

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT : GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT : GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :

Série :

Filière : Gestion Des Techniques Urbaines

Spécialité : Gestion Des Villes

Mémoire de Master

Identité des territoires ?

-Cas de la ville nouvelle Ali Mendjeli -

Dirigé par :

Fadel Abd El Ouahab

Maitre-assistant A

Présenté par :

KIMOUCHE MALAK

Année Universitaire 2022/2023.

Session : Juin 2023

1 Table des matières

Liste des tableaux	11
Liste des figures	14
Problématique :	18
Hypothèse :.....	Erreur ! Signet non défini.
Objectifs du travail :.....	19
Choix du thème :	19
Choix du site :	20
Obstacles de travail-recherche	20
Concept et définition :.....	24
1 Définition d'identité :.....	24
2 2-Définition du territoire	26
3 3-Définition de l'identité des territoires :.....	27
3.1 Qu'est-ce que l'identité territoriale	28
4 4-Le concept d'identité territoriale : une question de relation	30
5 5-Marketing territorial relationnel.....	33
5.1 5-1 La marque territoriale :	34
5.2 5-2 Les enjeux de la marque territoriale.....	35
5.3 5-3 Les critères de réussite d'une marque territoriale.....	36
5.4 5-4 L'image de marque territoriale au carrefour des différentes conceptions théoriques : 36	
1 Présentation de la ville nouvelle Ali Mendjeli 1-1 Genèse de la ville nouvelle Ali Mendjeli	42
2 1-2 Création de la ville	43
3 1-3 Situation de la ville nouvelle Ali Mendjeli	44
4 Analyse démographique.....	53
5 Parc logement :.....	55
5.1 Situation de logement de la nouvelle ville Ali Mendjeli par unité de voisinage :.....	55
Conclusion :	57
Introduction	60
1 Equipements d'enseignement supérieur et de la recherche scientifique :	60
1.1 Université de Constantine 3 Salah Boubnider :.....	60
1.1.1 Présentation de la ville universitaire :	60
1.1.2 Capacités 2023	61
1.1.3 Enseignants Permanents Selon les Facultés2022/2023 :	63
1.2 Université de Constantine 2 Abdelhamid Mehri :.....	65
1.2.1 Présentation de l'université	65

1.2.2	Recensement des étudiants de l'Université Abdelhamid MEHRI – Constantine 2 pour l'année académique 2019/2020	65
1.2.3	Le statut total des enseignants de l'Université Abdelhamid Mehri - Constantine - 2 - pour l'année académique 2019/2020	66
2	Diagnostic territorial fonctionnel économique	67
2.1	La zone d'activité multiple ZAM	67
2.1.1	Présentation de la zone d'activités multiples (ZAM) Ali Mendjeli :	67
2.1.2	Analyse fonctionnelle.....	69
2.2	L'importance de l'économie de la ville nouvelle Ali Mendjeli	71
2.2.1	Répartition du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	71
2.2.2	Le commerce dans l'extension UV 20	72
3	Centres commerciaux	72
3.1	Le centre commercial El Ritedj.....	72
3.1.1	Présentation du centre :	72
3.2	Le centre commercial Sans Visa	73
3.2.1	Présentation du centre :	73
3.3	Le centre commercial La Coupole	73
3.3.1	Présentation du centre :	73
3.4	RITAJ MALL Constantine :	74
3.4.1	Présentation du centre :	74
3.4.2	Composition du centre commercial.....	74
4	Situation du transport dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	76
4.1	Transport public par bus.....	76
4.1.1	L'état d'exploitation du réseau de lignes urbaines internes de la ville nouvelle, Ali Mendjeli 76	
4.1.2	L'état d'exploitation du réseau de lignes périurbaines extérieures de d'Ali Mendjeli77	
4.2	Transport par tramway	78
4.3	SNTV Ali Mendjeli.....	79
4.3.1	L'état d'exploitation du réseau des lignes enter wilayas de la ville nouvelle Ali Mendjeli 80	
4.4	Transport par taxis services.....	81
4.4.1	L'état de l'exploitation des stations de taxis dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	81
5	Analyse socio territoriale de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	82
5.1	Répartition des enquêtée par sexe :	82
5.2	Niveau scolaire des enquêtés :	82
5.3	Lieu de résidence des enquêtés	83
5.4	Lieu de résidence dans AM.....	84

5.5	Résidence précédente :	85
5.6	Origine géographique :	86
5.7	Occupation des enquêtés	88
Occupation des enquêtés		88
5.8	Lieu de travail	89
5.9	Appartenance territoriale :	90
5.9.1	Satisfaction au lieu de résidence	90
5.9.2	ETAT CIVIL	90
5.9.3	Lieu de divertissement :	91
5.9.4	RAISON DE DEPLACEMENT DANS la ville nouvelle Ali Mendjeli	92
5.9.5	Moyens de transport utilisés	93
5.9.6	Sentiment d'appartenance	94
5.10	Intégration sociale :	95
5.10.1	Relation avec les voisins de proximité	95
5.10.2	Existence d'une relation familiale à l'intérieur de la ville nouvelle Ali Mendjeli ...	96
5.10.3	Lieu de résidence familiale	97
5.10.4	Type de relation	97
5.11	Relation des enquêtés avec le mouvement associatif	98
5.11.1	Qualité de relation	98
5.11.2	Intégrité dans le mouvement associatif	99
5.11.3	Objectif de l'association	100
5.12	Relation avec les commerçants du quartier	101
5.13	Relation avec les collectivités locales	101
5.14	Qualité de vie	102
5.15	Degré de satisfaction	102
5.15.1	-Logement :	102
5.15.2	Quartier :	103
5.15.3	Services administratifs :	104
5.15.4	Commerce de proximité :	105
5.15.5	Lieu d'achat	106
5.15.6	Cause du choix du lieu	107
5.15.7	Le shopping :	108
5.15.8	Distraction :	109
5.15.9	La sécurité :	110
5.15.10	Le calme :	113
5.15.11	La propreté :	114

5.15.12	Santé et équipements sanitaires :	115
5.15.13	Etat de la voirie :	116
5.15.14	Transport :	117
5.15.15	Comportement des habitants :	120
5.15.16	Collectivité territoriale	120
Conclusion.....		121
Introduction :		124
1	Mouvement associatif :	124
1.1	Association de jeunesse :	124
1.2	Associations sportives	128
1.2.1	Associations sportives actives à travers le district administratif Ali Mendjeli.....	128
2	Niveau d'éducation :	131
2.1	Classement BEM et BAC 2021-2022 dans la wilaya de Constantine :	131
2.1.1	Classement BEM 2021 :	131
2.1.2	Classement BEM 2022.....	132
2.1.3	Classement bac 2021	133
2.1.4	Classement bac 2022	133
3	Projets de l'établissement d'aménagement des villes Ali Mendjeli et Ain Nahas EAVANAM : 135	
3.1	Travaux de viabilisation	135
3.2	Fourniture et pose de 1332 candélabres en éclairage photovoltaïque Ali Mendjeli.....	139
3.3	Travaux de mise à niveaux.....	139
3.4	3-4 Constat sur les terrains de football au niveau de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	141
4	Analyse comparative des variantes socio-territoriales	144
4.1	Relation entre la répartition des enquêtés par Sexe / Age	144
4.2	Relation entre répartition des enquêtés par Sexe et niveau d'éducation	144
4.3	Relation entre lieu de résidence des enquêtés et date de résidence	145
4.4	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre lieu de résidence des enquêtés et date de résidence.....	147
4.5	Relation entre Lieu de résidence des enquêtés + résidence précédente	149
4.6	Relation entre lieu de résidence des enquêtés et origine géographique :	151
4.7	Relation entre la répartition des enquêtés par Sexe et occupation	152
4.8	Relation entre lieu de résidence des enquêtés et lieu de travail	153
4.9	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre lieu de résidence des enquêtés + lieu de travail 155	
4.10	Relation entre lieu de résidence des enquêtés + satisfaction au lieu de résidence	158

4.11	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre lieu de résidence des enquêtés et satisfaction au lieu de résidence	159
4.12	Relation entre lieu de résidence et cause de garder le lieu de résidence	161
4.13	Relation entre lieu de résidence et la destination préférée	163
4.14	Relation entre résidence précédente et la destination préférée.....	164
4.15	Relation entre lieu de résidence des enquêtés et lieu de divertissement	168
4.16	Relation entre Lieu de divertissement et résidence précédente.....	170
4.17	Relation entre lieu de divertissement Hors Ali Mendjeli et résidence précédente.....	172
4.18	SENTIMENT D'APPARTENANCE	175
4.18.1	Relation entre sentiment d'appartenance et destination préférée	175
4.18.2	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre sentiment d'appartenance et cause d'appartenance	176
4.18.3	Relation entre sentiment d'appartenance et lieu de travail.....	177
4.18.4	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre existence de relation familiale à l'intérieur de AM et leurs lieux de résidence	178
4.18.5	Relation entre lieu de résidences et relation avec les commerçants du quartier.....	180
4.18.6	Ville nouvelle Ali Mendjeli Relation entre lieu de résidences et relation avec les commerçants du quartier	182
4.18.7	Relation entre lieu de résidence et intégrité dans une association.....	183
4.19	Qualité de vie :	184
4.19.1	Ville nouvelle Ali Mendjeli : Relation entre Satisfaction au logement et lieu de résidence 184	
4.19.2	VNAM : Relation entre Satisfaction au quartier et lieu de résidence	186
4.19.3	VNAM : relation entre Satisfaction au services administratifs et lieu de résidence 187	
4.19.4	VNAM : relation entre satisfaction à la sécurité et lieu de résidence.....	189
4.19.5	VNAM : relation entre satisfaction au calme et lieu de résidence	190
4.19.6	VNAM : relation entre satisfaction à la propreté et lieu de résidence.....	191
4.19.7	VNAM : Relation entre satisfaction à la santé, équipements sanitaires et lieu de résidence 193	
4.19.8	VNAM : Relation entre Satisfaction de l'état de voirie et lieu de résidence.....	194
4.19.9	Relation entre Satisfaction aux moyens de transport et Satisfaction par rapport à la facilité de transport.....	196
4.19.10	Relation entre Satisfaction aux moyens de transport et Satisfaction à l'embouteillage.....	197
4.19.11	Relation entre la Satisfaction par rapport au comportement de population et lieu de résidence 197	
4.19.12	Relation entre problème sécuritaire ''vole'' et lieu de résidence.....	198

4.19.13	Relation entre problème sécuritaire ‘vandalisme’ et lieu de résidence.....	199
4.19.14	Relation entre problème Sécuritaire ‘prostitution’ et le lieu de résidence.....	201
4.19.15	Relation entre problème sécuritaire ‘vente de drogue’ et lieu de résidence	202
4.19.16	Relation entre problème sécuritaire : agression + lieu de résidence des enquêtés 203	
4.19.17	Relation entre la répartition des problèmes sécuritaires par UV et le lieu de résidence des enquêtés	204
4.20	VNAM : Relation entre réputation et lieu de résidence des enquêtés	209
CONCLUSION :		210
Conclusion générale :		211
resumer.....		Erreur ! Signet non défini.

Liste des tableaux

Chapitre 02

Tableau 1 : répartition de la ville par quartier	46
Tableau 2 : Répartition de la population de la ville nouvelle Ali Mendjeli par quartier par UV source : EAVANAM + traitement de l’auteur mars 2023.....	54
Tableau 3 : Répartition de la population du quartier 01	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 4 : Répartition de la population du quartier 02.....	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 5 : Répartition de la population du quartier 03.....	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 6 : Répartition de la population du quartier 04.....	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 7 : Répartition de la population du quartier 05.....	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 8 : Répartition de la population de l’extension sud et l’extension ouest	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 9: Situation de logement de la nouvelle ville Ali Mendjeli par unité de voisinage -source : direction de logement de la ville nouvelle Ali Mendjeli décembre 2022 +traitement personnel mars 2023.....	56
Tableau 10: Répartition des segments de logements du quartier 01	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 11: Répartition des segments de logements du quartier 02	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 12: Répartition des segments de logements du quartier 03	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 13: Répartition des segments de logements du quartier 04	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 14: Répartition des segments de logements du quartier 05	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 15: Répartition des segments de logements dans les deux extensions ..	Erreur ! Signet non défini.

Chapitre 03

Tableau 1: capacités 2023	61
Tableau 2: Enseignants Permanents Selon les Facultés2022/2023	64
Tableau 3: Recensement des étudiants de l'Université Abdelhamid MEHRI – Constantine 2 pour l'année académique 2019/2020	65
Tableau 4: Le statut total des enseignants de l'Université Abdelhamid Mehri - Constantine - 2 - pour l'année académique 2019/2020	66
Tableau 5 : Répartition des lots selon les catégories d'activités.....	70

Résumé

Comprendre le processus de l'identité territoriale, c'est parler de sa nature, comprendre son fonctionnement via l'encadrement d'une image de marque distinctive, concrétisée dans un espace palpable et mesurable qui peut-être une ville nouvelle. C'est la raison pour laquelle nous avons opter d'examiner de près le territoire de Ali Mendjeli pour capter son identité à travers ses composantes telles que son histoire, son essence (sa raison d'être), et l'offre qu'il propose, dans le but de définir son positionnement stratégique et afin d'assurer la bonne gestion de la ville en question et garantir un développement et une qualité de vie durable avec une économie prospère. En articulant une méthode d'analyse mixte (intérieur et extérieur) nous pouvons dire que la diversité socioculturelle de la ville qui à contribuer dans le temps à l'aide d'un climat propice, à la création d'une empreinte identitaire commune relativement liées par les mêmes principes, les mêmes traditions ancrés dans le même espace géographique, sans se soucier de la source de l'origine des citoyens de la ville.

Mots clés : identité territoire, ville nouvelle, image de marque, gestion de la ville

ملخص

إن الحديث عن مفهوم الهوية الإقليمية يحتاج إلى معرفة طبيعتها وفهم وظيفتها من خلال تأطير علامة تجارية خاصة بها تتجسد عبر مساحة ملموسة أو حيز مكاني معين والذي قد يكون مدينة جديدة.

وهو ما حثنا للدراسة عن قرب إقليم المدينة الجديدة "علي منجلي" لخصر هويته وذلك من خلال مكوناته مثل تاريخه و جوهره، وكذا العرض الذي يوفره لغرض تحديد موقعه الاستراتيجي و لضمان التسيير الجيد و التنمية المستدامة و نوعية حياة في المدينة المعنية مع توفير اقتصاد مزدهر

من خلال صياغة طريقة تحليل مختلطة (داخلية و خارجية) يمكننا القول هوية ان التنوع الاجتماعي الثقافي للمدينة قد ساهم مع مرور الوقت لخلق بصمة موحدة و مرتبطة نسبياً بنفس المبادئ و نفس التقاليد الراسخة في نفس الفضاء بغض النظر عن مصدر أصل مواطني المدينة الجغرافي

الكلمات المفتاحية: الهوية الإقليمية، المدينة الجديدة، العلامة التجارية، تسيير المدن