

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : **AU** (Architecture Urbaine)

**Requalification de la perception de l'image
d'un péricentre de l'entrée de la ville BBA
Projet d'un centre d'affaire**

Dirigé par :

Mme :HASSANI IMEN

Présenté par :

Melle :Ghouila Ismahene

Année Universitaire 2021/2022.

RESUME :

La ville de Bordj Bou Arreridj occupe une position stratégique spécifique dans l'armature urbaine de la région Nord-est, par sa dimension, son relief (plane), son histoire et sa richesse intrinsèque, en outre elle est considérée comme un territoire de transition pour les wilayas de la région.

Mais elle souffre d'un ensemble de problèmes qui empêchent le bon fonctionnement de la région Nord-est en général et de la ville en particulier, et qui nous avons l'intention de les résoudre.

Alors, Nous voulons projeter un projet urbain dans l'entrée Est et la première façade à rencontrer en entrant à la ville pour améliorer l'image et l'attractivité de la ville, en vue d'un projet rayonnant à l'échelle locale, régionale, et nationale.

Les mots clés : Bordj Bou Arreridj, Entrée de ville, projet urbain.

Sommaire

REMERCIEMENTS :	II
DEDICACE :	III
RESUME :	IV
LISTE DES FIGURES :	VIII
LISTE DES TABLEAUX :	X
INTRODUCTION GENERALE :	XI
PROBLEMATIQUE :	XI
METHODOLOGIE DE TRAVAIL :	XII
CHAPITRE 1 :	1
Un environnement répulsif, inadéquat à l'activité économique intense de Bordj Bou Arreridj.....	1
Introduction :	2
1.1. Analyse de l'environnement urbain à Bordj Bou Arreridj (BBA).....	3
1.2.Situation et limites de la Wilaya:	3
1.3. Historique de la ville de Bordj Bou Arreridj :	4
1.4. L'évolution de la ville de Bordj-Bou-Arreridj :	5
a) La période précoloniale:	5
b) La période coloniale (1870-1962) ::.....	5
c) Après l'indépendance :	6
1.5. Occupation des sols :	7
1.6. Topographie :	8
1.7. La morphologie de la ville :.....	8
1.8. climat :	9
1.9. Conclusion :	9
Chapitre 2 :	10
Apport du projet urbain de type centre d'affaire dans l'amélioration de l'attractivité de la ville	10
Analyse des exemples.....	10
Introduction :.....	11
2.1. Centre d'affaire :	11
2.2. Centre d'affaire cniit paris « france »	12
2.3.centre al qods d'affaires et de commerces (cheraga) :	17
a) Fiche technique du projet :.....	17

b) Situation :	18
c) Accessibilité :	18
d) Intégration urbaine :	18
e) Tableau de synthèse et proposition d'un programme	19
Conclusion :	23
Chapitre 3 :	24
Construction de l'image de la ville, levier économique	24
Approche perceptuelle	24
Introduction :	25
3.1. Analyse urbaine de l'aire d'étude :	25
a) Situation :	25
b) Fonctions :	26
c) Accessibilité :	26
d) La trame viaire:	27
e) Hiérarchisation des voiries et accessibilité :	27
3.2. Analyse perceptuelle	29
a) Les points de repères :	29
b) Le champ visuel :	30
c) Approche adoptée dans le contexte de notre air d'étude :	31
d) Etude de parcours piétonne :	32
3.3. Analyse des séquences du parcours urbain :	34
a) Les limites de parcours :	34
b) Les séquences :	35
c) Les différentes fonctions et équipements du quartier :	38
d) La densité des flux :	39
Conclusion :	45
3.4. Analyse de l'environnement :	46
a) Ensoleillement :	46
b) Les vents :	47
c) Accessibilité:	47
d) Topographie :	48
Conclusion :	49
3.5. Approche conceptuelle :	50
a) Caractéristique du terrain:	50

b) Les objectifs et les intentions:	50
Chapitre 4 :	51
Création d'une ambiance nocturne dans le quartier d'affaire projeté à BBA.....	51
Introduction :.....	52
4.1.Les types d'ambiance lumineuse :.....	52
a) Catégorie 1 :	52
b) Catégorie 2 :	53
c) Catégorie 3 :	53
4.2. L'ambiance lumineuse et l'espace architectural :.....	53
Conclusion	54
Chapitre 5 :	55
Forme du projet.....	55
Projet :	56
5.1.Idée de développement :	56
Conclusion :	59
BIBLIOGRAPHIE :	60

LISTE DES FIGURES :

Figure	Page
Figure 01 : Situation et limites de la Wilaya de Bordj Bou Arreridj.	03
Figure 02 : l'époque romaine	05
Figure 03 : l'évolution de la ville de Bordj-Bou-Arreridj.	06
Figure 04 : l'évolution de la ville de Bordj-Bou-Arreridj après 1995.	07
Figure 05 : Le découpage en unités urbaines.	07
Figure 06 : La morphologie de la ville	09
Figure 07 : Centre d'affaire cnit paris « france »	12
Figure 08 : plan de situation	13
Figure 09 : plan de situation	13
Figure 10 : plan d'accès.	14
Figure 11 : Volumétrie	14
Figure 12 : la forme.	15
Figure 13 : programme de CNIT	15
Figure 14 : les différents niveaux	16
Figure 15 : les plans superposes	17
Figure 16 : Centre al qods d'affaires et de commerces (cheraga)	17
Figure 17 : Le plan de masse	19
Figure 18 : plan de niveau 2	19
Figure 19 : plan de niveau 4	19
Figure 20 : l'accueil	20
Figure 21 : les bureaux	21
Figure 22 : l'accueil Dhôtel	21
Figure 23 : Plan des rues Ech1/500	25
Figure 24 : L'air d'étude	26
Figure 25 : l'air d'étude en 3d	26
Figure 26 : Accessibilité	27
Figure 27 : La trame viaire	27
Figure 28 : Représentation des accessibilités	28
Figure 29 : Route piste.	28
Figure 30 : Accessibilité piétonne	29
Figure 31 : Parc d'attraction	29
Figure 32 : Le champ visuel (Angle de confort)	30
Figure 33 : Le champ visuel	30
Figure 34 : schéma de principe (pointe de perception)	31
Figure 35 : état de lieu	32
Figure 36 : Etude de parcoure piétonne	32
Figure 37 : Etude de parcoure mécanique	33
Figure 38 : la vue panoramique	34
Figure 39 : Les limites de parcours	34
Figure 40 : Carte montre la première séquence	35
Figure 41 : Carte montre la deuxième séquence	36
Figure 42 : Carte montre la 3 EME séquence	37
Figure 43 : Carte montre la 4 EME séquence	38
Figure 44 : Les différente fonctions et équipements du quartier	38
Figure 45 : Les différente fonctions et équipements du quartier	39
Figure 46 : Carte montre le flux mécanique	39

Figure 47 : Carte montre le flux piéton	40
Figure 48 : Trémie	49
Figure 49 : Rue 20 Aout	49
Figure 50 : Boulevard Houari Boumedién	49
Figure 51 : Voie piste	41
Figure 52 : La rue Ben Ahmed Zaidi	41
Figure 53 : Représentation de la circulation mécanique	41
Figure 54 : Représentation de la circulation mécanique solaire du lieu en respectant les orientations	42
Figure 55 : Représentation des accès piétonne.	42
Figure 56 : Représentation des nœuds	43
Figure 57 : Représentation de Bâti et non Bâti	43
Figure 58 : Représentation découpage des ilots	44
Figure 59 : Représentation découpage des parcelles	44
Figure 60 : Exemple de prise de vue avec un objectif fish-eye en milieu urbain	46
Figure 61 : Traitement de la photo précédente après superposition du diagramme	46
Figure 62 : La zone d'intervention	47
Figure 63 : La zone d'intervention (les vents)	47
Figure 64 : La zone d'intervention	48
Figure 65 : Topographie de l'aire d'étude	48
Figure 66 : Schémas de principe.	50
Figure 67 : 1 ^{er} étape de développement	56
Figure 68 : 2 ^{ème} étape de développement	57
Figure 69 : 3 ^{ème} étape de développement	57
Figure 70 : schéma de principe	58

LISTE DES TABLEAUX :

Tableau	Page
Tableau 01 : de synthèse	33
Tableau 02 : montre la première séquence	35
Tableau 03 : montre la 2eme séquence	36
Tableau 04 : montre la 3eme séquence	37
Tableau 05 : montre la 4eme séquence	38
Tableau 06 : de synthèse	58