

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre : ...

Série :

Mémoire de Master 2

Filière : Architecture

Spécialité : Maitrise d'ouvrage architecturale et urbaine.

**LA REVALORISATION DU SECTEUR THERMALE DE LA REGION POUR UN DEVELOPPEMENT
TOURISTIQUE CAS DE BOUHNIFIA**

UN CENTRE DU BIEN ETRE

Dirigé par :

Mme MAROUANI Yamina

Présenté par :

DAHOU Amina

Année Universitaire : 2018/2019.

Sommaire :

Remerciement

Dédicace

Résumé

Sommaire

CHAPITRE : APPROCHE INTRODUCTIF

Introduction général

Motivation

Problématique

- ✓ Constat
- ✓ questionnement
- ✓ hypothèses
- ✓ objectif

Méthodologie

La structure du mémoire

CHAPITRE 01 : APPROCHE CONCEPTUELLE

1-Notion de tourisme:	10
1.1 Définition:	10
1.2 Définition du touriste :	11
1.3 Aperçu historique sur le tourisme	12
1.3 Les différentes formes de tourisme :	14
1.3 Le rôle du tourisme :	16
2- Le tourisme de santé :	17
2.1 Définition :	17
2.2 Aperçus Historique sur la notion du tourisme de santé :	18
2.3 Les pratiques de tourisme de santé	18
3 Le thermalisme :	21
3.1 Définitions des concepts liés au thermalisme :	21
3.2 Les différents types d'eaux thermales :	22
3.3 Les différents soins thermaux :	23
4- Le bien-être :	24
4.1 Un centre de bien-être :	24
4.2 Sphère bien être :	24

5	Le développement durable :	25
6	Le tourisme durable : un concept général.....	25
6.1	Les formes du tourisme durable :.....	26
6.1.1	Ecotourisme :	26
	SYNTHESE :	30
CHAPITRE 02: LA POLITIUE TOURISTIQUE		
1.	POLITIQUE DU TOURISME EN L'ALGERIE :	32
1.1.	Bref historique sur le tourisme en Algérie :	32
1.2.	Schéma National d'Aménagement du Territoire SNAT 2025 :	33
1.2.1.	Définition du (SNAT-2025).....	33
1.3.1.	Les objectifs du « SNAT ».....	33
1.3.	Le schéma directeur d'aménagement touristique : SDAT 2025	34
1.3.1.	Définition du SDAT	34
1.3.2.	Les objectifs du SDAT 2025	34
2.	Objectifs de la politique du tourisme en algerie :	35
3.	Planification du tourisme en l'algerie :	35
4.	La législation nationale.....	36
4.1.	Le tourisme :	36
	CHAPITRE 03 : ANALYSE DES PROJETS :	40
	Projet 01 : Saarland thermes	
	Projet 02 : Station thermale du Bouhnifia	
	Projet 03 : Centre de repos el Mojahidine à Bouhnifia	
	Projet 04 : Royatonic	
	CHAPITRE 04 : ANALYSE DU TERRAIN :	60
	Présentation de la wilaya de Mascara :	61
1.1	Situation géographique et limite :	61
1.	Présentation de la commune de Bouhnifia :	61
2	Situation du terrain d'intervention :	62
2.1	Accessibilité :	63
2.2	La surface et la forme du terrain:	63
2.3	Délimitation :	63
2.4	Morphologie de la zone d'étude : 64	

2.5	Les données climatiques :	64
2.6	Les éléments de paysage:	64
CHAPITRE 05 : MONTAGE DU PROJET		60
3	L'étude d'opportunité	67
3.1	La politique locale :	67
3.2	Les sources thermales	68
3.3	Analyse paysagère	69
3.4	Accessibilité:	70
3.5	Patrimoine	70
4	L'étude de faisabilité :	71
4.1	La situation de notre terrain d'intervention :	71
4.2	La topographie de terrain :	72
4.3	Le barrage :	72
4.4	Les montagnes :	73
4.5	La zone archéologique :	73
4.6	Etude d'impact :	73
5	I-Elaboration de programme	74
5.1.	La programmation	75
5.2.	Analyse du programme	81
5.3.	Le programme quantitatif	92
5.4.	La partie architectural	95
Conclusion général		
Bibliographie		
Annexes		

Table des matières

CHAPITRE : APPROCHE INTRODUCTIF

Introduction général

Motivation

Problématique

- ✓ Constat
- ✓ questionnement
- ✓ hypothèses
- ✓ objectif

Méthodologie

La structure du mémoire

CHAPITRE 01 : APPROCHE CONCEPTUELLE

1	Notion de tourisme:	10
1.1	Définition:	10
1.1.1	Définition du touriste :	11
1.2	Aperçu historique sur le tourisme	12
1.2.1	Dans le monde:	12
1.2.2	En Algérie :	13
1.3	Les différentes formes de tourisme :	14
1.3.1	Selon les variétés des sites :	14
1.3.2	Selon l'activité pratiquée:	15
1.4	Le rôle du tourisme :	16
1.4.1	Sur le plan politique :	16
1.4.2	Sur le plan économique :	16
1.4.3	Sur le plan social :	17
1.4.4	Sur le plan culturel :	17
2	Le tourisme de santé :	17
2.1	Définition :	17
2.2	Aperçus Historique sur la notion du tourisme de santé :	18

2.3	Les pratiques de tourisme de santé :.....	18
	Les trois grandes méthodes d'hydrothérapie et leurs caractéristiques :	18
2.3.1	La balnéothérapie.....	19
2.3.2	La thalassothérapie:	19
2.3.3	Le thermalisme.....	19
3	Le thermalisme :	21
	Définitions des concepts liés au thermalisme :	21
	Les différents types d'eaux thermales :	22
1.	Les eaux thermales sulfurées :	22
2.	Les eaux thermales sulfatées :	23
3.1	Les indications thérapeutiques :	23
3.2	Les différents soins thermaux :	23
4	Le bien-être :	24
4.1	Un centre de bien-être :	24
4.2	Sphère bien être :	24
5	Le développement durable :	25
6	Le tourisme durable : un concept général.....	25
6.1	Les formes du tourisme durable :	26
	<input type="checkbox"/> Tourisme équitable:.....	26
	<input type="checkbox"/> Ecotourisme:	26
	<input type="checkbox"/> Tourisme solidaire:.....	26
	<input type="checkbox"/> Tourisme responsable:	26
6.1.1	Ecotourisme :	26
	Les principales caractéristiques d'un éco-matériau	29
	SYNTHESE :	30
	CHAPITRE 02 : POLITIQUE DU TOURISME EN L'ALGERIE :	32
1.1.	Bref historique sur le tourisme en Algérie :	32
1.1.1.	La première politique :	32
1.1.2.	La deuxième politique 1980 :	32
1.1.3.	Actuellement :	32

1.2.	Schéma National d'Aménagement du Territoire SNAT 2025 :Un grand projet territorial de l'état algérien :	33
1.2.1.	Définition du (SNAT-2025) :.....	33
1.3.1.	Les objectifs du « SNAT » :	33
1.3.	Le schéma directeur d'aménagement touristique : SDAT 2025: cadre stratégique de référence :	34
1.3.1.	Définition du SDAT :.....	34
	Le Schéma Directeur d'Aménagement Touristique « SDAT 2025» est une composante du SNAT 2025.	34
1.3.2.	Les objectifs du SDAT 2025 : les cinq objectifs du SDAT 2025	34
1.3.3.	Les pôles d'excellences touristiques :.....	34
2.	OBJECTIFS DE LA POLITIQUE DU TOURISME EN ALGERIE :	35
3.	PLANIFICATION DU TOURISME EN L'ALGERIE :	35
4.	La législation nationale.....	36
4.1.	Le tourisme :	36
4.1.1.	Développement Durable du Tourisme –.....	36
4.1.2.	Schéma Directeur d'Aménagement Touristique (SDAT).....	36
4.1.3.	Office National du Tourisme(ONT)	36
4.1.4.	Agence Nationale du Développement Touristique (ANDT)	36
4.1.5.	Institut National d'Hôtellerie et du Tourisme(INHT) –	37
4.1.5.	Centre d'Hôtellerie et du Tourisme.....	37
4.1.6.	Activité Hôtelière	37
4.1.7.	Exploitation des eaux thermales	38
4.1.8.	Zone d'Expansion et Sites Touristiques	38
4.2.	Aménagement du territoire :	39

CHAPITRE 03 : ANALYSE DES PROJETS	40
Introduction :.....	40
□ Situation.....	40
□ Les traitements et la composition d'eau.....	40
□ Accessibilité.....	40
□ Volumétrie.....	40
□ Façades.....	40
□ Organisation spéciale.....	40
□ Aménagement extérieur.....	40
Le fonctionnement interieure :.....	42
Syntèse	45
CHAPITRE 04 : ANALYSE DU TERRAIN :	60
1 Présentation de la wilaya de Mascara :.....	61
1.1 Situation géographique et limite :	61
1.2 Présentation de la commune de Bouhnifia :	61
1.2.1 Situation géographique et limite :	61
2 Situation du terrain d'intervention :.....	62
2.1 Accessibilité :.....	63
2.2 La surface et la forme du terrain:	63
2.3 Délimitation :	63
2.4 Morphologie de la zone d'étude :.....	64
2.5 Les données climatiques :.....	64
2.5.1 Vents Dominants :	64
2.6 Les éléments de paysage:	64
2.6.1 Les conteurs :	64
CHAPITRE 05 : MONTAGE DU PROJET	60
3 L'étude d'opportunité.....	67
3.1 Schéma directeur d'aménagement touristique : SDAT	67
3.2 La politique locale :.....	67

Les sources thermales	68
3.3 Analyse paysagère	69
3.3.1 Oued Bouhnifia	69
3.3.2 Le barrage de Bouhnifia :	69
3.3.3 La présence des sites de montagnes pittoresques	70
3.3.4 La présence de zone forestière denses et claires	70
3.4 ACCESSIBILITÉ:	70
3.5 Patrimoine	70
4 L'étude de faisabilité :	71
4.1 La situation de notre terrain d'intervention :	71
4.2 La topographie de terrain :	72
4.3 Le barrage	72
4.4 Les montagnes	73
4.5 La zone archéologique	73
4.6 Etude d'impact	73
4.6.1 Sur la société	73
4.6.2 Sur l'économie	73
4.6.3 Sur l'environnement	73
5 I-Elaboration de programme	74
5.1 Les entités du projet	75
La programmation	75
Analyse du programme	81
Le programme quantitatif	92
La partie architectural	95
Conclusion général	
Bibliographie	
Annexes	

LISTES ET FIGURES

Chapitre 01 :chapitre conceptuelle

Figure 1 La ZET du Kala	14
Figure 3 Montagne du Ghoufi.....	14
Figure 2 Montagne de Tikjda.....	14
Figure 4 Tourisme saharien	15
Figure 5 hammam meskhoutine.....	15
Figure 6 Source thermal de hammam meskhoutine	15
Figure 8 Salon spatialisé de tourisme d'affaire à Madrid.	15
Figure 7 Palais de congrès à Paris.....	15
Figure 9 Tourisme religieux.....	16
Figure 10 Tourisme culturel en Tunisie.....	16
Figure 11 Thermalisme	18
Figure 12 Centre aquatique thermale.....	18
Figure 13 Thalassothérapie.....	18
Figure 14 Hammam el Salhine	20
Figure 15 thermes de Bath à l'Angleterre.....	20
Figure 16 La vision intégratrice classique du développement durable.....	25

Chapitre 03:analyse des projets

Figure 1 la situation du Saarland thermes.....	41
Figure 2 le vue latérale des thermes.....	42
Figure 3 le volume des thermes	42
Figure 4 PLAN DU RDC.....	42
Figure 5 plan de l'étage supérieur.....	43
Figure 6 bains arabes	43
Figure 7 l'espace extérieur.....	44
Figure 8 vue aérien /	44
Figure 9 Façade latérale	44
Figure 10 Style hispano mauresque	44
Figure 11 mur rideau.....	44
Figure 12 Façade postérieur.....	44
Figure 13 Saarland thermes	45
Figure 23 Plan de masse	51

Figure 24 Plan de situation	51
Figure 25 salle d'attente	51
Figure 26 la réception	51
Figure 27 cafeteria	52
Figure 28 la cuisine	52
Figure 29refectoire	52
Figure 30 la chambre	52
Figure 31 Localisation du service	52
Figure 32 le service médical	52
Figure 33 les douches.....	52
Figure 34 Sauna	52
Figure 35 consultation.....	53
Figure 36 piscine	53
Figure 37 salle kinésithérapie	53
Figure 38 salle physiothérapie	53
Figure 39 bungalow	53
Figure 40 chambre à coucher	53
Figure 41 Salon	53
Figure 42 cuisine, SDB et WC	53
Figure 43 bloc administrative	54
Figure 44 bloc administrative Source : centre de repos.....	54
Figure 45 les annexes.....	54
Figure 46 lingerie.....	54
Figure 47 Le jardin.....	54
Figure 48 La cour	54
Figure 49 Le parking	54
Figure 50 locaux techniques	54
Figure 51 plan de masse.....	56
Figure 52Situation du royatonic.....	56
Figure 53 l'eau du royatonic	57
Figure 54 plan de RDC de royatonic	57
Figure 55 lit à bulles et Jacuzzi.....	58
Figure 56 Cols de cygne+ Geycer.....	58
Figure 57 la toiture d'espace humide de royatonic	58

Figure 58 le volume de royatonic	58
Figure 59 Plan de masse	58

Chapitre 04:analyse du terrain

Figure 1 situation du Mascara.....	61
Figure 2 les limite du Wilaya	61
Figure 3 La situation de la commune de Bouhnifia	61
Figure 4 les limites du Bouhnifia.....	62
Figure 5 La ZET du Bouhnifia.....	62
Figure 6 L'accessibilité.....	63
Figure 7 La route national 17.....	63
Figure 8 forme du terrain	63
Figure 9 les limites du terrain	63
Figure 10 coupe du terrain	64
Figure 11 étude de confort	64
Figure 12 les Eléments de paysage	65

Chapitre 05:Montage du projet

Figure 1 la carte des sources thermales en Algérie.....	68
Figure 2 les sources thermales à l'ouest d'Algérie	69
Figure 3 les sources thermales de la wilaya de Mascara	69
Figure 4: Oued de Bouhnifia.....	69
Figure 5 la carte de Bouhnifia.....	69
Figure 6 Barrage de Bouhnifia	69
Figure 7 la montagne de Bouhnifia.....	70
Figure 8: la carte montre la route national 17	70
Figure 9 la route national 17	70
Figure 10 la situation de terrain d'intervention.....	71
Figure 11 Coupe topographie.....	72
Figure 12 vue panoramique sur montagne.....	72

La programmation

Figure 1 Suite	77
Figure 2 Chambre double.....	77
Figure 3 Chambre simple.....	77
Figure 4 Restaurant du Station thermale Berthmont	77

Figure 58 le volume de royatonic	58
Figure 59 Plan de masse	58

Chapitre 04:analyse du terrain

Figure 1 situation du Mascara.....	61
Figure 2 les limite du Wilaya	61
Figure 3 La situation de la commune de Bouhnifia	61
Figure 4 les limites du Bouhnifia.....	62
Figure 5 La ZET du Bouhnifia.....	62
Figure 6 L'accessibilité.....	63
Figure 7 La route national 17.....	63
Figure 8 forme du terrain	63
Figure 9 les limites du terrain	63
Figure 10 coupe du terrain	64
Figure 11 étude de confort	64
Figure 12 les Eléments de paysage	65

Chapitre 05:Montage du projet

Figure 1 la carte des sources thermales en Algérie.....	68
Figure 2 les sources thermales à l'ouest d'Algérie	69
Figure 3 les sources thermales de la wilaya de Mascara	69
Figure 4: Oued de Bouhnifia.....	69
Figure 5 la carte de Bouhnifia.....	69
Figure 6 Barrage de Bouhnifia	69
Figure 7 la montagne de Bouhnifia.....	70
Figure 8: la carte montre la route national 17	70
Figure 9 la route national 17	70
Figure 10 la situation de terrain d'intervention.....	71
Figure 11 Coupe topographie.....	72
Figure 12 vue panoramique sur montagne.....	72

La programmation

Figure 1 Suite	77
Figure 2 Chambre double.....	77
Figure 3 Chambre simple.....	77
Figure 4 Restaurant du Station thermale Berthmont	77

Figure 1 La ZET du Kala.....	14
Figure 3 Montagne du Ghoufi.....	14
Figure 2 Montagne de Tikjda.....	14
Figure 4 Tourisme saharien	15
Figure 5 hammam meskhoutine.....	15
Figure 6 Source thermal de hammam meskhoutine	15
Figure 8 Salon spatialisé de tourisme d'affaire à Madrid.	15
Figure 7 Palais de congrès à Paris.....	15
Figure 9 Tourisme religieux.....	16
Figure 10 Tourisme culturel en Tunisie.....	16
Figure 11 Thermalisme	18
Figure 12 Centre aquatique thermale.....	18
Figure 13 Thalassothérapie.....	18
Figure 14 Hammam el Salhine	20
Figure 15 thermes de Bath à l'Angleterre.....	20
Figure 16 La vision intégratrice classique du développement durable.....	25

Chapitre 03:analyse des projets

Figure 1 la situation du Saarland thermes.....	41
Figure 2 le vue latérale des thermes.....	42
Figure 3 le volume des thermes	42
Figure 4 PLAN DU RDC.....	42
Figure 5 plan de l'étage supérieur.....	43
Figure 6 bains arabes	43
Figure 7 l'espace extérieur.....	44
Figure 8 vue aérien /	44
Figure 9 Façade latérale	44
Figure 10 Style hispano mauresque	44
Figure 11 mur rideau.....	44
Figure 12 Façade postérieur.....	44
Figure 13 Saarland thermes	45
Figure 23 Plan de masse	51
Figure 24 Plan de situation	51
Figure 25 salle d'attente.....	51

Figure 26 Piscine dynamique.....	87
Figure 27 Piscine de relaxation.....	87
Figure 28Forme des bassins	88
Figure 29 Hammam	88
Figure 30 Plan du Sauna	88
Figure 31 Presso thérapie.....	89
Figure 32Laser.....	89
Figure 33 Ultrason	89
Figure 34 La mécano thérapie.....	91
Figure 35 Aménagement d'une salle gymnastique	91
Figure 36 salles du yoga	91
Figure 37sallon de la coiffure et d'esthétique	91
Figure 38 : Les cours de gymnastique	92

La partie architecturale

Figure 1 les axes du projet	97
Figure 2 schémas de principe	98

Tableau

Tableau 1 la déférence entre les sources thermales de la wilaya de mascara	68
--	----