

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTIONS DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master II

Filière : Gestion des villes

Spécialité : Management des villes

L'approche participative pour renouvellement urbain
Des quartiers Kouhil Lakhdar & Bidi Louisa à Constantine

Dirigé par :

BOUDJABI Naouel Hanane

Grade : Maitre de conférences B

Présenté par :

Djekiref Roufeida

Année Universitaire : 2022/2023

Session : (juin 2023)

Table des matières

Remerciements	I
Table des matières	II
Liste des figures	VIII
Liste des tableaux	XI
Liste des abréviations	XII
Introduction générale	1
I.Introduction	2
II.Problématique	3
III.Hypothèse	3
IV.Objectifs de la recherche	4
V.Méthodologie et outil de recherche.....	4
VI.La durée de la recherche.....	5
VII.Choix du thème	5
VIII.Choix du site.....	5
IX.La structure du mémoire.....	5
X.Difficultés Rencontrées.....	6
PARTIE I : APPROCHE THEORIQUE	6
CHAPITRE 01 : Notions générales liées au thème	7
Introduction.....	8
I. Le développement durable	8
I.1.Définition du développement durable	8

I.2. Les piliers du développement durable	8
I.3. Les principes fondamentaux du développement durable	9
I.4. Les enjeux du développement durable à l'échelle des villes	10
I.5. Le développement durable et le renouvellement urbain.....	10
I.5. 1. Définition de renouvellement urbain.....	10
I.5.2. La relation entre le développement durable et le renouvellement urbain	11
II. Le projet urbain.....	11
II.1. Définition du projet urbain.....	12
II.2. La démarche du projet urbain	12
II.3. Le projet urbain et les acteurs de la ville.....	12
II.4. La participation des habitants et le projet urbain	14
III. Participation.....	15
III.1. Définition de participation.....	15
III.2. Les formes de participation.....	15
III.2.1. La participation de fait.....	15
III.2.2. La participation volontaire.....	15
III.2.3. La participation provoquée.....	15
III.2.4. La participation imposée.....	16
III.3. Échelle de la participation.....	16
IV. Gouvernance locale	16
IV.1. Définition de gouvernance locale.....	16
IV.2. Les piliers de la bonne gouvernance locale.....	17
IV.3. Les éléments caractéristiques de la gouvernance locale.....	17

Conclusion	18
Chapitre 02 : La gestion urbaine et l'approche participative : Diagnostic et Démarche	
.....	19
Introduction.....	20
I. Approche participative	20
I.1. Définition.....	20
I.2. Quels sont ses objectifs ?.....	20
I.3. L'importance de l'approche participative	20
I.4. Les étapes de l'approche participative	20
I.5. Les outils de participation	21
II. Diagnostic partagé.....	24
II.1. Définition	24
II.2. Le diagnostic participatif en quelques pas	25
II.3. Analyse les données SWOT	25
III. La pratique participative en Algérie	26
IV. Le financement des activités participatives	27
Conclusion	27
Chapitre 03 : Analyse des exemples	28
Introduction.....	29
I.Exemple 01 : Projet de la cité DJAAFAROU, Algérie.....	29
I.1. Présentation cas d'étude « la cité DJAAFAROU ».....	29
I.2. La genèse du projet.....	30
I.3. Objectifs principaux	30
I.4. Spécificité de programme FONAL à la cité DJAAFAROU	30

I.5. Méthodologie et outils de travail.....	30
I.6. Les processus de l'opération	31
I.7. Les acteurs	32
I.8. Durée du projet.....	32
I.9. Projet d'aménagement face à la réalité.....	32
II.Exemple 02 : Projet « Empower Shack »Le Cap, Afrique du Sud	33
II.1. Situation	33
II.2. Enjeux du projet.....	33
II.3. Objectifs stratégique.....	33
II.4. Outil de travail.....	33
II.5. Programme	34
II.6. Les acteurs.....	34
II.7. Durée du projet.....	34
II.8. Financement.....	35
III.Exemple 03 : Renouvellement urbain du quartier Teisseire, France.....	35
III.1. Situation.....	35
III.2. Genèse.....	35
III.3. Objectif stratégique.....	35
III.4. Dispositifs dans lesquels s'inscrit le projet.....	35
III.5. Les acteurs de la concertation.....	36
III.6. Objet de la concertation	36
III.7. Démarche du projet urbain	37
Conclusion	38
PARTIEII : APPROCHE PRATIQUE	40

Chapitre 04 : Diagnostic territorial technique	41
Introduction.....	42
I. Définition du diagnostic territorial partagé	42
II. Présentation de la ville Constantine	42
III. Diagnostic territorial partagé des quartiers Kouhil Lakhdar et Bidi Louisa - Djnane Ezitoune –	44
III.1. Etude de milieu naturel et physique.....	44
III.1.1. Situation du quartier Djnane Ezitoune.....	44
III.1.1.1.Situation du quartier par rapport la ville de Constantine .44	
III.1.1.2. Situation du quartier Djnane Ezitoune par rapport à l’environnement immédiat.....	44
III.1.3. Accessibilité au quartier.....	45
III.1.4. La Topographie.....	47
III.1.5. Le climat	48
III.1.6.Servitudes et Risques	48
III.2.Développement urbain et spatial.....	49
III.3.Démographie.....	50
III.3.1. Structure de la population	50
III.4.Economie et activités	51
III.4.1. Les commerces, les services et les activités	51
III.5. Cadre de vie	54
III.5.1. Le cadre bâti et le non bâti.....	54
III.5.2. L’habitat.....	56
III.5.3. Les équipements	61

III.5.4. Transport et mobilité.....	65
III.5.5. Espace public.....	66
III.5.5.1. La trame viaire.....	66
III.5.5.2. Les nœuds.....	70
III.5.5.3. Les trottoirs.....	72
III.5.5.4. L'aire de stationnement.....	72
III.5.5.5. Les espaces verts.....	73
III.5.5.6. Les Aires des jeux.....	73
III.6. L'image et la notoriété.....	73
III.6.1 La façade urbaine :.....	73
III.6.2. Hygiène et santé.....	74
III.6.2.1 Déchet.....	74
III.6.3. Les points d'appel et de repère.....	75
Conclusion.....	75
Chapitre 05 : Diagnostic territorial social.....	81
Introduction.....	82
I. Interprétation des résultats d'enquête.....	82
I.1. Typologie de l'habitat.....	82
I.2. Les problèmes du quartier.....	83
I.3. Les propositions pour changer la situation du quartier.....	84
I.4. Les solutions proposées par les habitants.....	85
I.5. Comité du quartier.....	86
I.6. Les réunions du comité du quartier.....	86
I.7. La démarche participative.....	87

1.8. La méthode de participation	87
1.9. La participation dans les étapes du projet.....	88
II. Les interventions urbaines sur le site	88
Conclusion	89
Chapitre 06 : Scénarios, Actions et Recommandations	93
Introduction.....	94
I. Identification des enjeux et objectifs pour l'aire d'étude	94
I. 1. Identification des enjeux majeurs	94
I.2. Les objectifs majeurs	94
I.3. Les scénarios proposés	95
II. Actions et Schémas des principes	95
III. Approche participative et gestion urbaine partagée.....	110
IV. Les recommandations	111
Conclusion	113
Conclusion générale	114
Bibliographique	117
Annexes	123
Résumé	133

Résumé

L'approche participative est un mode de gestion partagée entre tous les acteurs, fondés sur la participation des habitants à la gestion urbaine pour améliorer la qualité de leur cadre de vie. Notre aire d'étude Djanan Ezitoune, composée de Bidi Louisa, un quartier informel, et Kouhil Al-Lakhdar, un quartier d'habitat collectif, souffre d'une grande dégradation urbaine, d'une négligence et d'un laisser aller général. Ce constat a été confirmé grâce au diagnostic territorial partagé (D.T.P), que nous avons élaboré, en appliquant la méthode (A.F.O.M). Notre diagnostic social et en complément les entretiens avec les différents acteurs, on permis de faire une lecture détaillé de notre aire d'étude et nous sommes parvenus à proposer 03 scénarios différent, mais qui expriment un projet urbain participatif basé sur un renouvellement urbain de l'ensemble de la zone. Ceci afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie du quartier, en appliquant une approche participative, pour le remettre à niveau et améliorer également son image et celle de la ville de Constantine.

Mots clés

Approche participative - renouvellement urbain - projet urbain - gestion partagée - Constantine

الملخص

النهج التشاركي هو تسيير مشترك بين جميع الفاعلين، يقوم على مشاركة السكان في الإدارة الحضرية وذلك من أجل تحسين نوعية ايطار حياتهم. ومثال على ذلك منطقة بيدي لويزا حي غير رسمي ومنطقة كوهيل الأخضر حي جماعي -حي جنان زيتون -حيث يعاني من تدهور عمراني كبير، وإهمال في مشاركة السكان في ادارة حيهم وهذا ما استخلصناه من عملنا الذي اعتمدنا فيه على التشخيص الإقليمي المشترك (D.T.P) حيث استخدمنا تشخيص تقني بتطبيق طريقة (A.F.O.M) وتشخيص اجتماعي عن طريق تفسير نتائج الاستبيان بإضافة الى مقابلة مختلف الجهات الفاعلة فتوصلنا الى اقتراح سيناريوهات تعبر عن مشروع حضري يقوم على التجديد الحضري وذلك من أجل تحسين صورة الحي وإحياء مدينة قسنطينة والنهوض بالمجتمع من خلال تطبيق الأساليب مشتركة التي تعتمد على مشاركة المواطنين ، والتنسيق بين الفاعلين ، وتعليم الإدارة المشتركة.... الخ.

الكلمات المفتاحية

النهج التشاركي، التجديد الحضري، مشروع حضري، تسيير مشترك، قسنطينة.