

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE MINISTERE DE  
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

2èr ANNÉE Master

N° d'ordre :... ..

Série :... ..


**Mémoire Master II**

Option : Cadre de vie et developpement durable

**Sous l'Intitulé :**

L'Orientation de la zone d'extension touristique de Kotama à Jijel. Vers un éco-tourisme durable.

**Présenté par :**

 Boudjatit Hayem

**Sous la direction de :**

 Zbiri Hassiba

Année universitaire 2021-2022

## **Table des matieres :**

Remerciement  
Dédicace  
Liste des figures  
Liste des photos  
Liste des cartes  
Liste des tableaux

Résumé

## **Plan de travail :**

- Introduction générale
- Problématique
- La commande
- Objectifs
- Méthode de travail

## **Chapitre 1 : Etat de l'art**

1.1 Cadre de vie

1.2 Développement durable

1.3 Tourisme

1.3.1 Définition du tourisme urbain

1.3.2 Historique

1.3.3 Aspect du tourisme

1.3.4 Les types du tourisme

1.3.5 Les roles du tourisme

1.3.6 Les types d'équipements et d'infrastructure du tourisme

1.4 L'écotourisme

1.4.1 Différence entre écotourisme et autres notions similaires

1.4.2 Historique du concept

1.4.3 Apparition de l'écotourisme

1.4.4 Caractéristiques de l'écotourisme

1.4.5 Les principes de l'éco-tourisme

1.4.6 Les acteurs de l'écotourisme

- 1.4.7 Les impacts de l'écotourisme
- 1.4.8 Avantages
- 1.4.9 Inconvénients

## 1.5 L'écotourisme urbain

## 1.6 Modèle : Barcelone 'la nature en ville'

- 1.6.1 Situation Géographique
- 1.6.2 Superficie
- 1.6.3 Climat
- 1.6.4 L'Eco-tourisme à Barcelone
- 1.6.5 Avantage
- 1.6.6 Inconvénient

## 1.7 Conclusion

## **2 Chapitre 2: Analyse urbaine du cas d'étude "ZET Casino"**

### 2.1 Présentation de la ville Jijel / ZET Casino/ environnement immédiat

- 2.1.1 Présentation de la ville Jijel
- 2.1.2 Situation et présentation de la ZET Casino
- 2.1.3 Situation et présentation du POS 07
- 2.1.4 Etape d'évolution

### 2.2 Etude physique de la ZET Casino

- 2.2.1 Topographie
- 2.2.2 Géotechnique
- 2.2.3 Micro climat
- 2.2.4 Potentiel et statut juridique
- 2.2.5 Hydrographie
- 2.2.6 Les contraintes et potentialités
- 2.2.7 Les potentialités financières et touristiques

### 2.3 Analyse de la ZET Casino/ Rapport aux cinq éléments du C.D.V

- 2.3.1 Les espaces publics

- 2.3.1.1 Trame viaire (hiérarchisation)
- 2.3.1.2 VRD et Accessibilité
- 2.3.1.3 AEP
- 2.3.1.4 Assainissement
- 2.3.1.5 Espace vert/ aires de jeux
- 2.3.1.6 Transport et moyen de déplacement
- 2.3.1.7 Trame bâti
- 2.3.1.8 Typologie
- 2.3.1.9 Etat du bâti
- 2.3.1.10 Equipements et activités et commerces.
- 2.3.2 Sureté urbaine
- 2.3.3 Ambiance urbaine
- 2.3.4 Analyse paysagère
- 2.3.5 Tableau AFOM
- 2.3.6 Conclusion

### **3 Chapitre 3 : Enquête sur L'écotourisme dans le Casino**

- 3.1 Introduction
- 3.2 Objectifs de l'enquête
- 3.3 Le questionnaire
- 3.4 Choix de l'échantillon
  - 3.4.1 Informations générales
  - 3.4.2 Informations concernant l'éco-tourisme

- 3.4.2.1 l'Intérêt pour le tourisme
- 3.4.2.2 L'importance de la wilaya de Jijel dans le développement du tourisme balnéaire en Algérie.
- 3.4.2.3 Les endroits les plus fréquentés dans le Casino .
- 3.4.2.4 L'état du tourisme dans la wilaya de Jijel.
- 3.4.2.5 Satisfaction des équipements touristiques dans la région du Casino aux besoins des visiteurs.
- 3.4.2.6 Les solutions pour mieux exploiter la ZEST du Casino et répondre aux besoins des visiteurs.
- 3.4.2.7 La connaissance de l'écotourisme.
- 3.4.2.8 le développement de l'écotourisme est la meilleure solution pour améliorer le tourisme dans la ZET de Casino.
- 3.4.2.9 Direction de tourisme.
- 3.4.3 Conclusion

## **4 Chapitre 4: Programmation**

- 4.1 Analyse socio démographique
  - 4.1.1 La population totale
  - 4.1.2 Structure de la population
  - 4.1.3 Pyramide des âges
  - 4.1.4 Les populations dérivées
    - 4.1.4.1 La population scolarisable
    - 4.1.4.2 La population active potentielle
    - 4.1.4.3 La population vieille
    - 4.1.4.4 La population résidente de niveau social diversifié
    - 4.1.4.5 Les ménages
    - 4.1.4.6 Le chômage
    - 4.1.4.7 Quelques indicateurs
- 4.2 Caractéristiques de l'habitat
  - 4.2.1 Le parc logement

4.2.1.1 Répartition des logements

4.2.1.2 Les taux d'occupation

4.2.1.3 Les conditions d'habitabilité

4.2.2 Les perspectives

4.2.2.1 Perspectives de population

4.2.2.2 Evaluation des besoins en logements

4.2.2.3 Les équipements projetés

4.2.2.4 Équipements touristiques

4.2.3 Programme retenue

4.2.4 Conclusion

## **5 Chapitre 5: Cadre juridique**

### **Chapitre 6 : Aménagement**

- **Conclusion générale**

Annexe

Bibliographie

## **Liste des abréviations :**

**Z.E.T** touristique zone d'expansion touristique

**Z.E.S.T** zone d'expansion et site touristique

**OMT** organisation mondiale de tourisme

**ONAT** Office national Algérien de tourisme

**MTA** ministère du tourisme et de l'artisanat

**APW** assemblé populaire de wilaya

**APC** assemblé populaire de commune

**DTA** direction de tourisme et de l'artisanat

**ANDT** Agence nationale de développement de tourisme

**SNAT** National d'aménagement du territoire

**PAT** Plan d'aménagement touristique

## **LISTE DES FIGURES :**

Figure.1. Schéma représentant les différents types du tourisme

Figure.2. Schéma explicatif des équipements touristiques

Figure.3. Les 13 dimensions de la qualité de vie selon l'Insee.

Figure.4. les principaux facteurs du cadre de vie.

Figure.5. Information générale

Figure.6 : Niveau d'instruction Source : (l'auteur)

Figure.7 : les moyens de transports les plus utilisés

Figure.8 : La suffisance des équipements de proximité dans la région du Casino

Figure.9 . L'aspect extérieur des logements collectifs

Figure.10. La sécurité dans la région

Figure.11. le pourcentage de déplacements et voyages pour des raisons touristiques

Figure.12. L'importance de la wilaya de Jijel dans le développement du tourisme balnéaire en Algérie\_

Figure.13. Les endroits les plus fréquentés dans le Casino

Figure.14. L'état du tourisme dans la wilaya de Jijel\_

Figure.15. Satisfaction des équipements touristiques dans la région du Casino aux besoins des visiteurs\_

Figure.16. Les solutions pour mieux exploiter la ZEST du Casino et répondre aux besoins des visiteurs

Figure.17. Les solutions\_

Figure.18. La connaissance de l'écotourisme\_

Figure.19. le développement de l'écotourisme comme solution

## **LISTE DES PHOTOS :**

Photo.1. : Exemple de l'Eco-tourisme urbain



Photo.2. La ville de Jijel avant et après le tremblement de terre de 1956.

Photo.3. LA RN 43

Photo.4 L'AVENUE BEN BOULAID

Photo5 : Route secondaire

Photo5 : Route secondaire

Photo6 : Route tertiaire

Photo7: Aires de stationnement

Photo8 : Chemin piétonnier

Photo9 :Esplanade du front de mer

Photo10 :Esplanade du front de mer

Photo11 :Matico 01+02

Photo12:Aires de jeux

Photo13 :Construction en bon état

Photo14 :VILLA DE STYLE MODERNE

Photo16 :Hôtel kotama

Photo17 : Hôtel le convivial

Photo18 : s-de relevage

Photo19 : Restaurants

Photo20 : Centre de facilité PMI-PME

Photo21 : SIEGE A.N.E.M

Photo22 : Maison d'artisanat

Photo23 : Maison de l'association

Photo.24. Hotele Kotama

Photo.25. La plage du Kotama

Photo.26. espave vert

Photo.27. espace vert

## **LISTES DES CARTES :**

Carte.1. Situation de Barcelone dans l'Espagne

Carte.2. Situation géographique du Barcelone par rapport au monde

Carte.3. Situation de Barcelone dans l'Espagne

Carte.4. carte de Google earth représenté la situation géographique de la ZET de Casino

Carte.5. Carte topographique.

Carte.6. Profile AB.

Carte.7. Profile CD.

Carte.8. Carte géotechnique.

Carte.9. Carte foncier.

Carte.10. Carte d'accessibilité.

Carte.11. Carte de voirie.

Carte.12. Carte d'AEP.

Carte.13. Carte d'assainissement.

Carte.14. Carte d'espace vert.

Carte.15. Carte de la typologie de l'habitat.

Carte.16. Carte de l'état de bâti.

Carte.17 : Carte des équipements commerce et services.

Carte.18: Schéma de principe.

## **LISTES DES TABLEAUX :**

Tableau.1. explicatif de rôle du tourisme

Tableau.2. Quelques définitions de l'écotourisme régulièrement citées dans la littérature.

Tableau.3. les types du tourisme

Tableau.4. Coûts et bénéfices hypothétiques de l'écotourisme.

Tableau.5. les précipitations

Tableau.6. la température.

Tableau.7. l'état du tourisme à Jijel

Tableau.8. Les district du "POS7

Tableau.9. Les structure de population

Tableau.10. Répartition des logements

Tableau.11. Le taux d'occupation par logement(TOL)

Tableau.12. Population projetée

Tableau.13. Tableau récapulatif

## **Résumé :**

Apparu depuis presque une quarantaine d'années, l'écotourisme est une forme d'expédition qui se pratique dans le total respect de l'environnement. En guise de précision, cette acception est un peu récente, car c'est seulement en 1983 que l'architecte mexicain Héctor Ceballos a mis en place une telle interprétation. Selon lui, le tourisme doit générer un apport bénéfique pour l'**écologie** ainsi que pour les destinations hôtes. Bien que le mexicain soit jugé comme l'initiateur de ce concept, dès 1976, une étude portant sur le rapport entre le tourisme et son impact sur l'environnement a été établie par Gerardo Budowski à travers son article intitulé « Tourism and Environmental Conservation: Conflict, Coexistence or Symbiosis ». En 1991, la Société internationale du tourisme (TIES) a défini l'écotourisme, de manière simple, au même titre qu'une sorte d'aventure responsable. Vers 2015, la même institution a mis cette définition à jour en le considérant comme des voyages responsables axés sur l'exploration de la nature, et qui conservent l'écosystème dans des aires naturelles tout en soutenant la richesse et le bien-être des habitants locaux. Cela revient à dire que le tourisme écologique est une action touristique impliquée dans le développement durable. Il sert également de levier pour la préservation de la biodiversité et les ressources culturelles d'une région.

**Mots-clés :** Tourisme, tourisme balnéaire, éco-tourisme, développement durable, la ZET Cq sino (zone d'expansion touristique).

## **Abstract :**

Appeared for almost forty years, ecotourism is a form of expedition that is practiced with total respect for the environment. By way of clarification, this meaning is a bit recent, because it was only in 1983 that the Mexican architect Héctor Ceballos put in place such an interpretation. According to him, tourism must generate a beneficial contribution for the ecology as well as for the host destinations. Although the Mexican is considered the initiator of this concept, as early as 1976, a study on the relationship between tourism and its impact on the environment was established by Gerardo Budowski through his article entitled "Tourism and Environmental Conservation: Conflict, Coexistence or Symbiosis ". In 1991, the International Tourism Society (TIES) defined ecotourism, simply, as a kind of responsible adventure. Around 2015, the same institution updated this definition by considering it as responsible travel focused on the exploration of nature, and which conserves the ecosystem in natural areas while supporting the wealth and well-being of the inhabitants. local. This amounts to saying that ecological tourism is a tourist action involved in sustainable development. It also serves as a lever for the preservation of biodiversity and the cultural resources of a region.

**Keywords:** Tourism, seaside tourism, ecotourism, sustainable development, ZET Casino (tourist expansion zone).

## المخلص:

ظهرت السياحة البيئية منذ ما يقرب من أربعين عامًا ، وهي شكل من أشكال الرحلات الاستكشافية التي تمارس مع الاحترام التام للبيئة. على سبيل التوضيح ، هذا المصطلح حديث بعض الشيء ، لأنه في عام 1983 فقط قام المهندس المعماري المكسيكي هيكتور سيبلوس بوضعه. ووفقًا له ، يجب أن تولد السياحة مساهمة مفيدة للبيئة وكذلك للجهات المضيفة. على الرغم من أن المكسيكي يعتبر البادئ في هذا المفهوم ، إلا أنه منذ عام 1976 ، قام جيراردو بودوسكي بإعداد دراسة حول العلاقة بين السياحة وتأثيرها على البيئة من خلال مقالته بعنوان "السياحة والحفاظ على البيئة: صراع السياحة البيئية ، ببساطة ، بأنها نوع من (TIES) أم تعيش أم تعيش ". في عام 1991 ، حددت الجمعية الدولية للسياحة المغامرة المسؤولية. حوالي عام 2015 ، قامت نفس المؤسسة بتحديث هذا التعريف من خلال اعتباره سفر مسؤول يركز على استكشاف الطبيعة ، والذي يحافظ على النظام البيئي في المناطق الطبيعية مع دعم ثروة ورفاهية السكان المحليين. هذا يرقى إلى القول بأن السياحة البيئية هي عمل سياحي يدخل في التنمية المستدامة. كما أنه بمثابة رافعة للحفاظ على التنوع البيولوجي والموارد الثقافية للمنطقة.

**الكلمات المفتاحية:** السياحة ، السياحة الساحلية ، السياحة البيئية ، التنمية المستدامة ، منطقة التوسع العمراني "كازينو".