

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE

ET POPULAIRE MINISTRE DE

L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE



UNIVERSITE -SALAH BOUBNIDER-

CONSTANTINE 3.

FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME.

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE.

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture.

Filière : Architecture.

Option: architecture et environnements.

THEME :

L'équipement public a usage mixte.

Réalisé par :

Khelif Imene

Encadré par :

Mr.Bouherour Nadir

2ème année Master LMD Architecture

Année universitaire : 2021/2022

Résumé:

Le présent document se veut une approche de la problématique de **l'équipement urbain**, sa définition et son intégration dans le paysage urbain de la nouvelle ville de Constantine Ali Mendjeli.

A travers le **pôle multifonctionnel**, le sujet appréhende les exigences de l'équipement muent par l'évolution et les différentes adaptations opérées au fil de l'histoire de leur avènement.

C'est ainsi que, tour à tour, nous avons tenté des réponses aux questions liées aux concepts qui font la spécificité de l'objet d'étude, tant dans son implication comme lieu de rapprochement et de socialisation que dans son aspect architectural, inspiré du monde **contemporain** et restitué sous forme de bâtiments modernes, autonomes et conçus dans une texture de matériaux de haute **technologie**.

Table des matières

Partie 1 : La partie théorique.

Introduction Générale.

Problématique.

Méthodologie.

Structuration du mémoire.

Partie I : construction théorique du projet.

Introduction.

Chapitre 01 : l'équipement public.

I.1 Introduction.

I.2 Définition d'équipement public.

I.2.1 Equipement.

I.2.2 Public.

I.2.3 Equipement public.

I.3 Types d'utilisateurs.

I.4 Classement des équipements.

I.5 Conclusion.

Chapitre 02 : définitions des concepts liés au projet.

II.1 Introduction.

II.2 Définition des concepts clés.

II.3 Historique.

II.3.1 Agora.

II.3.2 Forum.

II.3.3 Période islamique.

II.3.4 Période médiévale.

II.3.4 Période médiévale.

II.3.5 Durant la révolution industrielle.

II.3.5 a- l'immeuble d'habitat parisien avec cage d'escalier.

II.3.5 b- le passage couvert ou galerie.

II.3.6 Après la révolution industrielle.

II.3.6 a- Le C.I.A.M (congrès international d'architecture moderne).

II.3.6 b- Après le congrès d'Otterlo 1958.

II.3.6 c- Actuellement.

II.4 Principales composantes des centres multifonctionnels.

II.4 1- Commerce.

II.4 2- Détente et Loisirs.

II.4 3- Affaires.

II.4 3- a- Sièges d'entreprise.

II.4 3- b- Les fonctions libérales.

II.4 3- c- Conférence et congrès.

II.4 3- c-*Les différents concepts d'aménagements des espaces de travail.

II.5. Les forces qui influent sur le CMF.

II.6. Le rôle des CMF.

II.7. Conclusion.

Partie 02 : Approche pratique.

Chapitre 01 : Etude comparative de projets existants.

I.1. Introduction.

I.2. Présentation des projets.

I.2.1. Projet 01: Le CNIT.

I.2.2. Situation et intégration urbaine.

I.2.3. Accessibilité.

I.2.4. Programme du CNIT.

I.2.5. Organisation spatiale du CNIT.

I.2.6. La circulation.

I.2.7. La forme du projet.

I.2.8. Les façades.

I.2.9. Synthèse.

I.2.2. Projet 02: Park Mall Sétif.

I.2.2. Situation.

I.2.3 Accessibilité.

I.2.4 Le programme.

I.2.5 Organisation spatiale du projet.

I.2.6 La forme.

I.2.7 Les façades.

I.2.8 Synthèse.

I.3. Centre commercial COOP ‘ Le CARO’.

I.3.2. Situation.

I.3.3 Accessibilité.

I.3.4 Le programme.

I.3.5 Organisation spatiale du projet.

I.3.6 La forme.

I.3.7 Les façades.

Synthèse.

I.3. Tableau récapitulatif.

I.4. Conclusion.

Chapitre 02 : L'approche contextuelle.

II.1. Introduction.

II.2. Présentation de la ville de Constantine.

II.3. La situation géographique de la wilaya de Constantine.

II.4. Évolution urbaine de la wilaya de Constantine.

II.5. Approche biophysique.

1. Topographie de la wilaya de Constantine.

2. Climatologie.

II.6. Analyse du terrain d'intervention.

Les critères du choix du site.

Par rapport à la ville de Constantine.

2. Par rapport à la ville nouvelle d'Ali Mendjli.

Les limites du terrain.

4. Forme et Surface du terrain.

5. L'accessibilité.

6. Micro climat.

1. L'ensoleillement.

2. Les vents dominants.

7. Topographie.

II.7. Conclusion.

Chapitre 03 : L'approche conceptuelle.

III.1. Introduction.

III.2. Point de vue approche.

III.3. Les différents plans.

III.4. Conclusion.

Conclusion Générale.