

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTÉ D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DÉPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture.

Spécialité : Maitrise d'ouvrage architecturale & urbaine.

L'attraction touristique des zones frontalières à promouvoir

Cas d'étude l'est algérien

Centre aquatique à bekkaria Tébessa.

Dirigé par:

M^{me} Malki Assia

Présenté par :

Melle Bouakkaz Souhir

Année Universitaire 2018/2019.

Session: septembre 2019

Table des matières

Parti 1: étude théorique

- Chapitre (1) :Le projet de la maîtrise d'ouvrage
- Chapitre (2) :Approche introductive
- Chapitre (3) :Le tourisme

Introduction : présentation de la formation1

Chapitre(1): Le projet de la maîtrise d'ouvrage

1.1. L'évolution du concept « projet »	2
1.2. La définition du projet	5
1.3. Le triptyque de projet	5
1.4. Les caractéristiques du projet	6
1.5.Cycle de vie du projet	7
1.6 Les différents types de projet.....	7
1.7. Le projet complexe	8
1.7.1 Les quatre phases typiques d'un « projet complexe ».....	8
1.8. Les parties prenantes dans un projet de construction	9
1.8.1. Le Maître d'Ouvrage (MO)	9
1.8.2. Maître d'ouvrage délégué.....	9
1.8.3. Maîtrise d'ouvrage	9
1.8.4. AMO (Assistant au Maître d'Ouvrage)	9
1.8.5. Le Maître d'Œuvre (MOE)	10
1.8.6. AMOE (Assistant à la maîtrise d'œuvre)	10
1.8.7. Les Entreprises	10
1.8.8. L'ingénierie	10
1.8.9. Le contrôleur technique	10
1.8.10. Les services publics	10
1.8.11. Les services techniques de la commune	11
1.8.12. Le coordonnateur de sécurité et de protection de la santé	11
1.9. Définition du projet touristique	11

1.9.1. Les cinq étapes d'un projet touristique	11
1.9.2. Les acteurs intervenant dans les projets touristiques	13
1.9.3. Partenariat public-privé	14
1.9.3.1. Définition des Partenariat Publics-Privé.....	14
1.9.3.1. Contrat de partenariat.....	14

Chapitre (2): approche introductive

1. Introduction	16
2. Motivation du choix	18
2.1. Réflexion de départ.....	18
2.2 Motivation de choix thème	18
2.3 Motivation du choix du site	19
3. problématique	20
4. Les hypothèses	25
5. les objectifs	25
6. La méthodologie	26
7. Méthodologie du travail.....	27

Chapitre (3): le secteur du tourisme (étude conceptuelle)

1. introduction	28
2. la définition du tourisme	28
2.1. Le touriste	30
2.2. L'activité touristique	31
2.3. L'Aménagement touristique.....	31
2.4. Le site touristique	31
3. des généralités sur le tourisme	32
3.1. Aperçu historique du développement touristique dans le monde	32
3.2. Du tourisme de minorité au tourisme de masse	33
3.3. Le tourisme a pu se développer grâce à un ensemble d'événements.....	34
4. l'essor du tourisme de masse	36
5. les grandes caractéristiques du tourisme.....	37
5.1 Son ampleur	37
5.2 Sa progression	37
5.3 Sa capacité d'innovation	37

6. quelques formes de tourisme	37
6.1. Tourisme des jeunes	37
6.2. Tourisme de cure, de santé ou thermal	38
6.2.1. Type de tourisme de santé	39
A. La thalassothérapie	
B. Le tourisme de convalescence et post opératoire	
C. Le thermalisme	
6.3. Le tourisme sportif:.....	39
6.4. Le tourisme culturel	40
A. Le tourisme religieux	
B. Le tourisme culinaire	
6.5. Le tourisme d'affaire	41
6.6. Le tourisme littoral	44
6.7. Le tourisme saharien	43
6.8. Le tourisme rural (vert)	43
6.9. Le tourisme rural	44
6.10. Tourisme de montagne	44
6.11. Tourisme urbain	45
6.12. Le tourisme de loisirs et détente	45
7. tourisme durable	47
7.1. Historique	48
7.2. Principes et objectifs du tourisme durable	48
7.3. Les politiques touristiques et outils d'aménagement	49
7.4. Les formes de tourisme durable	50
7.4.1. L'écotourisme	50
7.4.2. Le tourisme éthique	51
7.4.3. Tourisme équitable.....	51
7.4.4. Le tourisme solidaire.....	52
8. Du tourisme durable a l'ecotourisme.....	52
9. écotourisme	54
9.1Historique	54
9.2. Définition de l'écotourisme	55
9.3. Apparition de l'écotourisme	56
9.4. Caractéristiques de l'écotourisme	56
9.5. Tourisme durable ou l'écotourisme ?.....	57
9.6. Les principes de l'écotourisme	58
9.7. Les grandes destinations Eco touristiques	58
9.9. " kerterre" une maison écologique	60
9.10. Conclusion	85

Chapitre (4): le secteur en algerie

Partie 2 : Approche analytique

- La mise en norme un centre aquatique
- Chapitre (1) : Gènes et définitions sémantiques
- Chapitre (2) : Analyse des projets
- Chapitre (3) : Les normes et la qualité Architectural d'un centre aquatique
- Chapitre (3) : programmation

Chapitre(1): Gènes et définitions sémantiques (approche conceptuelle)

Introduction.....	118
1. Définitions	119
• Centre	
• loisir	
• aqua	
• aquatique	
• loisirs aquatiques	
• loisir nautique (le nautisme)	
• centre aquatique	
2. les différentes appellations du centre aquatique	120
3. Le champ d'intervention.....	120
4. Formes	120
• Parcours aquatique	
• Le wave park. : (Parc sinueux)	
• Village aquatique (Aqua-City)	
• Ville aquatique (Aqua-city)	
• Centre aquatique	
• Club aquatique	
• Parc aquatique	
• Aquarium (musée aquatique)	

5. Classification des équipements aquatiques selon l'échelle de desserte	124
6. Les activités apportées par les centres aquatiques	125
7. rôles des centres de loisirs aquatiques	125
8. Natation.....	126
9. Bassin.....	126
10. Piscines	126
11. Les types du sport aquatique.....	126
a. Professionnel.....	126
• La natation sportive	
• La natation synchronisée	
• Le plongeon	
• La plongé	
• L'apnée	
• Waterpolo	
• Hockey subaquatique	
• Sauvetage eau plate	
• Tir sur cible subaquatique	
b. Ludique	130
• Agua jogging	
• Agua phobie	
• Agua seniors	
• Aqua baby	
• Aqua gym	
• Aqua body	
• Aqua fitness	
• Aqua boxing	
• Aqua building	
• Aqua cycline ou aqua bike	
12. Aquarium	133
a. Les types des aquariums	
• Selon l'utilisation	
• Selon la composition de l'eau	
• Selon la température de l'eau	
• Selon le peuplement	
13. Les toboggans	135
a. Les types des toboggans	136
• Les toboggans extrêmes	

- Le raft
- Rivière paresseuse
- Penta glisse
- Les toboggans tubulaires
- Les toboggans a radeaux

14. Synthèse138

CHAPITRE(2) : Analyse des exemples

Intruduction :.....139

1. le centre aquatique AQUAPOLIS de Limoge-la France.....140

2. L’Odyssée de Chartres, un complexe aquatique- la France.....149

3. le centre Aquatique intercommunal des 2 vallées A Milly le foret158

- Présentation du projet
- Justification du choix
- FICHE D’IDENTITÉ
- Historique de projet
- L’Opportunité du projet
- Faisabilité du projet
- Acteurs du projet
- Les premiers choix
 - Un emplacement
 - Le choix du cabinet d’architecture
- Le budget
- Source financière
- Estimation de cout
- capacité du projet
- Echéance de réalisation 25 mois
- Etude architecturale
- Situation géographique
- Accessibilité
- L’idée architecturale et la volumétrie
- Description

4.Conclusion176

CHAPITRE (3) : Règlements

Introduction	177
1. Bassin.....	178
1.1. Différents types de bassins	178
a- Professionnel	178
• Bassin sportif	
• Bassin d'apprentissage	
• Bassin d'initiation rectangulaire	
• Bassin de plongée	
• Bassin de water polo	
b - bassin ludique	181
• Bassins pour bébés nageurs	
• Pataugeoire	
• Bassin de détente ou bassin de loisir	
• Bassin à vagues	
1.2. Construction des bassins	183
1.3. Les éléments du bassin.....	184
1.4. Accessoires du bassin.....	185
• Les plots	
• Pédiluves	
• Les plages	
• L'escalier	
• Les escaliers préfabriqués acryliques	
2. Jardin tropical autour d'un bassin.....	185
3. Toiture.....	190
4. Le système hydraulique.....	190
• La circulation de l'eau	
• Filtration	
5. Le chauffage.....	193
6. Désinfection ou stérilisation	193
7. Traitement de l'air.....	193
8. Description des espaces.....	194
• Hall d'accueil	
• Les escaliers	

- Issus et dégagements
- Zone de déchaussage
- Vestiaires
- Douches et sanitaires.
- Gradins
- Bureaux
- Jacuzzi
- Restaurant
- Portes
- Rampes
- Salle de musculation et de gymnastique
- Local de contrôle antidopage
- salle de sport
- Locaux techniques
- Caractéristiques de l'ambiance

9. Les enjeux206

10. Les exigences d'emplacement206

Chapitre IV : approche programmatique

- Introduction207

1.Définition program me208

2.Objectif du programme208

3.Programme de base209

4. Schéma fonctionnel210

5. Programme qualitatif.....210

- 1-La partie aquatique211
 - 1.1.les différents types de piscines211
 - Piscines en plein air (ou découvertes)
 - Piscines couvertes
 - Piscines mixtes
 - Piscines transformables
 - Piscines à couverture saisonnière
 - 1.2.les différents types de bassins211

<ul style="list-style-type: none"> • Bassin pour bébés-nageurs • Pataugeoire • Bassin d'apprentissage • Bassin de détente ou bassin de loisir • Bassin à vagues • Bassin d'entrainement sportif ou bassin sportif • Fosses de plongeon • Fosse de plongée subaquatique 	
1.3.les vestiaires.....	221
1.4.la zone sanitaire	222
1.5.Les douches	223
1.6..Les pédiluves	223
1.7.Le « bien être » dans l'équipement	223
1.8..les toboggans.....	223
1.8.1.les types de toboggans	223
<ul style="list-style-type: none"> • Le Kamikaze • Le Multipiste • Le Black hole • Le Twister • Le Crazy river 	
1.9.La rivière à courant	226
<ul style="list-style-type: none"> • Une rivière rapide (rivière en bouée) • La rivière lente • Rivière à contre courant 	
2-La partie de détente et de bien etre.....	227
<ul style="list-style-type: none"> • Bassin de détente et de relaxation • Solarium • Jacuzzi • Hammam • Sauna • Spa • Forme de bancs de repos pour sauna selon les normes Finlandaises 	
3- La partie de mise en forme aquatique et non aquatique	232
4-La partie des annexes	232
5. Programme quantitatif	233

Partie 3 : De l'idée au projet

- Le projet déterminant de la conception

Chapitre (1) : Approche contextuelle : analyse du terrain.

Introduction	238
I. Le tourisme à Tébessa.....	239
II. Analyse du terrain.....	254
1. présentation de la ville de Bekkaria	254
2. Le site d'intervention	259
3. conclusion	341

Chapitre (2): genèse du projet

1.1. Montage d'un projet touristiques.....	267
1.2. Outil 1 - Étude d'opportunité	267
1.3. Outil 2 : étude de la faisabilité	273
1.4. Principes et concepts.....	273
La conclusion	

Résumé

La coopération touristique transfrontalière est un outil de rapprochement des peuples.

Le choix du centre aquatique ne s'est pas fait par hasard c'est un choix incité par le fait que :
-L'activité de **loisir** est un élément fondamental dans la transformation et l'évolution des sociétés, elle offre un moyen de se détendre et permet de retrouver l'équilibre physique et de maintenir un rythme de vie normal.

-Le choix de l'équipement était le résultat d'une analyse approfondie de la ville Tébessa "**ville frontalière**", qui a pu marquer que Tébessa a été connue à travers son histoire par sa richesse naturelle.

Les équipements aquatiques sont devenus la destination la plus recherchée à travers le monde du fait de la diversité des animations offertes et qui répondent à tous les plaisirs recherchés par toutes les catégories d'âge.

La volonté de créer **un projet touristique** qui mérite d'être transféré pour être présenté au public Algérien qui se trouve chaque saison forcé de se déplacer vers les pays étrangers pour fréquenter un équipement dont l'étude et la réalisation ne pose aucun problème particulier pour les opérateurs Algériens.

Tébessa ne dispose pas d'un centre aquatique à caractère ludique donc l'objectif c'était de faire la projection d'un centre aquatique qui sera un espace d'animation pour les citoyens de Tébessa.

En conclusion de notre travail, nous constatons l'importance économique, sociale et culturelle des territoires que nous avons étudiés. Nous attendons maintenant une politique frontalière capable pour préparer l'avenir.

Mots clés :

La coopération touristique transfrontalière, Ville frontalière, loisir ; équipement aquatique.

المخلص

يعد التعاون السياحي عبر الحدود أداة للجمع بين الناس.

لم يحدث اختيار المركز المائي عن طريق الصدفة بل هو خيار يحرض عليه:
-النشاط الترفيهي هو عنصر أساسي في تحول المجتمعات وتطورها ، فهو يوفر وسيلة للاسترخاء -
ويسمح بإيجاد التوازن الجسدي والحفاظ على وتيرة الحياة الطبيعية.
-جاء اختيار المعدات نتيجة لتحليل متعمق لـ "مدينة الحدود" بمدينة تبسة ، والتي يمكن أن تشير إلى أن
تبسة كانت معروفة طوال تاريخها بثروتها الطبيعية.

أصبحت المعدات المائية الوجهة الأكثر رواجًا في العالم بسبب تنوع الأنشطة المقدمة والتي تلبي جميع
المتع التي تسعى إليها جميع الفئات العمرية.

الرغبة في إنشاء مشروع سياحي يستحق النقل ليتم تقديمه للجمهور الجزائري الذي يضطر كل موسم إلى
الانتقال إلى دول أجنبية لحضور المعدات التي لا تشكل دراستها وتحقيقها أي مشكلة خاصة المشغلين
الجزائريين.

لا يوجد في تبسة مركز مائي ممتع ، لذا كان الهدف هو إنشاء مركز مائي سيكون مكانًا ترفيهيًا لمواطني
تبسة

في ختام عملنا، نلاحظ الأهمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية للمناطق التي درسناها. نحن الآن ننتظر
سياسة حدودية قادرة على الاستعداد للمستقبل.

الكلمات المفتاحية: التعاون السياحي عبر الحدود , مدينة حدودية ، أوقات الفراغ ، معدات مائية