

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي: .....

الرمز: .....

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة ماستر

دراسة تهيئة وتسيير الفضاء الحضري العمومي، وآثاره على السكان.  
دراسة حالة: الفضاء العمومي 'البولفار'، الوحد الجوارية 13، المدينة  
الجديدة علي منجلي

تحت إشراف:  
أ. بن حمودة ليندة  
أستاذة مساعدة أ'

الطالب:  
كرزيكة أحمد هشام

دورة جوان  
السنة الجامعية 2022/2023-

## الفهرس

I	شكر و تقدير
II	الإهداء
III	الفهرس
IV	الفهرس
VII	فهرس الصور:
1	المقدمة العامة
2	الإشكالية :
3	الهدف من الدراسة :
3	أسباب اختيار الموضوع
3	منهجية البحث
4	هيكله البحث:
4	الصعوبات والعوائق:
1	الفصل الاول : مفاهيم و مصطلحات حول الفضاء العمومي
6	المقدمة
6	1- المدينة:
6	2- المدن الجديدة :
7	3- الحي :
7	4- التخطيط الحضري:
7	5- التسيير الحضري :
7	6- تعريف الفضاء

- 7- مفهوم الفضاء العمومي : ..... 8
- 8- مميزات الفضاء العمومي: ..... 8
- 9- دور الفضاءات العمومية في المناطق الحضرية: ..... 8
- 10- أنواع الفضاءات العمومية الحضرية : ..... 9
- 1-10 الساحة العمومية: ..... 9
- 2-10 الشارع: ..... 9
- 3-10 الشارع العريض Le boulevard : ..... 10
- 4-10 الممر : ..... 10
- 5-10 الأرصفة: ..... 10
- 6-10 الطرق : ..... 10
- 7-10 مواقف السيارات: ..... 11
- 8-10 أماكن اللعب: ..... 11
- 9-10 المنتزه PARC : ..... 11
- 11- مكونات الفضاءات العمومية : ..... 11
- 1-11 المساحات الخضراء : ..... 11
- 2-11 الأثاث الحضري: ..... 12
- 1-2-11 الإنارة العمومية : ..... 12
- 2-2-11 الأثاث الخاص بالنظافة ..... 13
- 3-2-11 المقاعد العمومية : ..... 14
- 4-2-11 النافورة : ..... 14
- 3-11 مساحات اللعب : ..... 15
- 12- وظائف الفضاءات الحضرية العمومية: ..... 15
- 1-12 وظيفة اجتماعية: ..... 15
- 2-12 وظيفة الحركة: ..... 15
- 3-12 وظيفة تقنية: ..... 16
- 4-12 وظيفة بيئية: ..... 16
- 5-12 وظيفة ثقافية : ..... 16
- 13- الفاعلون في تسيير الفضاءات العمومية: ..... 16
- 1-13 الفاعلون السياسيون و الاقتصاديون: ..... 16
- 2-13 الفاعلون التقنيون: ..... 16
- 3-13 الفاعلون الاجتماعيون: ..... 17
- 14- الجانب القانوني للفضاءات العمومية في الجزائر: ..... 17
- 1-14 التصنيف القانوني للفضاءات العمومية : ..... 17
- 2-14 النصوص القانونية للفضاءات العمومية : ..... 18
- 15- مثال عن تهيئة منتزه في شارع رئيسي ..... 19
- 1-15 منتزه شارع الزهور البيضاء ..... 19
- 2-15 الفاعلين : ..... 20
- 3-15 مشاركة المواطنين ..... 20
- 4-15 اهم التدخلات ..... 20
- 5-15 التصميم ..... 22

22 ----- خلاصة الفصل

23 ----- الفصل الثاني: الدراسة التحليلية للمدينة الجديد علي منجلي و المنطقة الدراسة

24 ----- مقدمة

24 ----- 1-الدراسة التحليلية للمدينة الجديد علي منجلي

24 ----- 1-1 نشأة المدينة الجديدة علي منجلي :

24 ----- 2-1 موقع المدينة الجديد علي منجلي :

25 ----- 3-1 الطبوغرافية :

26 ----- 4-1 التقسيم المجالي للمدينة الجديدة علي منجلي :

28 ----- 5-1 التوزيع المساحي للمدينة الجديدة علي منجلي:

28 ----- 6-1 التجهيزات :

30 ----- 7-1 مخطط شغل الأرض للمدينة الجديدة علي منجلي :

31 ----- 2- الدراسة التحليلية للوحدتين الجواريتين رقم 13 و 02:

31 ----- 1-2 موقع منطقة الدراسة :

32 ----- 2-2 المداخل وشبكة الطرق

32 ----- 1-2-2 المداخل :

32 ----- 2-2-2 شبكة الطرق :

33 ----- 3-2-2 الأرصفة :

34 ----- 3-2 النسيج العمراني والقطع الأرضية :

35 ----- 4-2 الاطار المبني والعيير المبني :

35 ----- 5-2 السكن :

36 ----- 3- أنواع الفضاءات العمومية الموجودة في منطقة الدراسة

36 ----- 4 - دراسة فضاء البولفار الوحدة الجوارية 13

37 ----- 1-4 التهيئة الحضرية :

38 ----- 2-4 الأثاث الحضري:

38 ----- 1-2-4 الانارة العمومية :

38 ----- 2-2-4 حاويات القمامة :

39 ----- 3-2-4 مقاعد الجلوس :

40 ----- 3-4 المساحات الخضراء :

41 ----- 4-4وظائف الفضاء العمومي (البولفار):

41 ----- 5-4اجابيات وسلبيات الفضاء العمومي :

42 ----- الخلاصة :

43 ----- الفصل الثالث: الفاعلين في تسيير الفضاء العمومي البولفار

44 ----- مقدمة

44 ----- 1- فكرة المشروع

44 ----- 2-المؤسسة المنجزة :

44 ----- 3-الفاعلون في تسيير وتهاية الفضاء العمومي:

- 44-----1-3مكتب الدراسات قسنطينة (URBACO):
- 45-----2-3 مؤسسة تهيئة مدينتي عين نحاس وعلي منجلي (EAVANAM):
- 46-----3-3 مؤسسة التسيير الحضري للمدينة الجديدة علي منجلي (EPIC EGVAM):
- 47-----4-3 مؤسسة الاشغال الكهربائية والانارة العمومية ( EPIC ETREP ) :
- 47-----5-3 تسيير الفضاء الحضري العمومي البولفار-----

- 48-----4- تحليل استمارة البحث : -----
- 48-----1-4النشاط والفئات العمرية: -----
- 49-----2-4مكان الإقامة وكيفية استعمال الفضاء العمومي :-----
- 49-----3-4كيفية الوصول الى الفضاء ومدا ترددهم على الفضاء العمومي-----
- 50-----4-4الوقت الاستعمال المفضل من السنة ومن اليوم للخروج الى الفضاء : -----
- 51-----5-4الوقت الممضى في الفضاء والأمان : -----
- 51-----6-4مشاركة السكان في عملية التهيئة الحضرية : -----
- 52-----7-4مراقبة وصيانة الفضاء العمومي : -----

### 53----- خلاصة الفصل-----

### 56----- الاقتراحات : -----

### 57----- محور التهيئة-----

### 57----- مخطط التهيئة المقترح: -----

### 58----- مخطط التهيئة المقترح: -----

### 59----- الخاتمة العامة-----

### 60----- الخاتمة العامة-----

### 61----- المصادر و الملاحق-----

### 62----- المصادر والملاحق : -----

#### فهرس الصور:

- 9..... الصورة رقم 1 الساحة العمومية .....
- 12..... الصورة رقم 2 المساحات الخضراء .....
- 13..... الصورة رقم 3 أعمدة الانارة.....
- 13..... الصورة رقم 4حاويات القمامة.....
- 14..... الصورة رقم 5: مقاعد الجلوس.....
- 14..... الصورة رقم 6: نافورة .....
- 15..... الصورة رقم 7مساحات لعب الأطفال.....

## ملخص :

يعتبر الشارع الرئيسي نهج 'جبهة التحرير الوطني' شريان المدينة الجديدة علي منجلي، حيث يربط بين أحيائها، ويتميز بحركة ديناميكية كثيفة، حيث تم تهيئة جزء منه ليكون فضاء عمومي و قد تم تسليمه في العام الماضي في إطار تهيئة الفضاء الشاغر في الوحدة الجوارية 13. الهدف من هذه المذكرة هي دراسة كيفية تهيئة و تسيير الفضاء العمومي البولفار، وكانت المنهجية المتبعة خرجات ميدانية ومقابلات مع مسؤولي مختلف مؤسسات تسيير هذا الفضاء و المواطنين المستعملين له، حيث قمنا بتحليل الاستمارة الموزعة على المستخدمين برمجية الـ SPSS . والفاعلون العموميون في تهيئة وتسيير البولفار هم المؤسسات EPIC ،EAVANAM،URBACO ،EGUVAM ، و ETREP. و خلصت هذه الدراسة الى اقتراح توصيات في التسيير و التمويل، و كذا تهيئة و رؤى مستقبلية جديدة لهذا الفضاء و استعملنا لهاذا برنامج PHOTOSHOP AUTOCAD .

**الكلمات المفتاحية:** تسيير الفضاء العمومي- 'البولفار' الوحدة الجوارية 13 المدينة الجديدة علي منجلي- الفاعلون العموميون-السكان- التحقيق الميداني-الاستمارة و SPSS

## Abstract:

The main street of the 'National Liberation Front(ALN)' approach is considered the artery of the new city of Ali Menjli, as it connects its neighborhoods, and is characterized by intensive dynamic traffic, as part of it was prepared to be a public space and was handed over last year in the frame of the creation of vacant space in the neighboring unit 13 (UV13.)

The aim of this note is to study how to create and manage the public space of the Boulevard, and the methodology followed was field outputs and interviews with officials of various institutions managing this space and citizens using it, where we analyzed the form distributed to users SPSS software.

The public actors in the creation and management of the boulevard are the institutions URBACO, EAVANAM, EPIC EGUAM, and ETREP.

And this study concluded to propose recommendations in the management and financing, as well as preparation and new future visions for this space, and we used the AUTOCAD PHOTOSHOP program for this

**Key words:** Management of public space – The Actors – The field investigation – The form – Photoshon – AutoCAD – SPSS