

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITÉ SALAH BOUBNIDER - CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : Gestion des Villes et Urbanisation Spécialité : gestion des villes

LE PARADIGME DES NOUVEAUX PÔLES URBAINS.

REALITE ET PERSPECTIVE DE LA PRODUCTION D'UN NOUVEAU OBJET SOCIO-SPATIAL.

Étude du cas : Ain Nahas à Constantine.

Dirigé par :

SADI Messaoud
Maitre-assistant classe « A »

Présenté par :

NASRI Youba

Année Universitaire 2022/2023

Session : (juin 2023)

Table des matières

Remerciements	IV
Références	V
Table des matières	VI
Liste des sigles et abréviations	X
Introduction générale :	1
Problématique :	2
Questionnement.....	5
Hypothèses :	6
Objectifs de la recherche.....	6
Choix du thème :	7
Choix du site :	7
Méthodologie du travail :	7
Chapitre 1 : <i>Approche Théorique</i>	9
Introduction :	10
1. Méthodologie de recherche	10
Techniques de collecte de données et échantillonnage	11
2. Présentation de quelques concepts de base (caisse à outils) :	11
2.1. La ville :	11
2.2. Ville nouvelle.....	14
2.3. Pôles urbains	16
Conclusion :	26
Chapitre 2 : <i>Approche Pratique</i>	28
Introduction :	29
1. L'urbanisation dans la wilaya de Constantine :	29
2. Présentation de la commune d'El Khroub :	32
3. Le nouveau Pôle urbain d'Ain Nahas :	34
4. Analyse de la programmation du nouveau pôle urbain :	36
4.1. Le transport :	45
4.2. La voirie :	45
4.3. Alimentation en eaux potable (AEP) :	47
4.5. Assainissement.....	48
4.6. Alimentation en Energie (Gaz et Électricité).....	49
5. Constats	49
5.1. Problèmes d'esthétique urbaine et de commodités :	49
5.2. Pour le volet : social et économiques :	51
Chapitre 3 : <i>Analyse comparative</i>	54
Introduction :	55
1. L'analyse des impacts socio-économiques, politiques et environnementaux des pôles urbains :	56
2. Perspective et enjeux pour l'avenir des pôles urbains :	58
3. Résultats et analyse :	59
4. L'identification des tendances et des problèmes critiques :	61
5. Dynamique de pouvoir et de conflits dans les projets de pôles urbains :	62
Discussion	63
• Interprétation et contextualisation des résultats	63
• Conclusions par rapport aux objectifs et hypothèses de recherche	63
• Implications pratiques pour les politiques et les pratiques de développement des pôles urbains	64

• Limitations de l'étude et suggestions pour des recherches futures.....	64
Conclusion.....	65
Conclusion Générale	66
B ibliographie	68
Annexes.....	71

العنوان: نموذج الأقطاب الحضرية في الجزائر "واقع وآفاق إنتاج كيان اجتماعي مكاني جديد"

دراسة الحالة: عين نحاس في قسنطينة

ملخص

ردًا على التحديات والمشكلات التي يواجهها التحضر، أطلقت الجزائر في البداية مشاريع إنشاء مدن جديدة وفقًا لقانون رقم 02-08 الصادر في 8 مايو 2002 بشأن شروط إنشاء وتطوير هذه المدن. بالتوازي مع ذلك، تم بدء العديد من مشاريع الأقطاب الحضرية الجديدة في جميع أنحاء البلاد، بما في ذلك مشروع عين نحاس في ولاية قسنطينة، وفقًا للتعليمات الوزارية رقم PM DC/152/المؤرخة 13 مايو 2013 وكذا المنشور رقم MHU /DGUA/ SPM / 1221 المؤرخة في 7 أغسطس 2013 بشأن إنشاء وتطوير الأقطاب الحضرية. هدفت هذه المشاريع إلى اعتماد نهج متكامل للتعامل مع الأراضي. ومع ذلك، كشفت الأبحاث أن هذه الأقطاب الحضرية الجديدة لم تستفد من تخطيط محدد، بل تم الاعتماد على "الشبكة النظرية للتجهيزات". وبالتالي، يتم حكم هذه الأقطاب بمخططات شغل الأراضي التي تعتبر اليوم قديمة في ظل عدم وجود مشاريع واقعية لهذه الأراضي. كما يجب التأكيد على أن الأقطاب الحضرية هي في الميدان عبارة عن مدن جديدة مصغرة أو توسعات حضرية بسيطة.

الكلمات المفتاحية: القطب الحضري الجديد، عين نحاس، المدينة الجديدة، التخطيط.

**Title : THE PARADIGM OF NEW URBAN POLES IN ALGERIA.
REALITY AND PROSPECTS FOR THE PRODUCTION OF A NEW SOCIO-
SPATIAL OBJECT.**

Case study: Ain Nahas in Constantine.

Summary:

In response to the issues and challenges of urbanisation, Algeria first launched new town projects in accordance with Law No. 02-08 of 8 May 2002 on the conditions for the creation and development of these towns. At the same time, several projects for new urban centres were also initiated across the country, including the Ain Nahas project in the wilaya of Constantine, in accordance with Ministerial Instruction n°152/DC/PM of 13 May 2013 and circular n°1221 SPM/DGUA/MHU of 07 August 2013 on the creation and development of these urban centres. These projects aimed to adopt an integrated approach to tackling the territories. However, the research revealed that these new urban poles did not benefit from any specific planning, but were instead based on the "theoretical grid of facilities". As a result, these centres are governed by land use plans that are now considered obsolete in the absence of concrete projects for these areas. It should also be noted that the creation of these urban centres preceded the "regulatory" tool. In the light of these observations, it can be said that the new urban centres in Algeria are nothing more than 'miniature' new towns or simple urban extensions.

Key words: New urban pole, Ain Nahas, new towns, planning.

Titre : LE PARADIGME DES NOUVEAUX PÔLES URBAINS.

REALITE ET PERSPECTIVE DE LA PRODUCTION D'UN NOUVEAU OBJET SOCIO-SPATIAL.

Étude du cas : Ain Nahas à Constantine.

Résumé :

En réponse aux enjeux et défis de l'urbanisation, l'Algérie a d'abord lancé des projets de villes nouvelles conformément à la loi n°02-08 du 8 mai 2002 sur les conditions de création et de développement de ces villes. Parallèlement, plusieurs projets de nouveaux pôles urbains ont également été initiés à travers le pays, notamment celui d'Ain Nahas dans la wilaya de Constantine, conformément à l'Instruction ministérielle n°152/DC/PM du 13 mai 2013 et la circulaire n°1221 SPM/DGUA/MHU du 07 Aout2013 portant création et développement de ces pôles urbains. Ces projets visaient à adopter une approche intégrée pour aborder les territoires. Toutefois, la recherche a révélé que ces nouveaux pôles urbains n'ont pas bénéficié d'une planification spécifique, mais ont plutôt été basés la "grille théorique des équipements". Par conséquent, ces pôles sont régis par des plans d'occupation des sols qui sont aujourd'hui considérés comme obsolètes en l'absence de projets concrets pour ces territoires. Il convient également de noter que la création de ces pôles urbains a précédé l'outil "règlementaire". À la lumière de ces constatations, on peut affirmer que les nouveaux pôles urbains ne sont rien de plus que des villes nouvelles "miniatures" ou de simples extensions urbaines.

Mots clés : Nouveau pôle urbain, Ain Nahas, villes nouvelles, planification.