



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE
LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre:
Série:

MEMOIRE

Présenté pour l'obtention du diplôme de Master II

Filière: Urbanisme

Option : Cadre de vie et durabilité

Thème :

**La gestion urbaine de proximité des espaces publics
Cas de l'UV07 à la ville nouvelle Ali Mendjeli**

Présenté par :
Bouchair Chourouk

Encadré par :
Mme Hassiba Zebiri

Année Universitaire : 2021/2022

SOMMAIRE

INTRODUCTION GENERALE.....	11
PROBLEMATIQUE.....	13
METHODOLOGIE ET OUTIL DE TRAVAIL.....	13
LES OBJECTIFS.....	15
PREMIER CHAPITRE: L'APPROCHE THEORIQUE	
Introduction	16
1. Cadre de vie.....	16
1.1. Les éléments du cadre de vie.....	17
1.1.1. L'habitat.....	17
1.1.2. Les espaces extérieurs.....	17
1.1.3. Le transport urbain.....	17
1.1.4. La sécurité urbaine.....	17
1.1.5. L'ambiance urbaine.....	18
2. L'espace public : notions et concepts.....	18
2.1. Définition de l'espace public.....	18
2.2. Les caractéristiques de l'espace public.....	19
2.2.1. Formes de l'espace public.....	19
2.2.2. Rôles et fonctions de l'espace public.....	20
2.3. L'histoire de l'espace public.....	21
2.3.1. L'agora Grecque.....	21
2.3.2. Forum Romain.....	21
2.3.3. L'époque médiévale.....	22
2.3.4. La renaissance.....	22
2.3.5. La révolution industrielle.....	23
2.3.6. Le temps moderne.....	23
2.4. La perception de l'espace public urbain.....	23
2.4.1. Repère.....	23
2.4.2. Mesure.....	24

2.4.3. Lisibilité.....	24
2.4.4. Besoins et aspiration élémentaires des citadins.....	24
2.5. Les échelles des espaces publics.....	24
2.6. Les enjeux de l'espace public.....	25
2.6.1. Enjeu de mobilité.....	25
2.6.2. Enjeu de sociabilité.....	25
2.6.3. Enjeu d'identité.....	26
2.6.4. Enjeu des usages.....	26
2.7. Les significations de l'espace public.....	26
2.8. Les espaces verts.....	26
2.9. Le mobilier urbain.....	27
3. La gestion urbaine de proximité.....	27
3.1. Définition de GUP.....	27
3.2. Les objectifs de GUP.....	27
3.3. Les enjeux de GUP.....	28
Conclusion.....	28

DEUXIEME CHAPITER : ANALYSE URBAINE

Introduction.....	29
I. ANALYSE PHYSIQUE :.....	29
1. Présentation et situation de la ville nouvelle Ali Mendjeli	29
2. Présentation et situation de l'aire d'étude UV07.....	31
3. Limites et accessibilité de l'aire d'étude.....	32
4. Evolution historique du site.....	33
5. La topographie.....	34
6. La géotechnique.....	35
7. Les risques	35
8. Le microclimat	35
II. Analyse urbaine selon les 5 éléments du cadre de vie	36
1. Les espaces extérieurs.....	36

1.1.VRD	36
1.2.Les espaces extérieurs.....	41
2. L’habitat.....	43
2.1. Typologie et état physique.....	43
2.2. Les équipements	46
2.3. Analyse paysagère.....	49
3. Le transport urbain.....	51
4. La sécurité urbaine	51
5. L’ambiance urbaine.....	52
III. Les déchets et les nuisances.....	52
IV. Analyse socioéconomique.....	54
V. TABLEAU AFOM.....	60

TROISIEME CHAPITRE : ETUDE DE MODELE

Introduction	62
I. L’étude du cas du village Iguersafene Tizi Ouezou.....	62
1. Le comité de village.....	63
2. L’association environnementale Alma.....	64
3. Les comités de citoyens en émigration.....	64
4. La sensibilisation.....	64
5. La consultation.....	64
6. Le management participatif.....	64
7. Financement de l’association.....	65
8. Les priorités du collectif du village	65
8.1.Les travaux publics de rénovation des habitations insalubres.....	65
8.2.Hygiène de village et entretien des espaces publics.....	65
8.3.Tri sélectif des déchets	66
8.4.Compostages des terres.....	66
II. Modèle d’un budget participatif : Paris : Le square Léonor Fini.....	69
III. Tableau synoptique.....	71

QUATRIEME CHAPITRE : REGLEMENTATION ET PROGRAMMATION

Introduction.....	72
I. Les lois urbanistiques algériennes	72
II. La programmation urbaine.....	75
1. Besoin en logements.....	76
2. Besoin en équipements.....	77
3. Besoin en espaces verts.....	78

CINQUIEME CHAPITRE : SCENARION ET AMENAGEMENT

Introduction.....	79
Schéma de principe et ses recommandations.....	79
Le plan d'aménagement.....	86
Conclusion générale.....	87
Bibliographies.....	88
Les Annexes.....	92

LISTE DES FIGURES

Figure N°01 : Situation de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	29
Figure N °02 : Réparation des quartiers par UV Ali Mendjeli.....	30
FigureN°03 : Situation de l'air d'étude.....	31
Figure N°04 : Carte des ilots.....	32
Figure N°05 : carte d'accessibilité.....	32
Figure N°06 : Evolution historique de l'aire d'étude.....	33
Figure N°07 : carte topographique.....	34
Figure N°08 : la carte topographique.....	34
FigureN°09 : profil topographique AA.....	34
Figure N°10 : le microclimat.....	35
Figure N°11 : orientation des bâtiments.....	36
Figure N°12 : Carte de Réseau AEP.....	37
Figure N°13 : Carte d'assainissement.....	37
Figure N°14 : Hiérarchisation de la voirie.....	38
Figure N°15 : Voie secondaire en moyen état.....	39
Figure N°16 : Voie dégradé.....	39
Figure N°17 : Voie dégradé.....	39
Figure N°18 : Trottoir dégradé.....	40
Figure n°20 : stationnement anarchiques des voiries.....	40
Figure n°21 : espace dégradé.....	41
Figure n°22 : cheminement piétonnier.....	41
Figure n°23 : escalier en bon état.....	41
Figure n°24 : arbres d'alignement.....	42
Figure n°25 : square UV07.....	43
Figure N°26 : carte d'état de fait.....	43

Figure n°27 : Habitat social.....	44
Figure n°28 : Les tours AADL.....	44
Figure N °29 : Le plein et le vide.....	45
Figure n°30 : Cité administrative.....	47
Figure n°31 : Hôpital.....	47
Figure n°32 : Ecole primaire.....	48
Figure n°34 : Lycée.....	48
Figure n°35 : maison de jeune.....	48
Figure n°36 : Centre commercial.....	48
Figure n°37 : DEP.....	48
Figure n°38 : Commerce linéaire.....	49
Figure n°39 : le commerce informel.....	49
Figure n°40 : Paysage urbain.....	49
Figure n°41 : La silhouette.....	50
Figure n°42 : Le contour.....	50
Figure n°42 : Transport privé.....	51
Figure n°43 : Transport public.....	51
Figure n°44 : les déchets ménagers.....	52
Figure n°45 : les nuisances sonores.....	53
Figure n°46 : Pollution visuelle.....	53
Figure n°47 : Pollution visuelle.....	53
Figure n°48 : Pollution environnemental.....	54
Figure n°49 : Pollution visuelle.....	54
Figure n°50 : le sexe.....	54
Figure n°51 : catégories d'âges.....	55
Figure n°52 : Catégories socioprofessionnelles.....	55
Figure n°54 : type de logement.....	56

Figure n°53 : copropriété de logement.....	56
Figure n°55 : satisfaction du quartier.....	56
Figure n°56 : Problèmes constatés dans les quartiers.....	56
Figure n°57 : Le manque des équipements.....	57
Figure n°58: Les moyens de transports utilisés.....	57
Figure n°59 : les espaces publics qui manquent.....	58
Figure n°60 : Les éléments attractifs dans l'espace public.....	58
Figure n°61 : gestion des espaces publics.....	59
Figure n°62 : situation de village Iguersafene.....	63
Figure n°63 : Comité du village Iguersafene.....	63
Figure n°64 : Entretien des espaces publics.....	65
Figure n°65 : Tri sélectif des déchets.....	66
Figure n°66 : Compostage des terres.....	67
Figure n°67 : le square Léonor Fini.....	69
Figure n°68 : Schéma de principe.....	79
Figure n°69 : Stationnement voitures / deux roues.....	82
Figure n°70 : Piste cyclable respect des dispositions PMR.....	82
Figure n°71 : Les allés et dallage.....	82
Figure n°72 : Aire de jeux publique.....	82
Figure n°73 : Abribus intelligent.....	82
Figure n°74 : Panneau de signalisation intelligent.....	82
Figure n°75 : Panneaux solaires.....	82
Figure n°76 : Ambiance nocturne.....	82
Figure n°77 : Mobilier urbain de tri sélectif.....	82

LISTE DES TABLEAUX

Tableau n°01 : répartition des quartiers par UV Ali Mendjeli.....	31
Tableau n°02 : fiche technique de l'aire d'étude.....	33
Tableau n°03 : Historique du site.....	35
Tableau n°04: Le plein et le vide.....	46
Tableau n°05 : équipements existants et en cours.....	48
Tableau n°06 : tableau AFOM.....	62
Tableau n°07 : Projets réalisés et financés par la caisse du village.....	69
Tableau n°08 : tableau synoptique.....	72
Tableau n°09 : le cadre juridique.....	75
Tableau n°10 : les équipements selon la grille des équipements.....	78
Tableau n°11 : les besoins en espace vert.....	79

Résumé :

L'ambition de ce travail, consiste à prendre en compte la gestion urbaine de proximité des espaces publics dans l'UV07 de la ville nouvelle Ali Mendjeli, l'une des anciennes unités urbanisées de cette ville. Par l'implication des habitants dans la gestion de ces espaces, par la création d'un comité de quartier pour renforcer le lien social et proposer des solutions durables aux dysfonctionnements existants, dans le but d'améliorer la qualité du cadre de vie des habitants.

Mots clés : gestion urbaine de proximité, participation citoyenne, comité de quartier, espace public, cadre de vie, UV 07 Ali Mendjeli.

ملخص:

يتمثل طموح هذا العمل في مراعاة الإدارة الحضرية للأماكن العامة في الوحدة الجوارية 07 في المدينة الجديدة علي منجلي التي تعتبر إحدى الوحدات الحضرية القديمة في هذه المدينة. من خلال إشراك السكان في إدارة هذه الأماكن،

بإنشاء لجنة أحياء لتعزيز الصلة الاجتماعية واقتراح حلول مستدامة لأوجه الخلل القائمة، بهدف تحسين نوعية البيئة المعيشية للسكان

الكلمات المفتاحية : التسيير الحضري المحلي الديمقراطية التشاركية لجنة الحي الفضاء العام الاطار المعيشي الوحدة الجوارية

Abstract :

The ambition of this work consists in taking into account the urban management of proximity of public spaces in the UV07 of the new city Ali Mendjeli, one of the old urbanized units of this city. By the involvement of the residents in the management of these spaces, by the creation of a neighborhood committee to strengthen the social link and propose sustainable solutions to the existing dysfunctions, with the aim of improving the quality of the living environment of the residents.

Key words: The urban management of proximity, Public spaces, Neighborhood committee