

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03- SALAH BOUBNIDER



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :

Série :

Filière : gestion des techniques urbaines

Spécialité : gestion des villes

Mémoire de Master

Le tertiaire supérieur dans le territoire urbain « cas la ville
nouvelle Ali Mendjeli_Centre ville de Constantine »

Dirigé par :

Mr. FADEL Abd El Ouahab

Grade : Maitre-assistant A

Présenté par :

MEFTAH Fatima May

Année Universitaire 2023/2024.

Session : (juin 2023)

Table des matières

Table des matières	4
Liste des tableaux	10
Liste des figures	16
Liste des abréviations	22
Introduction générale.....	24
La problématique.....	25
Les hypothèses	26
La justification du choix du sujet	26
Les objectifs de travail	26
La justification du choix de cas d'étude	26
Les contraintes et les obstacles du travail	27
Méthodologie et Structure	27
Introduction	28
1 Présentation et identification de Constantine.....	28
1.1 La métropole de Constantine	28
1.2 La wilaya de Constantine	29
1.2.1 Situation à l'échelle locale	29
1.2.2 L'importance démo économique de Constantine.....	30
2 Ville de Constantine.....	38
2.1 Présentation du centre-ville de Constantine	38
2.2 L'évolution spatiale du centre-ville de Constantine :	39
2.3 L'évolution spatiale de la ville de Constantine	40
3 Présentation de la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	41
3.1 Aperçus historique sur la ville nouvelle Ali Mendjli	41
3.2 Situation géographique	43
3.3 L'évolution spatiale de la ville nouvelle Ali Mendjli.....	45
3.4 L'organisation spatiale de la ville nouvelle Ali Mendjeli	46
Conclusion.....	47
Introduction	50
Introduction	53
1 Par axe.....	53
1.1 Rue Si Abdallah Bouhroum (la casbah)	53

1.1.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	53
1.1.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	55
1.1.3	La répartition des auxiliaires de justice	57
1.2	Rue Didouche Mourad.....	58
1.2.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	58
1.2.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	60
1.2.3	La répartition des auxiliaires de justice	61
1.3	Rue EL Arbi Ben Mehidi.....	62
1.3.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	62
1.3.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	64
1.3.3	La répartition des auxiliaires de justice	65
1.4	La rue de Saint Jean-	66
1.4.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	66
1.4.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	68
1.4.3	La répartition des auxiliaires de justice	70
1.5	La rue de Tatache Belkacem	71
1.5.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	71
1.5.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	73
1.5.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	74
1.6	El Koudiat.....	74
1.6.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	74
1.6.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	77
1.6.3	La répartition des activités de la santé.....	78
1.7	Rue Ben Meliek Abderrahmane	79
1.7.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	79
1.7.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	81
1.7.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	82
1.8	Rue Bounab Ali	84
1.8.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	84
1.8.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	86
1.8.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	87
1.9	Boulevard Zighoud Youcef	88
1.9.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	88
1.9.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	90
1.9.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	91

1.10	Boulevard zaabane	91
1.10.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	91
1.10.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	93
1.10.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	94
1.11	Rue Abane Ramdane (Les arcades).....	94
1.11.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	94
1.11.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	97
1.11.3	La répartition des activités de la santé.....	98
1.12	La rue petit.....	99
1.12.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	99
1.12.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	102
1.12.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	103
Conclusion.....		104
2	Par unité	106
Introduction		106
2.1	Unité1 :	106
2.1.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	106
2.1.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	107
2.2	Unité 2	108
2.2.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	108
2.2.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	109
2.2.3	La répartition des auxiliaires de justice	110
2.3	Unité 3 :	110
2.3.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	110
2.3.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	113
2.3.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	115
2.4	Unité4 :	116
2.4.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	116
2.4.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	118
2.4.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	119
2.5	Unité 05	119
2.5.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	119
2.5.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	121
2.5.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	122
2.6	Unité 6 :	123

2.6.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	123
2.6.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	125
2.6.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	125
2.7	Unité n°07.....	125
2.7.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	125
2.7.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	128
2.7.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	129
2.8	Unité n°08.....	129
2.8.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	129
2.8.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	131
2.8.3	La répartition des activités de la santé.....	132
2.9	Unité 9	133
2.9.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	133
2.9.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	135
2.9.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	135
2.10	Unité 10	136
2.10.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	136
2.10.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	138
2.10.3	La répartition des activités des auxiliaires de justice	139
2.11	Unité 11	140
2.11.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	140
2.11.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	142
2.12	Unité 12	142
2.12.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	142
2.12.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur	144
2.12.3	La répartition des activités de justice	145
Conclusion.....		145
Introduction		148
Analyse et étude du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli		148
Introduction		152
1	Unité de voisinage n°1	152
1.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	152
1.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur :.....	153
1.3	La répartition des activités de la santé.....	155
2	Unité de voisinage n°2.....	156

2.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	156
2.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	158
2.3	La répartition des activités de la santé.....	160
3	Unité de voisinage n°04.....	161
3.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	161
3.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	162
4	Unité de voisinage n°5.....	162
4.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	162
4.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	165
4.3	La répartition des activités de la santé.....	167
5	Unité de voisinage n°6.....	168
5.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	168
5.2	La répartition des activités par branche du tertiaire du tertiaire supérieur	170
5.3	La répartition des activités de la santé.....	172
6	Unité de voisinage n°7.....	173
6.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	173
6.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	176
6.3	La répartition des activités de la santé.....	178
7	Unité de voisinage n°8.....	179
7.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	179
7.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	181
7.3	La répartition des activités de la santé.....	182
8	Unité de voisinage n°9.....	186
8.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	186
8.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur :.....	188
8.3	La répartition des activités de la santé.....	190
9	Unité de voisinage n°10.....	191
9.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	191
9.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	192
9.3	La répartition des activités de la santé.....	194
10	Unité de voisinage n°13.....	194
10.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur :	194
10.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	196
10.3	La répartition des activités de la santé.....	197
11	Unité de voisinage n°14.....	198

11.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	198
11.2	La répartition des activités par branche	199
12	Unité de voisinage n°15	200
12.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	200
12.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	202
12.3	La répartition des activités de la santé	203
13	Unité de voisinage n°17	205
13.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	205
13.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	206
13.3	La répartition des activités de la santé	207
14	Unité de voisinage n°18	208
14.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	208
14.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	210
14.3	La répartition des activités de la santé	211
15	Unité de voisinage n°19	212
15.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	212
15.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	213
15.3	La répartition des activités de la santé	214
16	Unité de voisinage n°20	215
16.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	215
16.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	217
16.3	La répartition des activités de la santé	218
4	Conclusion	219
	Introduction	221
1	Quartier01 (UVn°1,2,4)	221
1.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	221
1.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	224
1.3	La répartition des activités de la santé	225
2	Quartier n°02 (UV n°5,6,7,8).....	226
2.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	226
2.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	231
2.3	La répartition des activités de la santé	232
3	Quartier n°03 (UV9,10,11,12)	234
3.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	234
3.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	237

3.3	La répartition des activités de la santé	238
4	Quartier n°4(UV13,14,15)	239
4.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	239
4.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	242
4.3	La répartition des activités de la santé	243
5	Quartier n°05 (UV17, 18, 19,20)	245
5.1	La répartition des activités du tertiaire supérieur	245
5.2	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	248
5.3	La répartition des activités de la santé	250
	Conclusion.....	251
	Conclusion.....	252
	Synthese:	254
1	La répartition des activités par branche du tertiaire supérieur au centre-ville de Constantine et à la ville nouvelle Ali Mendjeli	258
	Conclusion.....	263
	Conclusion générale	266
	Bibliographie	267

Liste des tableaux

Tableau 1	: Centre-ville de Constantine- la répartition des activités du tertiaire supérieur par branche d'activité.	50
Tableau 2	: Centre-ville de Constantine-rue Si Abdallah Bouhroum -La répartition des activités du tertiaire supérieure.....	53
Tableau 3	: Centre-ville de Constantine-rue Si Abdallah Bouhroum -la répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	56
Tableau 4	: Centre-ville de Constantine-rue Si Abdallah Bouhroum –la répartition des auxiliaires de justice	57
Tableau 5	: Centre-ville de Constantine- Rue Didouche Mourad- la répartition des activités du tertiaire supérieur.....	58
Tableau 6	: Centre-ville de Constantine- Rue Didouche Mourad- la répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	60
Tableau 7	: Centre-ville de Constantine- Rue Didouche Mourad- la répartition des auxiliaires de justice.....	62
Tableau 8	: Centre-ville de Constantine-Rue EL Arbi Ben Mehidi - la répartition des activités du tertiaire supérieur.....	62
Tableau 9	: Centre-ville de Constantine -Rue EL Arbi Ben Mehidi -la répartition des activités par branche du tertiaire supérieur.....	64
Tableau 10	: Centre-ville de Constantine -Rue EL Arbi Ben Mehidi -la répartition des activités des auxiliaires de justice	66

Résumé

Le secteur tertiaire supérieur joue un rôle fondamental dans le développement économique, à la fois au niveau national et dans les territoires urbains, en ayant un impact significatif sur la qualité de vie sociale et économique. Dans le contexte de Constantine, cette ville représente une entité d'importance où le secteur tertiaire supérieur est considéré comme un pilier essentiel de son économie. Tant dans le centre-ville de Constantine que dans la ville nouvelle Ali Mendjeli, on retrouve des territoires qui accueillent et concentrent les activités du tertiaire supérieur. Ces deux zones territoriales jouent un rôle crucial en offrant un environnement propice au développement et à la croissance de ce secteur vital.

Les mots clés :secteur tertiaire supérieur, centre ville de Constantine, la ville nouvelle Ali Mendjeli, activité,territoire.

ملخص

القطاع الثالث يلعب دورًا أساسيًا في التنمية الاقتصادية، سواء على المستوى الوطني أو في المناطق الحضرية، مع تأثيره البارز على جودة الحياة الاجتماعية والاقتصادية. في سياق قسنطينة، تُعتبر هذه المدينة كيانًا هامًا حيث يُعدُّ القطاع الثالث العليا أحد ركائز اقتصادها الأساسية. سواء في وسط مدينة قسنطينة أو في مدينة علي منجلي الجديدة، نجد مناطق تستقبل وتركز أنشطة القطاع الثالث العليا. تلعب هاتان المنطقتان الدور الحاسم في توفير بيئة ملائمة لتطوير ونمو هذا القطاع الحيوي.

الكلمات المفتاحية : القطاع الثالث العلوي، وسط مدينة قسنطينة، المدينة الجديدة علي منجلي، نشاط، اقليم