

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

Mémoire de fin d'étude Pour l'obtention du diplôme de master II en
Urbanisme

Filière : URBANISME

Spécialité : cadre de vie et durabilité

De l'amélioration de cadre de vie a l'attractivité touristique, Cas de Collo- Skikda .

Dirigé par :Présenté par :

Mr. Mouatez Billah BOUSSOUF

MEZDOUR Wail

Membres du jury :

-

-

- DR Mouatez Billah BOUSSOUF Encadreur

Année Universitaire 2021 / 2022

Session : Juin 2022

Remerciements

TABLE MATIERE

1	CHAPITRE INTRODUCTIF :	7
1.1	Introduction générale :	7
1.2	Problématique :	8
1.3	Hypothèse :	10
1.4	Les objectifs :	10
1.5	Méthodologie de travail :	10
2	CHAPITRE 02 : APPROCHE CONCEPTUEL	12
2.1	INTRODUCTION :	12
2.2	Le cadre de vie :	12
2.2.1	Définition du concept :	12
2.2.2	Les aspects de cadre de vie :	13
2.3	Le développement durable (D.D)	16
2.3.1	L'origine du développement durable :	16
2.3.2	Définition de D.D	17
2.3.3	Les objectifs de développement durable (ODD) :	18
2.4	Amélioration urbaine	20
2.4.1	Définition :	20
2.4.2	Les éléments d'amélioration urbaine :	21
2.5	L'amélioration de cadre de vie :	22
2.5.1	Définition :	22
2.6	Le tourisme :	22
2.6.1	L'évolution du concept :	22
2.6.2	Définition :	23
2.6.3	Les formes de tourisme :	23
2.7	L'attractivité touristique :	27
2.7.1	Définition :	27
2.7.2	La grille de l'attractivité touristique :	28
2.8	CONCLUSION :	32
3	CHAPITRE 02 : réglementation	33
3.1	INTRODUCTION :	33
3.2	Les instruments d'urbanisme :	34
3.2.1	PDAU :	34

3.2.2	SNAT : Schéma National d'Aménagement du Territoire :	34
3.3	Les lois :	35
3.3.1	Lois concernant le cadre de vie :	35
3.3.2	Lois concernant le tourisme :	36
3.4	CONCLUSION :	36
4	CHAPITRE 03 : Approche analytique.....	37
4.1	INTRODUCTION :	37
4.2	PRESENTATION GENERALE :	37
4.2.1	Présentation de la wilaya de Skikda :	37
4.2.2	Présentation de la commune de Collo :	40
4.2.3	Présentation du cas d'étude :	44
4.3	ETUDE DU MILIEU PHYSIQUE :	46
4.3.1	La géologie :	46
4.3.2	La géotechnique :	47
4.4	MORPHOLOGIE DU SITE :	49
4.4.1	Pentes :	49
4.4.2	Hydrologie :	50
4.4.3	Climatologie :	51
4.4.4	L'enseillement :	51
4.5	ANALYSE URBAINE :	53
4.5.1	INTRODUCTION :	53
4.5.2	Trames viaires :	53
4.5.3	La Hiérarchisation de la voirie :	54
4.5.4	Espaces publics :	56
4.5.5	Cadre bâti :	56
4.5.6	Equipements et usages :	60
4.6	ANALYSE SOCIALE ET ECONOMIQUE :	65
4.6.1	Introduction :	65
4.6.2	La dimension sociale :	66
4.6.3	La dimension économique :	70
4.6.4	Le commerce :	71
4.6.5	Conclusion :	72
4.7	ANALYSE DE CADRE DE VIE :	73

4.7.1	Introduction :	73
4.7.2	Espaces publics :	73
4.7.3	Image de la ville :	74
4.7.4	Voiries et trottoirs :	76
4.7.5	L'éclairage public :	78
4.7.6	Mobilité adaptée :	78
4.7.7	PMR Handicapé :	79
4.8	CONCLUSION :	79
4.9	ANALYSE D'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE :	79
4.9.1	Introduction :	79
4.9.2	L'infrastructure d'accueil :	80
4.9.3	Ressources naturelles et paysages :	83
4.9.4	Synthèse :	87
4.9.5	Conclusion :	88
4.10	QUESTIONNAIRE :	88
4.10.1	QUESTIONNAIRE DESTINÉ AUX RESIDENTS :	89
4.11	QUESTIONNAIRE DESTINÉ AUX TOURISTES :	93
4.12	Tableau AFOM :	99
5	CHAPITRE : APPROCHE COMPARATIVE :	100
5.1	INTRODUCTION :	100
5.2	Exemple n°01 : La ville de Cannes département des Alpes-Maritimes en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. (France) :	100
5.2.1	Critères du choix :	100
5.2.2	Présentation :	100
5.3	Exemple n°02 :L'Esplanade de l'Espagne, Alicante :	112
5.3.1	Critères de choix :	112
5.3.2	Situation :	113
5.3.3	Contexte historique :	113
5.3.4	Présentation du projet :	114
5.3.5	Déroulement du projet :	114
5.3.6	Résultat :	114
5.4	A retenir des exemples :	115
5.5	CONCLUSION :	115
6	CHAPITRE : PROGRAMATION ET SCENARISATION D'AMENAGEMENT...	116

6.1	INTRODUCTION :	116
6.2	PROGRAMMATION :	116
6.2.1	CADRE DE VIE :	116
6.2.2	ATTRACTIVITE TOURISTIQUE :	118
6.2.3	Interprétation du résultat :	120
6.3	SCENARISATION :	122
6.3.1.1	Schéma de principe :	122
	124
6.4	CONCLUSION GENERALE :	124
6.5	BIBLIOGRAPHIE :	125

1 CHAPITRE INTRODUCTIF :

1.1 Introduction générale :

Le cadre de vie est un élément essentiel pour l'être humain, car il influence sa santé, son bien-être et sa qualité de vie. C'est un ensemble de dispositifs, de prescriptions, de règles existantes afin d'organiser un espace viable pour les activités humaines, et permettre une gestion et une utilisation durable des ressources naturelles. C'est « L'air qui nous entoure, le sol sur lequel nous marchons, l'eau des rivières, des mers ou des océans, les animaux, les végétaux et les constructions de l'être humain sont des éléments de notre environnement »¹.

Selon Jeanneaux P. (2006), le cadre de vie est un bien collectif mixte sous l'influence des pouvoirs publics. Colletis et Pecqueur (1995) expliquent que le cadre de vie est constitué de biens environnementaux localisés ; à savoir : des actifs et des ressources.

La connexion entre les dimensions constitutives du cadre de vie aux enjeux soutenus par le développement durable (la qualité de chaque dimension devant être évaluée dans une perspective de développement durable) doit interpréter selon des actions soutenues en matière de développement durable visant à tendre vers un cadre de vie durable.

L'Algérie a traversé plusieurs crises qui ont impacté négativement le cadre de vie. Ce dernier, a connu des tentatives de réforme souvent traitées par l'exécution des opérations d'amélioration urbaines visant la qualité de vie. Ces opérations participent aussi au développement de la population locale et à promouvoir la fonction sociale, économique et culturelle, comme l'indique la loi n° 03-10 du 19 juillet 2003 relative à la protection de l'environnement dans le cadre du développement durable.

Cette loi a pour objet la mise en œuvre d'une politique nationale de protection de l'environnement dans le cadre du développement durable. Elle fixe les principes fondamentaux et les règles de gestion de l'environnement: la protection, la restructuration et la valorisation des ressources naturelles; la restauration des milieux endommagés, la prévention et la lutte contre toute forme de pollution et nuisance; l'amélioration du cadre et de la qualité de la vie, la promotion de l'utilisation rationnelle des ressources naturelles disponibles.

Ainsi que la loi n°03-01 du 17/02/2003 relative au développement durable du tourisme, qui fait explicitement référence à la loi n°01-20 du 12/12/2001 relative à l'aménagement et au

¹ <https://chillylevignoble.fr/fr/rb/640174/cadre-de-vie-definition>

curus par une proposition qui suscite un débat intellectuel qui reste expansif et passionnant.

La ville de Collo enclavée souffre de tous ces crises, il est temps pour faire de la ville un endroit désenclavé, plaisant et développé. C'est de cet intérêt pour une urbanisme de désenclavement, parce qu'il s'agit bien d'une responsabilité de l'urbaniste, que notre travail de recherche est élaboré sur une méthodologie bien défini qui a pour but de amélioration urbaine pour l'augmentation de l'attractivité touristique.

Mots-clés : Cadre de vie- L'attractivité touristique- Amélioration urbaine- Amélioration de cadre de vie- Collo- activités.

ملخص :

من خلال هذا العمل المتواضع المتمثل في عرض هذه العملية من منظور الانفتاح على مدينة كولو ، نتمنى أن ننجح في إنهاء مسارنا باقتراح يثير نقاشاً فكرياً لا يزال واسعاً ورائعاً.

تعاني مدينة كولو الحبيسة من كل هذه الأزمات ، فقد حان الوقت لجعل المدينة مكاناً مفتوحاً وممتعاً ومتطوراً. من هذا الاهتمام في الانفتاح الحضري ، لأنه في الواقع مسؤولية المخطط الحضري ، يتم تطوير عملنا البحثي على منهجية محددة جيداً تهدف إلى التحسين الحضري لزيادة الجاذبية السياحية.

الكلمات المفتاحية: البيئة المعيشية - الجذب السياحي - التحسين العمراني - تحسين البيئة المعيشية - الأنشطة الجماعية.

Abstract:

Through this modest work of projecting this operation in a perspective of opening up the city of Collo, our wish is to succeed in finalizing our course with

a proposal that arouses an intellectual debate that remains expansive and fascinating.

The landlocked city of Collo is suffering from all these crises, it is time to make the city an open, pleasant and developed place. It is from this interest in an urbanism of opening up, because it is indeed a responsibility of the urban planner, that our research work is elaborated on a well-defined methodology which aims at urban improvement for the increase in tourist attractiveness.

Keywords: Living environment- Tourist attractiveness- Urban improvement- Improvement of living environment-Collo-activities.