

الجمهورية الجزائرية ديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3 صالح بونيدر



معهد: تسيير التقنيات الحضرية
قسم: تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:
الرمز:

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة ماستر

دراسة تهيئة و تسيير الفضاءات الجوارية العمومية في إطار التنمية المستدامة
دراسة حالة الجزيرات 1، 2، 7، 8 من الوحدة الجوارية 13 -المدينة الجديدة علي
منجلي-

تحت إشراف:

د. ريمة عولمي أستاذة مساعدة 'ب'

مساعدة المشرفة:

أ. ليندة بن حمودة أستاذة مساعدة 'أ'

الطالبة:

مكيو مروة

دورة جوان

السنة الجامعية: 2024/2023

الفهرس

الشكر

.....

Erreur ! Signet non défini.

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.....: الإهداء

2..... الفهرس

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... قائمة الأشكال

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... قائمة الصور

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... قائمة المخططات

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... قائمة الجداول

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... قائمة الاختصارات

المقدمة العامة

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... الإشكالية

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... الفرضية

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... الهدف الرئيسي

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... أسباب اختيار موضوع ومجال الدراسة

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... منهجية البحث

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... البحث النظري

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... البحث الميداني

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... هيكلية البحث:

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... معيقات البحث

الفصل الأول: عموميات حول تهئية وتسيير الفضاءات الجوارية العمومية

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.....: المقدمة

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1.4 مفهوم التنمية المستدامة:
Erreur ! Signet non défini.	1.1.4 المفهوم المادي
Erreur ! Signet non défini.	2.1.4 المفهوم الاقتصادي
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2.4 التنمية الحضرية المستدامة
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1.2.4 مبادئ التنمية الحضرية المستدامة:
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2.2.4 أهداف التنمية الحضرية المستدامة
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	3.2.4 أدوات التنمية الحضرية المستدامة
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	4.2.4 مؤشرات التنمية الحضرية المستدامة
Erreur ! Signet non défini.	3.4 دور المجتمع في تحقيق التنمية المستدامة:
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	خلاصة الفصل:

الفصل الثاني: التحليل الحضري للجزيرات 1، 2، 7، 8 من الوحدة الجوارية 13 بالمدينة الجديدة علي منجلي

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	مقدمة
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1 المدينة الجديدة علي منجلي
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2 الوحدة الجوارية 13
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1.2 موقع الوحدة الجوارية 13
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2.2 التطور العمراني للوحدة الجوارية 13
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. ..	3. تقديم الجزيرات 1، 2، 7، 8 من الوحدة الجوارية 13 بالمدينة الجديدة علي منجلي ..
	SIGNET NON DEFINI.
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1.3 موقع الجزيرات:
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2.3 عدد سكان الجزيرات
	2. التحليل المجالي للجزيرات 1، 2، 7، 8 من الوحدة الجوارية 13 بالمدينة الجديدة علي منجلي
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	1.2 مكونات المجال
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	2.2 الخدمات
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	3.2 التجهيزات

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 4.2. السكن

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 5.2. شبكة الطرق والمداخل

ERREUR ! 3. تحليل الوضع الحالي للفضاءات الجوارية العمومية في الجزيرات 1، 2، 7، 8

SIGNET NON DEFINI.

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 1.3. مواقف السيارات

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 2.3. المساحات الخضراء

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 3.3. ساحات لعب الأطفال

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 4.3. الساحات العمومية

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 5.3. الأرصفة

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 6.3. التآثيث الحضري

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 4. نقاط القوة في مجال الدراسة

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. خلاصة الفصل

الفصل الثالث: الفاعلون في تهيئة وتسيير الفضاءات الجوارية العمومية

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. مقدمة

ERREUR ! 1. الفاعلون في تسيير وتهيئة الفضاءات الجوارية العمومية في الوحدة الجوارية 13

SIGNET NON DEFINI.

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. 1.1. بلدية علي منجلي

2.1. مؤسسة التهيئة الحضرية لمدينتي عين النحاس وعلي منجلي EPIC EAVANAM

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

Erreur ! Signet non défini. 1.2.1. التعريف بالمؤسسة

Erreur ! Signet non défini. 2.2.1. مهام المؤسسة

Erreur ! Signet non défini. 3.2.1. مراحل التحسين الحضري

Erreur ! Signet non défini. 4.2.1. تدخلات المؤسسة على منطقة الدراسة

ERREUR ! 3.1. مؤسسة التسيير الحضري للمدينة الجديدة علي منجلي EPIC EGVAM

SIGNET NON DEFINI.

Erreur ! Signet non défini. 1.3.1. التعريف بالمؤسسة

Erreur ! Signet non défini. 2.3.1. مهام المؤسسة

- Erreur ! Signet non défini. [3.3.1. أهداف المؤسسة](#)
- Erreur ! Signet non défini. [4.3.1. برنامج تنظيف مجال الدراسة](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [2. تحليل الإستمارة](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [1.2. أسئلة عامة حول المستعمل](#)
- Erreur ! Signet non défini. [1.1.2. جنس وعمر المستخدم](#)
- Erreur ! Signet non défini. [2.1.1. عنوان السكن](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [2.2. جودة واستعمال الفضاءات الجوارية العمومية](#)
- Erreur ! Signet non défini. [1.2.2. المساحات الخضراء](#)
- Erreur ! Signet non défini. [2.2.2. المساحات العمومية](#)
- Erreur ! Signet non défini. [3.2.2. ساحات لعب الأطفال](#)
- Erreur ! Signet non défini. [4.2.2. مواقف السيارات](#)
- Erreur ! Signet non défini. [5.2.2. المركب الرياضي الجوّاري](#)
- Erreur ! Signet non défini. [6.2.2. التآثيث الحضري والأمن](#)
- Erreur ! Signet non défini. [7.2.2. الأنشطة التي يقوم بها السكان في الجوارية الفضاءات](#)
- défini.**
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [3.2. رأي السكان في تهيئة الفضاءات الجوارية العمومية](#)
- Erreur ! Signet non défini. [1.3.2. مشاركة السكان](#)
- [2.3.2. رأي السكان حول مدى تحقيق مبادئ التنمية في عملية إعادة تهيئة الفضاءات](#)
- Erreur ! Signet non défini.
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [4.2. رأي ومشاركة السكان في تسيير الفضاءات الجوارية العمومية](#)
- DEFINI.**
- Erreur ! Signet non défini. [1.4.2. مشاركة السكان](#)
- Erreur ! Signet non défini. [2.4.2. المسؤول عن تنظيف وصيانة الفضاءات](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [2.5. اقتراحات السكان](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [3. الاقتراحات والتوصيات](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [1.3. من الجانب التشريعي](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [2.3. من جانب التسيير](#)
- ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [3.3. من جانب مشاركة السكان](#)

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. [4.3 من جانب التهيئة](#)

Erreur ! Signet non défini. [1.4.3 المساحات الخضراء](#)

Erreur ! Signet non défini. [3.4.3 مواقف السيارات](#)

Erreur ! Signet non défini. [4.3.3 ساحات لعب الأطفال](#)

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... [خلاصة الفصل](#)

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... [الخلاصة العامة:](#)

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... [قائمة المصادر والمراجع:](#)

ERREUR ! SIGNET NON DEFINI..... [الملاحق:](#)

الملخص:

تطرق هذا البحث الى دراسة تهيئة وتسيير الفضاءات الجوارية العمومية في الوحدة الجوارية 13 في اطار التنمية المستدامة. تم ذلك من خلال تحليل حضري لمنطقة الدراسة، و اجراء مقابلات مع الفاعلين العموميين، وتوزيع استمارة البحث على المواطنين وتحليلها باستخدام برنامج SPSS 26.0 و EXCEL. تتميز منطقة الدراسة بتوزيع الفضاءات الجوارية داخل التجمعات السكنية بأنواعها الأربعة الأساسية "مواقف سيارات، مساحات خضراء، ساحات عمومية، ساحات لعب الأطفال". بالرغم من أن عمليات التهيئة مست جزءا من مجالنا، إلا ان هذه الفضاءات في حالة جد متدهورة بالإضافة الى غياب التأثير الحضري والنظافة. لذلك اقترحنا، زيادة نشاط عمال النظافة وإعادة تهيئة هذه الفضاءات بأسلوب أكثر استدامة، زيادة مشاركة السكان لتحسيسهم بالمسؤولية، وتعزيز تشريعات الخاصة بالفضاءات العمومية ومعاينة المتعدين عليها.

الكلمات المفتاحية:

الفضاءات الجوارية العمومية، التهيئة و التسيير الحضريين، التنمية الحضرية المستدامة، مشاركة السكان، الوحدة الجوارية 13، استمارة البحث، SPSS 26.0.

Résumé :

Cette recherche s'est penchée sur l'aménagement et la gestion des espaces publics de voisinage dans l'UV 13, et a examiné si ce processus s'inscrit dans le cadre du développement durable.

Pour ce faire, une analyse urbaine de la zone d'étude a été réalisée, complétée par des entretiens avec les acteurs publics, ainsi que par la distribution et l'analyse de questionnaires auprès des citoyens, à l'aide des logiciels SPSS et Excel.

La zone d'étude se caractérise par la répartition des espaces publics de voisinages au sein des ensembles résidentiels en quatre types principaux : parkings, espaces verts, places publiques, et aires de jeux pour enfants. Bien que les opérations d'aménagement aient concerné une partie de la zone d'étude, elles sont dans un état de dégradation avancée, avec en plus un manque de mobilier urbain et de propreté. C'est pourquoi nous proposons d'augmenter l'activité des agents de nettoyage, de réaménager ces espaces de manière plus durable, d'accroître la participation des habitants pour les sensibiliser à leurs responsabilités, et de renforcer la législation relative aux espaces publics en sanctionnant ceux qui les détériorent.

Mots clés :

Espaces publics de voisinage, la gestion et l'aménagement urbains, le développement urbain durable, participation citoyenne, UV 13 NV Ali Mendjeli, questionnaire, SPSS 26.0.