

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES  
DEPARTEMENT GESTION DES VILLES ET URBANISATION**

N° d'ordre : .....  
Série : .....

**Mémoire De Master**

**Filière: Gestion et techniques urbaines**

**Spécialité: Gestion des villes**

**Requalification urbaine et gestion partagée des  
espaces publics au centre-ville de Constantine  
Cas du jardin Guessoum Mohamed à Saint-Jean  
-Boulevard Belouizdad -**

**Dirigé par :  
BOUDJABI NAOUEL HANANE**

**Présentée par :  
BENSALHIA DOUNIA**

**Grade : Maitre de conférences B**

**Année Universitaire 2022 / 2023**

**Session : Juin 2023**

## Sommaire

Introduction Générale .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Problématique.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Hypothèses de travail.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Objectif du travail .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Méthodologie de travail .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Choix du site.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Structure du mémoire.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Difficultés rencontrées .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE I : APPROCHE THEORIQUE ET CONCEPTUELLE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Introduction .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Les espaces publics .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1. Définition de l'espace public .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2. Flash historique sur les espaces publics .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3. Les composantes des espaces publics .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Le réseau de voirie.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Boulevard.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Avenue.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ La place.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Espace vert .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Les espaces verts.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1. Définition des espaces verts .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Historique des espaces verts.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3. Les avantages des espaces verts .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Les jardins .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Définition des jardins.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2. Les styles des jardins .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Le jardin paysager .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Jardin japonais.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Jardin écologique.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Jardin potager .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Jardin aromatique .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

▪ Jardin français .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
▪ Jardin contemporain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Les interventions spécifiques aux espaces publics/espaces verts.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1. La réhabilitation urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2. Aménagement urbain.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3. L'amélioration urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4. Réorganisation urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5. La requalification urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. La gestion des espaces verts .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1. La gestion des espaces verts dans le monde.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.1. Les travaux de gestion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.2. Les outils de gestion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.3. Les méthodes de gestion .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.4. Les acteurs d'un projet d'espaces vert .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.5. La requalification du parc Tassart, le poumon vert de Cahors .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Les espaces publics en Algérie.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.1. Le cadre juridique de la gestion des espaces publics .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.2. La gestion des espaces publics en Algérie .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.3. La gestion des espaces verts en Algérie .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.4. La participation citoyenne pour une requalification de la placette Ben Boulaïd à Alger	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE II : DIAGNOSTIC TECHNIQUE.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Introduction .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. La présentation de wilaya de Constantine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. La présentation de la commune de Constantine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1. Les espaces verts dans la commune de Constantine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Etat et gestion des espaces verts à Constantine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3. Les problèmes généraux soulevés aux niveau des espaces verts de Constantine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Synthèse : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Diagnostic technique de l'aire d'étude .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Délimitation et identification de l'aire d'étude .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.1.1.	La délimitation de l'Aire d'étude et justification du choix de l'aire d'étude.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2.	Situation de faubourg Saint-Jean et jardin Guessoum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3.	Description du jardin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.4.	Evolution du quartier Saint-Jean.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.5.	Flash historique du jardin Guessoum Mohamed .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.	Le cadre environnemental et paysager.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1.	Environnement immédiat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2.	Accessibilité .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.3.	La topographie du site.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.4.	L'aspect géotechnique de site.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.5.	Micro climat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.6.	Pollution .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.	Cadre urbain et évolution.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1.	Evolution démographique .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2.	Bâti et non-bâti .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.3.	Habitat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.4.	Transport et mobilité.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.5.	Aires et espaces de stationnements .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	Synthèse de cadre urbain et évolution.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.	Cadre socio-économique et les activités .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.1.	Commerces et services .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2.	Les Equipements.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	Synthèse de cadre socio-économique /activités .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.	Cadre de vie .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.1.	La trame viaire.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.2.	La circulation.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.3.	Les espaces publics .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.4.	Le volet gestion de l'aire d'étude .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	Synthèse cadre de vie .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.	Cadre paysager, image et notoriété.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.1.	Les points de repères.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	Conclusion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	CHAPITRE III : DIAGNOSTIC SOCIAL et PARTAGEE DU JARDIN GUESSOUM MOHAMED .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Introduction .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagnostic partagée au niveau du jardin Guessoum Mohamed.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Traitement questionnaire pour les habitants (voir annexe n 1) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Synthèse du questionnaire auprès des usagers .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Traitement des questionnaires administrés aux acteurs de l'établissement EDEVCO.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.1. Entretien avec le directeur de l'EDEVCO .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Entretien avec l'ingénieur des projets EDEVCO .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3. Entretien avec l'agent d'entretien de Guessoum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Etablissement Public Communal de Gestion et Développement des Espaces Verts de la ville de Constantine EPIC EDEVCO .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Présentation de l'établissement .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2. L'organigramme schématique de l'EPIC .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3. Les acteurs de gestion hormis par l'EPIC .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1. Les acteurs concernés par la gestion des espaces vert sont .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
3.4. Dimensions techniques : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2. Les travaux d'aménagement de l'EPIC EDEVCO (voir annexe n 3) ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>not defined.</b>	
3.4.3. Le Financement de l'établissement.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. La gestion de jardin Guessoum.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2. La securite.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3. Le mobilier urbain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4. Participation citoyenne .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5. Le financement du jardin .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Actions et interventions existants (voir annexe n 2) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Synthèse d'intervention.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Synthèse Générale .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE IV: ACTIONS ET PROPOSITIONS .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Introduction .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Les enjeux et les objectifs de la zone d'étude et du jardin Guessoum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
2. Les actions proposées .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Schéma de principe d'aménagement de l'aire d'étude.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3. Vers une gestion partagée.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Recommandations générales au niveau de l'aire d'étude.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1. Volet urbanistique .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2. Volet social .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Recommandations au niveau du jardin Guessoum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1. Volet social .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Volet environnemental.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3. Volet urbanistique .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Plan d'aménagement d'aire d'étude.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Plan de requalification urbaine de jardin Guessoum et aménagement de Parc urbain...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Conclusion générale.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Bibliographie.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Annexes.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## الملخص

الفضاءات العمومية هي المناطق أو الأماكن التي يحق للجمهور الدخول إليها واستخدامها بحرية، ويجب حمايتها والحفاظ عليها وخاصة المساحات الخضراء التي تعتبر جزءاً هاماً من البيئة الطبيعية وتوفر فوائد عديدة للبيئة والمجتمع يجب أيضاً الحفاظ عليها و صيانتها .

تم إجراء دراسة لحديقة قسوم محمد في حي بلوزداد، نظراً لقيمتها التاريخية التي تعود للفترة الاستعمارية، والتي تعاني من سوء التسيير ونقص الحماية، بالإضافة إلى وقوعها ضحية السرقة من قبل السكان. كما يوجد أيضاً تحديات في حي بلوزداد مثل وجود بنايات هشة ومشاكل أخرى.

الهدف من هذه الدراسة هو إعادة قيمة حديقة قسوم واعادة تأهيلها، مع المحافظة على قيمتها التاريخية وتحسين إدارتها. يتم ذلك من خلال تشجيع التسيير المشترك، حيث يشارك الجمهور في إدارة وصيانة الحديقة. بالإضافة إلى ذلك، يتم اقتراح عدة تحسينات على مستوى حي بلوزداد، من خلال إنشاء حديقة عامة بجوار حديقة قسوم. يتضمن ذلك تجديد وترميم جميع البنايات الهشة، بهدف إعادة احياء المنطقة الشمالية من مجال الدراسة

**الكلمات المفتاحية :** الفضاءات العمومية, المساحات الخضراء , إعادة التأهيل, التسيير المشترك, حديقة قسوم محمد, قيمة تاريخية.

## Résumé

Les espaces publics sont des lieux accessibles au public à usage libre. Ils doivent être valorisés, préservés et entretenus, en particulier les espaces verts qui font partie intégrante de l'environnement urbain et offrent une portion de nature en ville. De plus ils comprennent de nombreux avantages: environnementaux, sociaux,...etc.

Le diagnostic urbain partagé (technique et social, avec stage pratique à l'EPIC de gestion EDEVCO) qu'on a réalisé pour le jardin de Guessoum Mohamed situé dans le quartier de Belouizdad (Saint-Jean) à Constantine, a permis de mettre l'accent sur la valeur de cet espace qui est à la fois historique, avec une situation importante, de plus il est considéré comme un véritable élément structurant de l'ensemble de l'aire d'étude. Cependant, il souffre, à l'instar du quartier et des tissus environnants, de dégradation, de nombreux dysfonctionnements, d'usages inappropriés et d'une mauvaise gestion.

L'objectif de cette étude est de parvenir à revaloriser le jardin de Guessoum et de le requalifier, en changeant son image et celle de l'ensemble du quartier, tout en préservant sa valeur historique et en se basant sur une gestion efficace. Cela se fait en encourageant la gestion partagée, où le public participe à la gestion et à l'entretien du jardin avec les autres acteurs. Plusieurs améliorations ont été proposées au niveau de notre aire d'étude, d'abord à l'échelle du quartier de Belouizdad, et celle du jardin Guessoum avec la création d'un parc public, favorisant la rencontre, la convivialité et un quartier au centre ville de Constantine agréable à vivre.

**Mots clés :** Espaces publics / verts, requalification urbaine , Gestion partagée - Jardin Guessoum Mohamed, valeur historique.