

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE
LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER, CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME

Mémoire de fin d'étude Pour l'obtention du diplôme de master II en
urbanisme

THEMATIQUE/ CADRE DE VIE ET DURABILITE

N° d'ordre :

Série :

RECONVERSION D'UNE FRICHE NATURELLE EN
EXPLOITATION AGRICOLE COMMUNAUTAIRE

CAS DE LA FERME DAIF A DAKSI CONSTANTINE

Encadré par :

-DR. BOUSSALIA Omar..... .PRESIDENT.

-DR. NAIT AMAR Nadra -ENCADRANTE.

-DR HECHAM ZEHILOUA BERNIA -COENCADRANTE

-MR CHADI KAMEL.....EXAMINATEUR.

Présenté par :

DJOUDI Aridj

Année Universitaire : 2021/2022
Juin2022

Table des matiers :

DEDICACE :	II
REMERCIEMENTS	II
<i>Table des matiers</i> :.....	III
Chapitre introductif/problématique	1
Introduction	1
A-Problématique :.....	2
A.1.La commande :	2
A.2.OBSERVATIONS :	2
A.3. Questionnement :.....	3
A.4. Objectifs :.....	3
A.5. Méthodologie :	4
A.6. STRUCTURE DU MEMOIRE :.....	4
CHAPITRE I : Analyse conceptuelle : DE L'abstrait au concret.	6
Introduction:	6
I. Définition des concepts-clés :.....	6
I.1. Développement durable :.....	6
I.2. L'agriculture :.....	7
I.3. L'agriculture urbaine :.....	9
I.4. Fermes collectives :	11
I.5. L'écologie :	11
I.6. L'agroécologie :.....	12
I.7. Autres concepts :.....	12
Tableau synoptique des concepts :.....	13
Conclusion :.....	15
CHAPITRE II: Analyse urbaine : ETAT DES LIEUX//DIAGNOSTIC	16
Introduction :.....	16
II.1. Présentation du territoire de l'étude :	16
II.2. Limité par :.....	17
II.3. Situation de l'air de l'étude :.....	18
II.4. Les limites du terrain :	18
II.5. L'historique du site :	18
II.6. Visite sur site :	19
II.7. Présentation physique du site :	20
II.8-Analyse structurelle :	24
II.9. Le cadre juridique du site :.....	26

II.10. Analyse fonctionnelle	27
II.11. Analyse paysagère :.....	29
• II.12. Analyse séquentielle :.....	31
II.13. Analyse socio-économique :.....	32
II.14. Le tableau AFOM :	33
Conclusion :.....	34
CHAPITRE III: Analyse comparative : A LA RECHERCHE DES	35
STRATEGIES D'INTERVENTION	35
Introduction:	35
IIIA. Critères du choix des modèles :	35
III1. Model 1 : la ferme de la Tournerie :	36
III2 Model 2 : Le Village Youth :	38
III3. Modèle 3 : ferme urbaine durable à Singapour :	41
Tableau 17 : synoptique des exemples :	43
Conclusion :	46
CHAPITRE IV: CADRE JURIDIQUE/REGLEMENTATION :	47
Introduction :	47
IVI. Législation urbaine en Algérie :	47
IV.2. Différentes traductions juridiques pour les collectifs du secteur agricole étranger :	52
Conclusion :	53
CHAPITRE V: PROGRAMMATION selon les BESOINS	54
Introduction :	54
V.1. Population :	54
V.2. Equipements :	55
V.3. Equipements proposés :	58
Conclusion :	63
CHAPITRE VI: SCENARISATION ET PROPOSITIONS :	64
Introduction :	64
VI1. Selon la proposition du POS :	64
VI2. SELON LES STRATEGIES DE L'APPROCHE COMPARATIVE :	65
VI3. Selon l'analyse urbaine et l'enquête :	65
VI4. Selon la programmation :	65
VI5. Ces idées ont été matérialisées par l'esquisse ci-dessous :	70
VI6. Exemples des programmes en photos :	74
Conclusion du chapitre :	76
Conclusion générale :	77
Références Bibliographiques	78
Annexe :	80

Table des illustrations :

Liste des figures :

Figure 01 : Situation du site	2
Figure 02 : Les trois piliers du développement durable	6
Figure 03 : Les différentes formes de l'agriculture urbaine	10
Figure 04 : Situation géographique de la wilaya de Constantine	16
Figure 05 : Carte de situation de la cité DAKSI par rapport à Constantine	17
Figure 06 : Carte des limites de la cité DAKSI par rapport aux alentours	18
Figure 07 : Carte de la situation du site d'étude par rapport à daksi	19
Figure 08 : Carte des limites du site d'étude par rapport aux alentours	19
Figure 09 : Voie piétonne en mauvaise état	20
Figure 10 : Les débris dus à la démolition bidonvilles s'entassent toujours dans le site + les habitats illicites	20
Photo 11 : Photos du potager et poulailler situé sur le site	20
Figure 12 : La pluviométrie sur le site	21
Figure 13 : Carte de micro climat du vent sur le site d'étude	22
Figure 14 : Coupe AA' (Longitudinale) du site étudié	22
Figure 15 : Coupe BB' (Verticale) du site étudié	23
Figure 16 : Géotechnique du pos de daksi	24
Figure 17 : Les servitudes du site	26
Figure 18 : Accessibilité du site étudié	26
Figure 19 : Les voiries du site étudié	27
Photo 20 : Arrêt de bus et taxis	27
Photo 21 : Photos des déchets qui sont présents sur le site	28
Figure 22 : Le cadre juridique du site étudié	28
Figure 23 : Carte des équipements des quatre quartiers qui entourent notre site	29
Figure 24 : Le paysage urbain du site	31
Figure 25 : Photo traitée, représentant la silhouette du site	32
Figure 26 : Photo traitée, représentant le groupement du site	32
Figure 27 : Le trajet fait	33
Figure 28 : Pourcentage de population / sexe dans les cités, Gammas et Dakssi	34
Figure 29 : Graphe représentant l'activité de la population des quartier avoisinants	35
Figure 30 : Pourcentage de la population scolarisée	35
Figure 31 : Situation sur la carte de la ferme de tournerie	38
Figure 32 : Emplacement des serres artificielles sur les lieux	39
Figure 33 : Photo de leurs produits exploités	39
Figure 34 : Photo des associés de la ferme	39
Figure 35: Photo de YOUTH Lab Farm Village	40
Figure 36 : Les différentes fonctions de la ferme	41
Figure 37 : Technique utilisée dans la ferme	42
Figure 38 : Projet d'agriculture urbaine Citizen Farm	43
Figure 39 : Activités de la ferme /source	43
Figure 40 : Ferme vertical à Singapour	44
Figure 41 : Les pleurotes roses, l'une des deux variétés de champignons cultivés	44
Figure 42 : Atelier de jardinage à Citizen Farm	45
Figure 43 : Carte du programme de logts de pos	56
Figure 44 : Carte du programme des équipements de pos	58

Figure 45 : Carte du programme des zones homogènes de pos	59
Figure 46 : 1 ^{er} schéma d'idéation du site d'intervention source	72
Figure 47 : 2eme schéma d'idéation	73
Figure 48 : Ebauche de schéma de principe du site	74
Figure 49 : Schéma de principe source	75
Figure50 : Exemples des programmes en photos	76
Figure51 : l'observation lors de la visite du site	103
Figure52 : carte synthèse de daksi (état de fait)	107
Figure53 : donnée climatique de constantine	109
Figure54 : carte des servitudes du site traitée	110
Figure55 : carte d'aménagement proposé par le pos de daksi 2010	111

Liste des tableaux :

Tableau 01 : Les avantages et inconvénients de la culture hydroponique	8
Tableau 02 : Les différentes fonctions de l'agriculture	8
Tableau 03 : Avantages et difficultés des fermes urbaines	10
Tableau 04 : Tableau synoptique des différents concepts utilisés dans notre recherche	15
Tableau 05 : Moyenne mensuelle des variations des températures saisonnières	21
Tableau 06 : L'aspect géotechnique selon le pos de daksi	25
Tableau 07 : Servitudes et contraintes du site	25
Tableau 08 : Districts de la cité daksi	
Tableau 09 : Les équipements existants des quartiers entourant notre site	30
Tableau 10 : Les effets séquentielle	33
Tableau 11 : Population de la cité daksi et el gammas par sexe	34
Tableau 12 : Activité de la population	34
Tableau 13 : Population scolarisée	35
Tableau 14 : AFOM	36
Tableau 15 : Des modèles de fermes avec leurs critères	37
Tableau 16 : Fiche technique du village YOUTH	40
Tableau 17 : Synoptique des exemples	45
Tableau 18 : Lois concernant les stratégies adoptes	49
Tableau 19 : Loi liée à l'agriculture	51
Tableau 20 : Besoin en logts/surface	57
Tableau 21 : Tableau des équipements selon le POS	57
Tableau 22 : Tableau des équipements selon les exemples	59
Tableau 23 : Les Besoin du site selon les habitants, les futurs visiteurs	60
Tableau 24 : Tableau de synthèse des programmes retenus pour l'aménagement du site	60
Tableau 25 : Les équipements programmés / surface foncière selon la proposition du POS66	
Tableau 26 : Les Besoin du site selon les habitants, les futurs visiteurs	67
Tableau 27 : Tableau de synthèse des programmes retenus pour l'aménagement du site	67
Tableau 28 : District de la cité d'el gammas	84
Tableau 08 :district de la cité daksi	85
Tableau 29 : La climatologie durant l'année à Constantine	87

Le résumé:

On remarque que l'agriculture est diverse par ses formes, par ce qu'elle produit et il s'agit d'un potentiel qui est devenu presque négligé. Notre agriculture, en général, est notre ressource primordiale et il est plus que nécessaire de la réintégrer dans le développement de la ville.

Cette pluralité de modes de production, qui ont chacun leurs avantages, sont des opportunités d'une requalification des espaces agricoles. Dans notre cas, l'intégration de l'agriculture urbaine suscite différentes problématiques et il sera nécessaire de comprendre et de résoudre ces problèmes avant d'intervenir.

Naturellement, la ville ne peut pas être uniquement agricole ni uniquement urbaine il faut pouvoir adapter les deux milieux urbain et avoir un juste milieu. On peut alors soulever que **l'agriculture urbaine** est une possibilité de la ville de retrouver non seulement des relations à notre besoin nourricier mais aussi à la culture alimentaire locale qui, comme les théories énoncées, permettent de remettre cette question au centre et de donner un caractère végétal au cœur de la ville.

Il s'agit aussi de proposer une certaine sécurité alimentaire lorsque l'agriculture urbaine est prise en compte et constitue une possibilité de création d'emplois qui selon les modèles de productions, et spécialement le nôtre qui sera un travail **collectif**.

Naturellement, cette question de production et d'une économie est révélatrice de sa définition d'usage qui est de subvenir aux besoins alimentaires d'une communauté. Néanmoins, mis à part cette possibilité de rentabilité, on peut aussi considérer la valeur esthétique d'une certaine réinsertion des qualités de la végétation sur le paysage qui dépendra évidemment de type de production et donc de l'usage du territoire.

De plus, il y a toute la partie d'après production qui, par exemple, par des initiatives à une échelle de la ville, permettent des relations et des échanges sociaux fondamentaux. On comprend que cette réintroduction de l'agriculture urbaine dans le développement de nos villes est une question beaucoup plus large que le simple fait de produire, mais n'est absolument pas un phénomène nouveau.

المخلص

نرى أن الزراعة متنوعة في أشكالها، في ما تنتجه، وهذه إمكانية أصبحت شبه مهملة. زراعتنا، بشكل عام، هي موردنا الأساسي ومن الضروري للغاية إعادة دمجها في تنمية المدينة. وتمثل هذه الطرائق المتعددة للإنتاج، التي لكل منها مزاياها، فرصاً لإعادة تأهيل المساحات الزراعية. في حالتنا، يثير تكامل الزراعة الحضرية مشاكل مختلفة وسيكون من الضروري فهم وحل هذه المشاكل قبل التدخل. بالطبع، لا يمكن أن تكون المدينة زراعية فقط أو حضرية فقط؛ ويجب أن تكون قادرة على تكيف البيئات الحضرية وتحقيق التوازن. يمكن الإشارة بعد ذلك إلى أن الزراعة الحضرية هي إمكانية للمدينة لإيجاد علاقات ليس فقط لحاجتنا الغذائية ولكن أيضاً لثقافة الغذاء المحلية التي، كما ذكرت النظريات، لإعادة هذا السؤال إلى المركز وإعطاء شخصية نباتية لقلب المدينة وهي أيضاً مسألة اقتراح أمن غذائي معين عندما تؤخذ الزراعة الحضرية في الاعتبار وتشكل إمكانية لخلق فرص عمل وفقاً لنماذج الإنتاج، وخاصة نموذجنا الذي سيكون عملاً جماعياً. وبطبيعة الحال، فإن مسألة الإنتاج والاقتصاد هذه تدل على تعريفها للاستخدام، وهو توفير الاحتياجات الغذائية للمجتمع المحلي. ومع ذلك، بصرف النظر عن إمكانية الربحية هذه، يمكننا أيضاً النظر في القيمة الجمالية لإعادة إدماج بعض صفات الغطاء النباتي في المناظر الطبيعية والتي من الواضح أنها ستعتمد على نوع الإنتاج وبالتالي على استخدام الإقليم. بالإضافة إلى ذلك، هناك الجزء الكامل لما بعد الإنتاج الذي، على سبيل المثال، من خلال المبادرات على نطاق المدينة، يسمح بالعلاقات الاجتماعية الأساسية والتبادلات. نحن نفهم أن إعادة إدخال الزراعة هذه التي تساهم في رقي و تحضر مدننا.. هي مسألة أوسع من أن تنحصر في الإنتاج فقط، لكن، رغم ذلك، ليست بدون أدنى شك ظاهرة جديدة.

الكلمات المفتاحية / الزراعة الحضرية/المزارع الجماعية/الاكتفاء الذاتي/السياحة الزراعية والجاذبية/الاستدامة

Abstract :

It has been noticed that agriculture has got several forms in what it produces, and this is a potential that has almost become neglected. Our agriculture, broadly, is our primary resource, which makes it extremely crucial to reintegrate such a resource into the development of the city, This plurality of production modes which provide several advantages, is an opportunity for re-qualifying agricultural environments. In our case, the integration of urban agriculture engenders various problems, and it will be necessary to comprehend and solve these problems before intervening. Undoubtedly, the city cannot be only urban nor uniquely agricultural, it must be able to adapt both environments harmoniously. Hence, we can claim that urban agriculture is an opportunity for the city to find relationships not only to our nourishment You sent Additionally, there is the entire post-production part which, for instance, allows fundamental social relations and exchanges, via initiatives on a city-wide scale. We can understand that reintroducing agriculture into the prosperity of our cities is a way larger matter than the fact of production; yet, it is absolutely not a brand new phenomenon

keywords : Urban agriculture/ collective farm/ self-sufficiency/ agrotourism and attractiveness/ sustainability

Mots-clés :

Agriculture urbaine / ferme collectives / autosuffisance / agrotourisme et attractivité /durabilité