

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3 صالح بوبنيدر



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تسيير الفضاءات الخارجية بالأحياء السكنية وفق مبادئ التنمية المستدامة
"دراسة حالة حي 1600 مسكن بمدينة الخروب"

تحت إشراف:
كتفي سلطانة
استاذة محاضرة قسم "ب"

مقدمة من طرف الطالب:
شوفي رانيا

السنة الجامعية 2022 / 2023

الدورة : جوان

الفهرس

الفهرس

الصفحة	العنوان
1	الفصل التمهيدي
2	المقدمة العامة
2	1- الاشكالية
3	2-الفرضيات
3	3- اسباب اختيار الموضوع
3	4- اسباب اختيار مجال الدراسة
4	5-اهداف الدراسة
4	6- منهجية البحث
5	7-هيكله البحث
6	الفصل الاول
7	مقدمة الفصل
7	اولا : مفاهيم حول التسيير
7	1- مفهوم التسيير Gestion
7	2-التسيير الحضري
8	3- أنواع التسيير
9	4- مفهوم التسيير الحضري المستدام
9	4-1- آليات التسيير الحضري المستدام
9	ثانيا :المكونات الاساسية للنسيج الحضري
9	1- تعريف المدينة
9	2- تعريف الحي
10	2-1- مفهوم الحي السكني Quartier résidentiel
10	2-2- الأحياء المستدامة
11	3- تعريف الفضاء الحضري Espace urbain
11	4-الفضاءات العمومية الحضرية المجاورة للمساكن الجماعية
12	ثالثا: الفضاءات الخارجية المشتركة
12	I. الاجزاء المشتركة

12	1- مفهوم الاجزاء المشتركة
12	2- أصناف الاجزاء المشتركة
14	I. الفضاءات الخارجية
14	1- مفهوم الفضاءات الخارجية
14	2- تسيير الفضاءات الخارجية
15	3- وضعية الفضاءات الخارجية في التشريع الجزائري
16	4- عناصر و مكونات الفضاءات الخارجية
16	4-1- المساحات الخضراء
16	4-1-1- أنواع المساحات الخضراء
18	4-2- مساحات اللعب
19	4-3- مواقف السيارات
20	4-3-1- أنواع مواقف السيارات
21	4-4- الأثاث الحضري
21	4-4-1- أنواع الاثاث الحضري
23	5- وظائف الفضاءات الخارجية
24	6- الفاعلون في تسيير الفضاءات الخارجية المشتركة في الأحياء السكنية ودورهم
25	7- الهدف من تهيئة فضاءات خارجية مستدامة
25	8- مراحل التسيير المستدام للفضاءات الخارجية
27	رابعا : التنمية المستدامة و التنمية الحضرية المستدامة
27	I. التنمية المستدامة
27	1- مفهوم التنمية المستدامة
28	2- اهداف التنمية المستدامة
29	3- جهود الجزائر في مجال التنمية المستدامة
30	II. التنمية الحضرية المستدامة
30	1- تعريف التنمية الحضرية المستدامة
30	2- مبادئ التنمية الحضرية المستدامة
31	III. اشراك المواطن في عملية تسيير الفضاءات الخارجية المشتركة
31	1- مستويات المشاركة السكانية
32	IV. نماذج عن احياء مستدامة

32	1/ حي "قوبان" فرايبورغ بألمانيا
35	2/ مدينة مصدر بأبوظبي
40	خلاصة الفصل الاول
41	الفصل الثاني
42	مقدمة الفصل
42	I. تقديم مدينة الخروب
42	1-الموقع الجغرافي لبلدية الخروب
43	2-موقع مدينة الخروب
43	3- تقسيم مدينة الخروب إلى مناطق عمرانية
47	4- مراحل التوسع العمراني للمدينة الخروب
50	5- الدراسة السكانية
50	5-1 - التطور السكاني للمدينة
51	5-2 - توزيع السكان عبر المناطق السكنية لمدينة الخروب
52	II. الدراسة التحليلية لحي 1600 مسكن
52	1- الدراسة الطبيعية للحي
52	1-1- نشأة الحي
53	1-2- الموقع
53	1-3- الحدود
54	1-4- الموقع
54	1-4-1-الطوبوغرافيا
54	1-4-2- الانحدارات
55	1-4-3- جيو تقنية المنطقة
55	1-4-4- الجانب المورفولوجي
55	1-4-5- المناخ
56	1-5 المداخل
56	III. منطقة الدراسة
57	1- موقع منطقة الدراسة
57	2- الدراسة السكانية لمنطقة الدراسة
58	3- الدراسة العمرانية لمنطقة الدراسة و مؤشرات الإستدامة (البيئية ، الإجتماعية و

	الإقتصادية)
58	3-1- الإطار المبني
58	3-1-1- السكن
59	3-1-2- الواجهات
60	3-1-3- التهوية
61	3-1-4- المداخل
61	3-1-5- التجهيزات:
66	3-2- الإطار الغير مبني (المجال العمومي)
67	3-2-1- شبكة الطرق
68	3-2-2- الأرصفة و ممرات الراجلين
68	3-2-3- مواقف السيارات
70	3-2-4- الشبكات التقنية
73	3-2-5- النفايات الصلبة بالحي
71	3-2-6- أماكن الراحة و الالتقاء
72	3-2-7- فضاءات اللعب
73	3-2-8- المساحات الخضراء
74	3-2-9- التأثير الحضري
78	خلاصة الفصل
79	الفصل الثالث
80	مقدمة الفصل
80	I. تحليل محاور الاستبيان
80	1- أداة ومنهجية الدراسة
80	2- مجتمع الدراسة
80	3- عينة الدراسة
81	4- خطوات بناء الاستبيان
81	II. تحليل عناصر الاستبيان الخاصة بالسكان
85	اولا :الخصائص السكانية لأفراد عينة الدراسة
82	1- توزيع المستجوبين حسب الجنس

83	2- الفئات العمرية
84	3- المستوى الدراسي
85	5- التسيير المستدام
85	6- مشاركة السكان في تسيير في شؤون الحي
86	7-جمعية الحي
87	8- النفايات و دور مؤسسات النظافة
88	9-رضى السكان عن حالة الفضاءات الخارجية بحي 1600 مسكن
88	10- ابرز المشاكل المطروحة من طرف السكان:
90	I. نتائج المقابلات
96	II. المشروع التنفيذي
96	1-الفكرة العامة للمشروع التنفيذي
97	2- المقترحات
97	القسم الاول : الاطار المبني
97	2-1- الواجهات
99	2-2- مداخل العمارات
99	2-3- الطاقة المتجددة
100	2-4-التجهيزات المقترحة
100	القسم الثاني: الاطار غير المبني
100	2-5- تسيير النفايات
101	2-6- التدخل على شبكات التنقلات
102	2-7- مواقف السيارات
102	2-8- أماكن الالتقاء و الراحة
103	2-9- فضاءات اللعب
103	2-10- المساحات الخضراء
104	2-11- شبكة النقل: (البحث عن نقل مستدام)
104	3- بعض التوصيات
106	خلاصة الفصل
108	الخاتمة العامة

المخلص:

لقد اصبح تسيير الفضاءات الخارجية بطريقة مستدامة في المدن الجزائرية و خاصة الاحياء السكنية الجماعية خيارا لا بد منه باعتبارها من أهم مكونات المدينة و نظرا لمختلف الوظائف والأدوار التي تقدمها داخل المجال الحضري و مواكبة للتطور الحاصل.

و لأهمية هذا الموضوع تطرقنا الى هذا البحث العلمي تحت عنوان " تسيير الفضاءات الخارجية بالأحياء السكنية الجماعية وفق مبادئ التنمية المستدامة حالة حي 1600 مسكن بمدينة الخروب"، حيث اعتمدنا منهجية علمية متسلسلة تشرح كيفية النهوض بواقع الفضاءات الخارجية بمدينة الخروب اعتمادا على اسلوب التسيير المستدام .

اخذنا جزء من حي 1600 مسكن كعينة دقيقة لتحليل و دراسة واقع الفضاءات الخارجية ، حيث تبين لنا الحالة المتدهورة لهذه الفضاءات مما شوه الصورة الجمالية للمدينة ، كما لجانا ايضا الى مشاوره السكان و مقابلة الفاعلين و الهيئات المسؤولة لنستنتج في الاخير ضرورة تطبيق مبادئ التنمية المستدامة في تسيير هذه

الكلمات المفتاحية :

الفضاءات الخارجية _ الاحياء السكنية الجماعية _ التنمية المستدامة _ تسيير_ المجال الحضري_ مدينة الخروب

Résumé:

La gestion des espaces extérieurs de manière durable dans les villes algériennes, notamment les quartiers résidentiels collectifs, est devenue une option incontournable car c'est l'une des composantes les plus importantes de la ville et compte tenu des diverses fonctions et rôles qu'elle assure au sein de l'espace urbain. domaine et suivre le rythme de l'évolution en cours. Et en raison de l'importance de ce sujet, nous avons abordé cette recherche scientifique sous le titre "Gestion des espaces extérieurs dans les quartiers résidentiels collectifs. Selon les principes du développement durable, le cas de 1 600 logements à la ville d' Al-Kharoub ", où nous avons adopté une méthodologie scientifique qui explique comment améliorer la réalité des espaces extérieurs dans la ville d'Al-Kharoub, selon le mode de gestion durable. Nous avons pris une partie du quartier de 1 600 logements comme échantillon précis pour analyser et étudier la réalité des espaces extérieurs, car elle nous a montré l'état de détérioration de ces espaces, qui déformait l'image esthétique de la ville. , que nous avons incarné dans le projet exécutif

Mots clés:

des espaces extérieurs _les quartiers résidentiels collectifs_ développement durable_ gestion _ l'espace urbain_ la ville d' Al-Kharoub.