

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET REPUBLIQUE ALGERIENNE  
DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture**

Filière : Architecture.

Spécialité : DESIGN URBAIN.

THEME :

**LES AMBIANCES AQUATIQUES UN OUTIL POUR REINSRIRE  
LA MER DANS L'AMENAGEMENT URBAIN DES VILLES.**

CAD D'ETUDE : Avant-port -ANNABA-

PROJET : OUVERTURE DE LA VILLE VERS LA MER.

*Encadré par :*

*Dr KHENOUCHE Taieb.*

**Présenté par :**

*Melle BOUAICHI Abir.*

Année universitaire 2018-2019.

## TABLE DES MATIERES

Remerciements	
Dédicace	
Table des matières	
Liste des figures	
Liste des tableaux	
Résumé	
Abstract	
ملخص	
Introduction générale.....	1
1. Problématique générale.....	2
2. Les questions de la recherche .....	3
3. Objectifs.....	4
4. Les intentions.....	4
5. Méthodologie de recherche.....	5
6. Conclusion.....	6
<b>LA PREMIERE PARTIE : LA PARTIE THEORIQUE</b>	
<b><u>Chapitre 01 : approche introductive</u></b>	
Introduction.....	7
I-Le port : transition entre l'eau et la terre.....	8
II- la ville et a composition .....	9
III-la ville portuaire.....	10
1- Evolution historique de la relation « ville-port ».....	11
2-alliances ville/port : vers une relation harmonieuse ville/port .....	11
3- stratégies d'intégration dans un site portuaire.....	12
IV- les ambiances aquatiques .....	13
1-L'eau et les ambiances.....	15
2-Les différentes esthétiques de l'eau.....	16
3 -Pourquoi les ambiances aquatiques ? !!.....	18
4-Le champ d'intervention.....	19
5-Différents types des aménagements aquatiques.....	19

6-Classification des équipements aquatiques.....	21
7-L'ambiance aquatique comme élément de confort.....	21
8-Rôles des centres des ambiances aquatiques .....	22
Synthèse.....	22
<b><u>Chapitre 02: approche analytique</u></b>	
<b>ANALYSE DES EXEMPLES</b>	
Introduction.....	23
I- les ports et les aménagements aquatiques	
1-Le port triomphal Gabon.....	24
1-1- Motivation du choix.....	24
1-2- problématique.....	24
1-3-Principe du projet .....	25
1-4-Présentation du projet .....	25
1-5-Programmation d'intervention.....	26
II- les parcs aquatiques un projet d'aménagement urbain	
1-Village de vacance val carier.....	28
1-1- Motivation du choix.....	28
1-2-Présentation du projet.....	28
1_2_1_ Les coordonnées.....	29
1_2_2_ Localisation de l'aqua parc.....	29
1_3_ L'historique.....	29
1-4-Dimension urbaine .....	30
1-4-1-Etude de plan de masse.....	30
1-4-2-Le Parc aquatique.....	31
A/Repaire des Pirates.....	31
B/La cité des Donjons.....	32
C/La Ferme Cocorico.....	32
D/ Rock'n Roll.....	33
E/ Amazone.....	33
F/ Everest.....	34
G/ Piscine à vague.....	34
H/ les spirales.....	34
I/ les vertigineuses.....	35

J/ Les joyeuses cascades .....	35
K/ turbo 6.....	35
L/ mirage.....	36
M/ spectacles des plongeurs.....	37
1-4-3-Le camping du village Valcartier.....	37
A/ ville de tipis Tipis indiens pouvant loger 10 à 12 personnes.....	37
B/ Les services.....	37
C/ Roulote en location.....	38
1-4-4-rafting.....	38
2-AquaFortLand Bordj EL Kiffane « Algérie ».....	39
2-1- Motivation du choix.....	39
2-2- Présentation du projet.....	39
2-2-1-Les coordonnées.....	39
2-2-2-Les horaires d'ouverture.....	40
2-2-3 - Les tarifs.....	40
2-3-Localisation de l'aqua parc .....	40
2-4-Le choix de site d'implantation .....	41
2-5-L'accessibilité .....	41
2-6- Les fonctions d'Aquafortland.....	41
2-7-Dimension urbaine .....	41
2-7-1- Les composantes de l'aqua parc.....	42
2-7-2-Les infrastructures du parc.....	42
2-7-3- Principe d'organisation et d'implantation des espaces.....	43
2-8- Description architecturale.....	45
Synthèse d'analyse d'étude des modèles.....	47
<b>III- Au-delà des parcs aquatiques</b>	
1-La place de la république « Metz » en France.....	47
1-1- Motivation du choix.....	47
1-2- Présentation du projet.....	47
1-2-1-Origine du nom .....	47
1-2-2-Les coordonnées .....	47
1-2-3-Situation .....	47
1-2-4-Forme et taille.....	47

1-3- L’historique.....	48
1-4-Dimension urbaine .....	48
Synthèse.....	51
2-la fontaine dansante Dubaï.....	52
2-1- Motivation du choix.....	52
2-2- Présentation du projet.....	52
2-2-1-Les horaires du spectacle aquatique .....	53
2-2-3-Localisation.....	53
Avis sur la fontaine de Dubaï .....	53
<b>LA DEUSIEME PARTIE LA PARTIE PRATIQUE</b>	
<b><u>Chapitre 01 :l’analyse urbaine</u></b>	
Introduction.....	54
I-L’analyse géographique	
Motivation du Choix du site .....	55
-1-Présentation de la ville d’ANNABA.....	55
-1-1- SITUATION.....	55
-1-2-ANNABA EN CHIFFRE.....	56
-1-3- ACCESSIBILITE.....	56
-1-4- STRUCTURE URBAINE.....	57
-1-5- TERRITOIRE ET PAYSAGER.....	58
-1-6- LE LITTORALE DE LA VILLE.....	59
-1-7- CLIMATOLOGIE.....	59
-2-Présentation de l’aire d’étude: « PORT + AVANT-PORT ».....	61
-2-1- SITUATION.....	61
-2-2- LES LIMITES DU SITE .....	62
-2-3- ACCESSIBILITE.....	62
-2-4- ACTIVITE PORTUAIRE .....	63
-2-5- fiche technique.....	64
Synthèse .....	64
II-L’analyse historique	
-1-Evolution spatiale d’Annaba .....	65
-2-Evolution spatiale Du port d’Annaba .....	68
Synthèse .....	69

III-L'analyse morphologique	
-1-Les infrastructures.....	70
-1-1 Site.....	70
A/ Forme et dimension du terrain.....	70
B/La rupture urbaine.....	71
C/La topographie du terrain.....	72
-1-2-La trame viaire.....	73
-1-3-la trame parcellaire .....	74
-2-Les superstructures.....	75
-l'analyse paysagère	
1-LA SEQUENCE PAYSAGERE .....	76
2-DE LA VILLE AU PORT.....	76
3- LES CONTOURS.....	78
4-LES GROUPEMENTS.....	78
5-SILHOUETTE.....	80
Synthèse .....	81
-l'analyse séquentielle selon Gordon Cullen	
-L'analyse synthétique selon Kevin Lynch	
1-LA PERMEABILITE .....	86
-Perméabilité physique .....	86
-Perméabilité visuelle .....	86
2- LA ROBUSTESSE.....	87
3-LA RICHESSE.....	87
-La richesse historique .....	87
-La richesse visuelle et paysagère.....	87
4- LA VARIETE.....	88
-Une variété d'activité .....	88
-Une variété d'usagers.....	88
-Une variété historique et architecturale.....	88
-Une variété du paysage.....	89
Méthode SWOT (LES AFOMS) .....	90
Synthèse .....	91
<b><u>Chapitre 02 : approche programmatique</u></b>	

Introduction.....	92
1-Définition de la programmation.....	92
2- Objectifs .....	92
3-ETUDES ET BESOINS ACTUELS .....	93
4- l'élaboration du programme.....	94
5-Programme proposé d'aménagement .....	94
<b><u>Chapitre 03 : l'intervention urbaine</u></b>	
Introduction.....	95
1-Les types d'intervention.....	95
2- Les objectifs d'intervention.....	95
3- Principes d'aménagement.....	96
3-1- Principales actions.....	96
3-2- Méthodologie d'intervention.....	96
3-3-schéma de principe.....	97
Conclusion générale .....	100
Références bibliographique.....	101
Le questionnaire.....	103

## **RESUME**

Les villes portuaires algériennes se trouvent, aujourd'hui, dans un changement profond de politique d'aménagement. Elles cherchent à améliorer leur image et à affronter la concurrence mondiale portuaire. La revitalisation urbaine devient alors essentielle pour des zones industrielles à proximité du plan d'eau. Le front de mer est devenu d'une importance vitale pour l'environnement et l'esthétique d'une ville qui rencontre de nombreux problèmes.

Annaba pour sa part, un territoire littoral à fort potentiel avec une forte présence industrielle considérable, causé par le manque des vraies stratégies, opérations et projets qui peuvent rafraîchir l'image de la ville passer de la fracture à la réconciliation. Parmi les zones qui ont subi les conséquences de cette dissociation ; le quartier de l'avant-port qui est situé en plein centre-ville d'Annaba. Cette entité géographique a connu un conflit entre le port et la ville.

Cette recherche s'inscrit dans la lignée des travaux sur l'une des ambiances urbaines ; spécifiquement Les ambiances aquatiques, La proximité de l'eau devient un nouveau modèle d'intervention du territoire. Ces nouveaux aménagements peuvent alors désamorcer les conflits urbains, créer de meilleures conditions de la vie urbaine et devenir attractive pour des investissements.

### **Mots Clés :**

Ville portuaire, ville/port, littoral, fracture, réconciliation, aménagement urbain, ambiances aquatiques.



## **ABSTRACT**

Algerian port cities are today in a profound change in planning policy. They seek to improve their image and to face the competition port world. Urban revitalization becomes essential for industrial areas near the water. The waterfront has become vitally important to the environment and the aesthetics of a city with many problems.

Annaba for its part, a littoral territory with strong potential with a strong industrial presence, caused by the lack of real strategies, operations and projects that can refresh the image of the city from the fracture to reconciliation. Among the areas that have suffered the consequences of this dissociation; the outer harbor district which is located right in the center of Annaba. This geographical entity has experienced a conflict between the port and the city.

This research is in line with work on one of the urban environments; specifically Aquatic environments, The proximity of water becomes a new model of intervention of the territory. These new developments can then defuse urban conflicts, create better conditions for urban life and become attractive for investment.

Keywords:

Port city, city / port, coastline, fracture, reconciliation, urban planning, aquatic environments.

## ملخص

تشهد المدن الساحلية الجزائرية اليوم تغييرا عميقا في سياسة التخطيط. إنهم يسعون إلى تحسين صورة وواجهة الميناء و دخول عالم المنافسة. اذ يصبح التنشيط الحضري ضرورياً للمناطق الصناعية القريبة من الساحل. حيث ان الواجهة البحرية ذات الأهمية الحيوية للبيئة والجمالية للمدينة بها العديد من المشكلات.

عناية من جانبها ، منطقة ساحلية ذات إمكانات قوية مع وجود صناعي قوي ، بسبب عدم وجود استراتيجيات وعمليات ومشاريع حقيقية يمكنها تحديث صورة المدينة من الكسر إلى المصالحة. من بين المناطق التي عانت من نتائج هذا التفكك ؛ حي الميناء الذي يقع مباشرة في وسط عنابة. واجه هذا الكيان الجغرافي تعارضاً بين الميناء والمدينة.

يتماشى هذا البحث مع الاعمال المدرجة في نطاق إحدى البيئات الحضرية ؛ وبالتحديد البيئات المائية ، اذ اصبح القرب من المياه نموذجاً جديداً للتدخل في الإقليم. يمكن لهذه التطورات الجديدة أن تنزع فتيل النزاعات الحضرية، وتخلق ظروفاً أفضل للحياة الحضرية وتصبح جذابة للاستثمار.

كلمات البحث:

مدينة الميناء ، المدينة / الميناء ، الخط الساحلي ، الكسر ، المصالحة ، التخطيط الحضري ، البيئات المائية.