

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة قسنطينة 3 صالح بوبنيدر



معهد التسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي.....

الرمز.....

التخصص: تسيير المدن

الشعبة : تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر في تسيير المدن

بغنوان

التسيير الذكي و تثمين المجالات العمومية الخضراء بحي سيدي مبروك الأعلى

حالة حديقة بيروت وحديقة مشجرة (غجفج لخضر)

تحت إشراف :

د. جغار عايدة

أستاذة محاضرة أ

انجاز الطالبة :

اومزيان نوارة ملاك

دورة سبتمبر 2023

فهرس المواضيع

الصفحة	المحتويات
III	إهداء
IV	شكر و تقدير
VI	فهرس المواضيع
XI	فهرس الصور
XIV	فهرس المخططات
XIV	فهرس الاشكال
XVI	فهرس الجداول
الفصل التمهيدي	
2	المقدمة العامة
2	الإشكالية
2	أهداف الدراسة
2	مراحل البحث
2	خطة البحث
3	صعوبات و عوائق البحث
الفصل الأول	
: مدخل حول المساحات العمومية	
6	مقدمة الفصل
7	1. تعاريف عامة
7	1.1 تعريف الذكاء
7	2.1 تعريف التسيير الذكي

7	3.1 تعريف التثمين
8	4.1 مفهوم المجال الحضري
8	5.1 تعريف المساحات العمومية
9	2. تطور الفضاءات العمومية عبر التاريخ
9	1.2 الحضارة اليونانية
9	2.2 الحضارة الرومانية
10	3.2 أوروبا في العصر الوسيط
10	4.2 عصر النهضة
10	5.2 الثورة الصناعية
11	6.2 الفترة المعاصرة
11	3. أنواع المساحات العمومية
11	1.3 الساحة العمومية
12	2.3 الممر العام
13	3.3 الطرق , الشوارع و الممرات
14	4.3 المنتزه
15	5.3 المساحات الخضراء
16	1.5.3 تعريف المساحات الخضراء حسب التشريع (06-07)
17	2.5.3 أنواع المساحات الخضراء
17	- المنتزه الحضري
19	- الحديقة العامة

19	- حديقة الحي السكني
20	- المساحات الخضراء المصاحبة
21	- المساحات الخضراء المحاذية
21	- الحديقة النباتية
22	- مناطق اللعب
23	- الحدائق الخاصة
23	- الحديقة الجوارية
24	4. التأثير الحضري
25	5. التأثير الحضري الذكي
27	خلاصة الفصل
الفصل الثاني : الوضعية القائمة بالمجالات العمومية حديقة بيروت و حديقة المشجرة بحي سيدي مبروك الأعلى	
29	مقدمة الفصل
29	1. تقديم بلدية قسنطينة
30	2. تقديم حي سيدي مبروك
31	3. تقديم منطقة الدراسة حي سيدي مبروك الأعلى
32	1.3 مراحل التطور العمراني لحي سيدي مبروك الأعلى
32	- الفترة ما بين 1837-1913
33	- الفترة ما بين 1913-1933
33	- الفترة ما بين 1933-1962
33	- الفترة ما بين 1962-1965

33	- الفترة ما بين 1965-1987
34	- الفترة ما بين 1987-2000
34	- الفترة من 2000 إلى يومنا هذا
34	2.3 الأنماط السكنية
34	1.2.3 السكن الفردي
34	سكنات فردية ذات نمط استعماري
35	سكنات فردية ذات نمط حديث
35	2.2.3 السكن الجماعي
36	3.3 مداخل و طرق مجال الدراسة حي سيدي مبروك الأعلى
38	4.3 التجهيزات الحضرية
38	1.4.3 التجهيزات الصحية
39	2.4.3 التجهيزات التعليمية
40	3.4.3 التجهيزات الأمنية
40	4.4.3 التجهيزات الدينية
41	5.4.3 التجهيزات الإدارية
41	6.4.3 التجهيزات الرياضية
42	7.4.3 التجهيزات الترفيهية
42	- المساحات الخضراء
43	1 . التعريف بمنطقة الدراسة
43	1.1 حديقة بيروت

43	1.1.1 الموقع
45	2.1.1 التهيئة الداخلية و الوضعية القائمة للحديقة
49	3.1.1 التشكيلة النباتية
51	4.1.1 نقائص و مشاكل الحديق
51	2.1 الحديقة المشجرة
51	1.2.1 الموقع
52	2.2.1 التهيئة الداخلية
54	3.2.1 التشكيلة النباتية
55	4.2.1 نقائص و مشاكل الحديقة
56	3.1 التسيير بحديقة بيروت و المشجرة
58	خلاصة الفصل
الفصل الثالث : الاقتراحات و التوجيهات من اجل تـمـيـن الحديقتين	
60	مقدمة الفصل
61	1 السكان و التردد على حديقة بيروت و حديقة المشجرة تفاعل و اقتراحات
61	1.1 خصائص المستجوبين
63	2.1 خصائص الحديقة
69	3.1 الحديقة و سكان الحي
71	2 الاقتراحات و توصيات من اجل تـمـيـن ذكي للحديقتين
71	1.2 الاقتراحات فيما يخص حديقة بيروت
71	2.2 الاقتراحات فيما يخص حديقة المشجرة
72	3 توصيات عامة في مجال منطقة الدراسة
83	خلاصة الفصل
85	الخاتمة العامة

فهرس المواضسع

87	الملاحق
92	قائمة المراجع
	الملخص

الملخص :

إن المساحات العمومية مكان لتلاقى جميع شرائح المجتمع و متنفس لسكان المدن، فلها دورا هاما تعمل على خلق التوازن العمراني و البيئي و الاجتماعي. فوجودها بالمدينة ضروري و يتطلب اهتماما خاصا في جانبها الجمالي و الوظيفي من قبل الهيئات المعنية و تتطلب المحافظة عليها و الحفاظ على استدامتها. حاولنا في هذا البحث الذي هو تحت عنوان " التسيير الذكي و تميمين المجالات العمومية -حدائق الجوارية بسيدي مبروك الأعلى- معرفة واقع و حالة حديقتي بيروت و المشجرة (غججج لخضر) و محاولة وضع اقتراحات للنقائص والسلبيات الموجودة بالحديقتين و إعادة الاعتبار لها من خلال تميمينهما و تزويدهما بمعدات ذكية تتماشى مع التطور. و قد استعملنا الزيارة الميدانية و الاستبيان كوسيلة البحث و تحليل نتائجها بإيجاد حلول و تجسيدها بواسطة مخطط للتهيئة و التسيير الذكي و تميمين لكلتا الحديقتين.

الكلمات المفتاحية :

المساحات العمومية - التسيير الذكي - المدينة - حديقة بيروت - حديقة المشجرة (غججج لخضر) - التميمين .

Le résumé :

Les espaces publics sont un lieu de rencontre pour tous les segments de la société et un exutoire pour les citoyens. Ils jouent un rôle important dans la création d'un équilibre urbain, environnemental et social. Leur présence dans la ville est nécessaire et nécessite une attention particulière dans leur aspect esthétique et fonctionnel par les organismes concernés et nécessite leur préservation et leur durabilité. Dans cette recherche, intitulée «la gestion intelligent et valorisation des espaces publics –les squares de sidi mabrouk supérieur– nous avons essayé de connaître la réalité et le statut des jardins de beyrouth et de mouchadjara (ghadjghedj lakhder) et d'essayer de développer des suggestions pour les lacunes et les aspects négatifs des deux jardins et de les reconsidérer en les valorisant et en leur fournissant un équipement intelligent en phase avec le développement. Nous avons utilisé l'observation sur le terrain et le questionnaire comme moyen de recherche et d'analyse de leurs résultats en trouvant des solutions et en les incarnant à travers un schéma de proposition , de gestion intelligente et d'évaluation des deux jardins.

Les mots clés :

Les espaces publics – la gestion intelligente – la ville – les squares – jardin de Beyrouth – jardin de Mouchadjara (ghadjghedj lakhder) – la valorisation.