l'hôtel :	55
II.2.3	Types des hôtels :	56
II.3	Le développement durable :	57
II.3.1	Définition :	57
II.3.2	Les différentes dimensions du développement durable :	57
II.3.3	Les principes fondamentaux du développement durable :	58
II.3.4	Les enjeux sociaux du développement durable :	58
II.4	Loisirs :	59
II.4.1	Définition :	59
II.4.2	Historique du loisir :	59
II.4.2.1	Les grecs et l'oisiveté :	59
II.4.2.2	Les Romains :	60
II.4.2.3	Les chrétiens :	60
II.4.2.4	Le Loisir et les prémisses de l'époque moderne :	60
II.4.3	Type de loisirs :	61

II.4.4	Les fonctions de loisirs :	61
II.4.5	Les différentes formes d'accueil de loisirs :	61
II.4.6	Les différents sites de loisirs :	62
II.4.6.1	-Les parcs d'attractions :	62
II.4.6.2	Le parc régional :	62
II.4.6.3	Le parc national :	62
II.4.6.4	Le parc à thèmes :	63
II.4.6.5	Le parc de promenade et jardins publics :	63
II.4.6.6	Le parc aquatique :	63
II.4.6.7	Les zones de protection animale et végétale :	64
III. CHAPITRE III :APPROCHE ANALYTIQUE		65
III.1 Introduction:		66
III.2 Le projet :Hôtel ELMONTAZEH		67
III.3 Le projet : Parc Ecologique de Senlis		68
III.4 Le projet :Village de Zuoz à saint Moritz		69
III.5 Le projet : Hôtel de charme au Naturel "LES ESCLARGIES "		70
III.6 - Le projet : parc de Héron		72
III.7 Synthèse:		73
IV. CHAPITRE IV :APPROCHE PROGRAMMATIQUE		74
IV.1 Introduction:		75
IV.2 Synthèse:		111
IV.3 LE PROGRAMME RETENUE		112
V. CHAPITRE V:APPROCHE URBAINE		114
V.1 Analyse de terrain :		115
V.2 Conclusion :		118
VI. CONCLUSION GÉNÉRALE :		120
VII. ANNEXE		122
AU NIVEAU DE LA WILAYA DE CONSTANTINE POUR CLASSEMENT.		137

VII.1 LISTES DES FIGURES :	139
VIII. LISTES DES TABLEAUX :	141
IX. BIBLIOGRAPHIE:	142