

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUE URBAINES

DEPARTEMENT : TECHENIQUE URBAINES ET ENVIRONNEMENT

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Gestion des techniques urbaines

Spécialité : Génie urbain - option Techniques urbaine et éco-gestion

CRÉATION D'UN PLAN VERT : VOLET QUANTITATIF

ESSAI A L'UNITE DE VOISINAGE 08, ALI MENDJELI-CONSTANTINE

Dirigé par:

Mlle. ABDERRAZAK Adjel

Maître –assistant classe « A »

Présenté par :

BOUCHENITFA Rayane

Année Universitaire 2022/2023.

Session : juin 2023.

Dédicace	
Remerciements	
Table des matières :	I
Liste des illustrations :	VI
Liste des abréviations:	VIII
Introduction :	1
Problématique :	2
Hypothèses :	3
Objectifs de recherche :	3
Choix du site :	4
Méthodologie du travail :	4

Chapitre I : Le Plan Vert : Une alternative à la création des espaces verts

Introduction :	5
I.1. Espaces verts urbains :	5
I.1.1. Définition :	5
I.1.2. Classification et typologie des espaces verts :	5
I.1.2.1. Classification selon le niveau de l'espace urbain :	6
I.1.2.2. Classification selon la localisation :	6
I.1.2.2.1. Espaces verts urbains publics non spécialisés :	6
I.1.2.2.2. Espaces verts urbains publics spécialisés	7
I.1.2.3. Classification selon la loi algérienne :	8
I.1.3. Outils de création des espaces verts dans la ville :	8
I.1.3.1. Outils de planification et d'aménagement urbain :	8
I.1.3.1.1. Le Plan directeur d'aménagement urbain (PDAU) et le Plan d'occupation des sols (POS) :	9
I.1.3.1.2. Le plan local d'urbanisme (PLU) :	9
I.1.3.2. Outils spécifiques à l'aménagement des espaces verts :	9
I.1.3.2.1. Le plan vert :	9
I.1.3.2.2. Schéma de trames vertes et bleues :	9
I.1.3.2.3. Plan biodiversité :	10
I.1.3.3. Outils techniques réglementaire :	10
I.1.3.3.1. Coefficient de biotope par surface (CBS) :	10
I.1.3.3.2. Le ratio :	10

I.2. Le plan vert :	10
I.2.1. Définition :	10
I.2.2. Approche normative et critères traités par le plan vert :	11
I.2.2.1. Facteurs du contexte urbain à prendre en compte :	12
I.2.2.2. Critères quantitatifs :	12
I.2.2.3. Critères qualitatifs :	14
I.2.3. Interaction Plan vert / Trame verte :	14
I.2.4. Étapes de création d'un plan vert :	14
I.2.5. Objectifs du plan vert :	16
I.2.6. Échelles d'application du plan vert :	16
I.2.6.1. Échelle de la ville :	16
I.2.6.2. Échelle du quartier :	17
I.2.6.3. Échelle du lotissement :	18
I.2.6.4. Échelle de l'ilot :	18
I.2.7. Acteurs intervenants dans l'élaboration d'un plan vert :	19
I.2.7.1. Acteurs publics :	19
I.2.7.2. Acteurs privés :	20
I.2.8. Plans accompagnants le Plan vert :	20
I.2.8.1. Plan de végétalisation participative :	20
I.2.8.2. Plan de végétalisation de l'espace public :	20
I.2.8.3. Plan de gestion différenciée :	21
Conclusion :	21

Chapitre II : Projets de plans verts : entre élaboration et concrétisation

Introduction :	22
II.1. Le Plan vert d'Île-de-France - La nature pour tous et partout :	22
II.1.1. Présentation du Plan vert d'Île-de-France :	22
II.1.2. Objectifs quantitatifs du plan vert d'Île-de-France :	22
II.1.3. Concrétisation de la vision quantitative du plan vert :	23
II.1.3.1. Le diagnostic :	23
II.1.3.2. Critères quantitatifs traités par le plan vert d'Île-de-France :	23
II.1.3.2.1. Le Ratio :	23
a- Stratégies pour atteindre le ratio préconisé :	24
II.1.3.2.2. L'accessibilité et la proximité :	25

a- Stratégies pour obtenir des espaces verts de proximité et accessibles :.....	27
II.2. Le plan vert urbain de Fès :.....	27
II.2.1. Présentation du plan vert de Fès :.....	27
II.2.2. Objectifs du Plan vert de Fès :	27
II.2.3. Concrétisation de la vision quantitative de Plan vert de Fès :.....	28
II.2.3.1. Le diagnostic :	28
II.2.3.2. Critères quantitatifs traités par le plan vert de Fès :	29
II.2.3.2.1. Le ratio :.....	29
a- Stratégies pour atteindre le ratio préconisé :.....	31
II.2.3.2.2. L'accessibilité et la proximité :.....	32
a- Stratégies pour obtenir des espaces verts de proximité et accessibles :.....	32
II.3. Le Plan Directeur des espaces verts d'Ottawa:.....	32
II.3.1. Présentation du Plan Directeur des espaces verts :.....	32
II.3.2. Les objectifs du Plan Directeur des espaces verts d'Ottawa :.....	33
II.3.3. Concrétisation de la vision quantitative du Plan Directeur des espaces verts d'Ottawa:.....	34
II.3.3.1. Le diagnostic :	34
II.3.3.2. Critères quantitatifs traités par le plan vert d'Ottawa :.....	35
II.3.3.2.1. Le ratio :.....	35
a- Stratégies pour atteindre le ratio préconisé :.....	35
II.3.3.2.2. L'accessibilité et la proximité :.....	36
a- Stratégies pour obtenir des espaces verts de proximité et accessibles :.....	37
II.4. Etude comparative des critères quantitatifs par pays :.....	37
Conclusion :	40
<u>Chapitre III : Diagnostic de l'UV-08 : inventaire pour un Plan Vert</u>	
Introduction :.....	41
III.1. Présentation de la ville nouvelle Ali Mendjeli :	41
III.1.1. Situation de la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	42
III.2. Principes d'aménagement de la ville nouvelle Ali Mendjeli:.....	43
III.3. Présentation de l'unité de voisinage n°08 :	43
III.3.1. Situation de l'UV-08 :.....	43
III.3.2. Environnement immédiat de l'unité de voisinage 08 :	44
III.3.3. Topographie :.....	45
III.3.4. Climat et microclimat :.....	46

III.3.4.1. Le climat :	46
III.3.4.2. Le microclimat :	47
III.3.5. Analyse socio-économique :	48
III.3.6. Analyse morphologique :	48
III.3.6.1. Analyse de la trame viaire :	48
III.3.6.2. Analyse des espaces libres de l'unité de voisinage 08 :	50
III.3.6.3. Densité urbaine :	51
III.3.7. Analyse fonctionnelle :	51
III.3.7.1. Habitat et équipements :	51
III.3.7.2. Espaces publics :	52
III.3.7.2.1. Les espaces minéraux :	53
III.3.7.2.2. Les espaces verts :	53
III.3.8. Enquête auprès d'acteurs potentiels d'un éventuel Plan vert de l'UV-08 :	58
III.3.8.1. Enquête auprès de l'EDEVCO-Wilaya :	58
III.3.8.2. Enquête auprès de l'EAVANAM :	59
Conclusion :	60
<u>Chapitre IV : Essai de création d'un plan vert pour l'UV-08 : volet quantitatif</u>	
Introduction :	61
IV.1. Étude des carences en critères quantitatifs du plan vert à l'UV-08 :	61
IV.1.1. Évaluation de la carence en espaces verts et en Ratio à l'UV-08 :	61
IV.1.2. Evaluation de la proximité des espaces verts aux habitants dans l'UV-08 :	66
IV.1.3. Étude de l'accessibilité des espaces verts de l'UV-08 :	69
IV.2. Potentialités et actions à mener pour la création un Plan vert à l'UV-08 :	69
IV.2.1. Récapitulatif des carences :	69
IV.2.2. Potentialités de l'UV-08 :	70
IV.2.3. Proposition des actions à mener et contraintes possibles :	70
IV.2.3.1. Actions à mener sur la typologie et surfaces des espaces verts :	70
IV.2.3.2. Actions à mener sur le Ratio et contraintes :	72
IV.2.3.3. Actions à mener sur la proximité et l'accessibilité :	74
IV.3. Proposition de la répartition des espaces verts dans l'UV-08 :	75
Conclusion :	78

Table des matières

Conclusion générale.....	79
Bibliographie.....	81
Annexes	

Résumé :

Dans un monde toujours plus urbanisé, les espaces verts apparaissent comme indispensables dans la ville.

En Algérie, les espaces verts urbains sont le résultat d'un développement anarchique et non contrôlé des tissus urbains, Les espaces verts aménagés se font de plus en plus rares dans nos quartiers, à l'image de l'UV-08 dans la ville nouvelle d'Ali Mendjeli. Notre objectif dans cette recherche consiste à faire un essai de création d'un plan vert. On a commencé par inventorier tous les espaces verts existants, puis déterminer avec précision les carences en termes de ratio, d'accessibilité et de proximité d'espaces verts avec des Buffers sur Arc Gis, et d'étudier les diverses potentialités pour les créer et les planifier, afin effectuer un essai quantitatif d'un plan vert dans l'UV-08, sous forme de proposition constitué d'un éventuel scénario d'aménagement, qui peut être revue en fonction des caractéristiques du terrain. Le plan vert peut être appliqué à cette UV.

Mots clés : Plan vert, Espaces verts, Ratio, Proximité, Accessibilité, ArcGis, UV-08, Ville Ali Mendieli.

المخلص :

في عالم يزداد تعميراً، يبدو أن المساحات الخضراء لا غنى عنها في المدينة. حيث أنه من المعروف أن هذه المساحات هي عنصر أساسي لجماليات المدينة و إيطار ونوعية حياة فيها.

في الجزائر، المساحات الخضراء الحضرية هي نتيجة تطوير غير منضبط وفوضوي للأنسجة الحضرية، حيث أصبحت المساحات الخضراء نادرة بشكل متزايد في أحيائنا، و الوحدة الجوارية رقم 08 في مدينة الجديدة علي منجلي تمثل مثال على ذلك. هدفنا في هذا البحث هو تجربة إنشاء خطة خضراء. لقد بدأنا بجرد جميع المساحات الخضراء الموجودة ، ثم تحديد أوجه القصور بدقة من حيث النسبة ، إمكانية الوصول والقرب من المساحات الخضراء باستخدام Buffers في ، ودراسة الإمكانيات الموجودة المختلفة لإنشائها تخطيطها على مستوى الوحدة الجوارية رقم 08 من أجل انجاز تجربة كمية للخطة الخضراء على مستوى هذه الوحدة ، في شكل اقتراح يتألف من سيناريو تطوير محتمل ، يمكن مراجعته وفقاً لخصائص هذه الوحدة .

إن المخطط الأخضر يمكن تطبيقه على مستوى الوحدة الجوارية رقم 08.

الكلمات المفتاحية : مخطط أخضر ، مساحات خضراء ، نسبة ، القرب ، سهولة الوصول ، ArcGis ، الوحدة الجوارية رقم 08، المدينة الجديدة علي منجلي.