

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : Architecture.

Spécialité : Réhabilitation durable du patrimoine architectural et urbain.

**LA TYPOLOGIE DE L'HABITATION TRADITIONNELLE
DE LA VIEILLE VILLE DE CONSTANTINE**

Le cas du Derb

Dirigé par :

Mr KHEROUATOU

Mouhieddine

Professeur

Présenté par :

ZITOUNI Nabila Soraya

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin.

TABLE DES MATIERES

1. Le système de la mobilité de Constantine

1.1 Le cadre analytique

1.2 Eléments de programmation

2. Les aspects de sauvegarde et valorisation des qualités architectoniques, culturelles et paysagère

2.1 Les planches relatives à la qualité du paysage et la définition des parcs culturels et des secteurs sauvegardés, ex Loi 98-04

3. La définition des critères urbanistiques d'intervention

3.1 La méthode de travail choisie

3.2 Potentialité du SIG comme instrument de gestion urbaine

3.3 Le choix de la zone modèle

3.4 La construction du cadre des informations

3.5 Calcul de la consistance du bâti

3.6 Evaluation de la capacité d'implantation totale

3.7 La comparaison entre les données relatives au relèvement de l'UrbaCo de 1984 et celles de 2005

3.8 L'analyse des facteurs de valeur et de dégradation

3.9 La définition de l'indice de vulnérabilité

4. Les indications du programme

4.1 De l'indice de vulnérabilité à l'évaluation des priorités et aux indications programmatiques

4.2 L'utilisation des typologies pour la définition des unités d'interventions

4.3 Rapport entre le POS et l'Unité de Gestion Urbanistique (UGU)

4.4 La question des droits de propriété sur les immeubles

4.5 Les catégories d'intervention