

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة ماستر

تخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تأثير التجهيزات التجارية على التنظيم المجالي للوحدة الجوارية 02
علي منجلي- قسنطينة

تحت اشراف الدكتورة:

- دباش ربيعة

أستاذة محاضرة قسم ا

مقدمة من طرف الطالبة:

-بوزو مروة

دورة جوان

السنة الجامعية: 2022/2023

الفهرس

رقم الصفحة	العنوان
	اهداء
	شكر و تقدير
	الفهرس
	قائمة الجداول
	قائمة الاشكال
	قائمة الصور
	قائمة الخرائط
	مقدمة عامة
ا-ب	
1	الفصل الأول: مفاهيم عامة حول التجهيزات و الديناميكية الحضرية
2	تمهيد
2	أولاً: الديناميكية الحضرية
3	ثانياً: التجهيزات
4	ثالثاً: الفاعلين و المتدخلين في انجاز التجهيزات
7	رابعاً: الاطار القانوني للتجهيزات
7	خامساً: الشبكة النظرية للتجهيز
11	سادساً: العلاقة المشتركة بين الديناميكية الحضرية و التجهيز
11	سابعاً: الهدف من دراسة الديناميكية الحضرية
12	خلاصة الفصل الاول
13	الفصل الثاني: واقع التنظيم المجالي بالوحدة الجوارية 2- العوامل المساعدة في ظهور ديناميكية مجالية
14	تمهيد
14	أولاً: موقع و موضع الوحدة الجوارية 2
14	1 موقع ممتاز بالنسبة للمدينة الجديدة علي منجلي
15	2 موقع الحي مؤهل للتعمير
15	3. تطور السكان
17	4. شبكة الطرق
20	5. استخدامات الأرض الحضرية بالوحدة
24	ثانياً: العوامل المساعدة على ظهور ديناميكية مجالية بالوحدة الجوارية رقم 2

25	خلاصة الفصل الثاني
55	الفصل الثالث : تحليل اسباب الوضع القائم و المشاكل المطروحة بالوحدة الجوارية 2
55	تمهيد
56	اولا: تحليل الوضع القائم
56	1. الاصل الجغرافي للوافدين
57	2. اسباب التردد الى الوحدة الجوارية رقم 2
58	3. توفر النقل
58	4. ديناميكية المجال الحضري
60	5. توفر الوحدة على مساحات خضراء
60	6. وجود الامن
61	7. المشاكل التي يعانون منها الوافدين عند قدومهم الى الوحدة
66	ثانيا: البدائل العلمية و العملية
73	خلاصة الفصل الثالث
76	خلاصة عامة

قائمة الجداول:

رقم الجدول	العنوان
1	التعليم الابتدائي
2	التعليم المتوسط
3	التجهيزات الرياضية
4	الأنماط السكنية
5	الاستخدامات التجارية

قائمة الاشكال:

رقم الشكل	العنوان
1	نسبة الوافدين
2	التجهيزات
3	النقل

4	وجود الديناميكية
5	المساحات الخضراء
6	الامن
7	المشاكل

قائمة الصور:

رقم الصورة	العنوان
1	سكن جماعي تساهمي
2	سكن تشاركي للايجار
3	سكن تساهمي
4	شارع نهج التحرير الوطني
5	شارع ثانوي
6	طريق اولي
7	طريق اولي
8	طريق ثانوي
9	طريق ثانوي
10	مركز تجاري
11	محلات تجارية
12	عيادة
13	ثانوية
14	خط التراموي
15	سلسلة من المحلات التجارية
16	خط ترامواي
17	سلسلة من المحلات التجارية
18	فضاءات مشوهة
19	مثال عن مساحات خضراء
20	طريق غير معبد للمارة
21	مثال عن سوء تسيير النفايات

22	موقف سيارات مهيء
23	إشارات مرور مقترحة
24	موقف سيارات غير مرخص
25	موقف خلص بالسيارات
26	توحيد عمود الانارة
27	عمود انارة يعمل بالطاقة الشمسية
28	مساحات خضراء
29	مساحات خضراء
30	فضاء للعب الاطفال
31	فضاء للعب الاطفال
32	توحيد حاويات القمامة
33	مقاعد جلوس مقترحة
34	احواض نباتية

قائمة الخرائط:

رقم الخريطة	العنوان
1	موقع الوحدة الجوارية 2
2	خريطة طبوغرافيا
3	شبكة الطرق في الوحدة الجوارية 2
4	توزيع السكنات و التجهيزات في الوحدة 2
5	مداخل الوحدة الجوارية 2

المخلص:

تعتبر الوحدة الجوارية 2 من اهم الوحدات الجوارية بالمدينة الجديدة علي منجلي و من خلال دراسة دور التجهيزات على الديناميكية الحضرية بمجال الدراسة سمحت لنا بمعرفة نوع الاستخدامات المسببة للحركية بالمنطقة و ما نتج عنها من سوء التنظيم عبر المجال الحضري مما أدى الى ظهور إشكاليات مختلفة تتوجب إعادة النظر في التهيئة من أجل الحد من السلبيات الموجودة فيه ووضع اقتراحات الممكنة لإعادة تنظيمه.

الكلمات المفتاحية: المدينة الجديدة علي منجلي ، الوحدة الجوارية رقم2، ديناميكية مجالية، التنظيم المجالي، المجال الحضري.

Abstract :

This study examines the importance of the location of the foremost neighborhood unit in The New City of Ali

Mandjeli in generating an urban dynamism. It identifies the direct and indirect factors responsible for the movement in the

region that resulted in disorganization, lack of harmony, and the

imbalance across the urban space. These factors have led to

the emergence of various problems that require a reconsideration of the framework

Ultimately, this is in order to reduce the current shortcomings and

implement possible suggestions for reorganization

keywords: The New City of Ali Mandjeli, neighborhood unit, spatial dynamism, urban space, organization process..